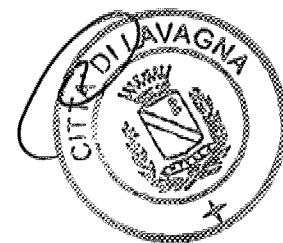




**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova



**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 05/08/2013**

**N. 25**

**OGGETTO:** Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2013.

L'anno duemilatredici, addì cinque del mese di agosto, alle ore 15:30, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria – seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio		X	
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio		X	
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico	X		
4)	Bardazzi Annarita		X		15)	Mondello Gabriella	X		
5)	Brizzolara Gabriella		X		16)	Mordini Alfredo		X	
6)	Caveri Mauro	X			17)	Nucera Santo		X	
7)	Cesaris Valeria	X			18)	Pinasco Luigi	X		
8)	Chiappara Massimo		X		19)	Pittau Aurora	X		
9)	Cignatta Patrizia	X			20)	Stefani Guido	X		
10)	Daneri Marco Luigi	X			21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Dasso Lorenzo	X			Presenti n. 14 Assenti n. 7				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Orlando.



Si dà atto dell'uscita dall'aula del Cons. Landò (ore 16:27) prima della votazione.  
Presenti n. 14.

Si dà atto del rientro in aula del Cons. Landò (ore 16:30) dopo le operazioni di voto –  
Presenti n. 15.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Su** relazione del Sindaco Giuliano Vaccarezza ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, come sostituito dall'art.27 comma 7 del D.L. 6/12/2011 num.201 a sua volta convertito in Legge n.214/2011, il quale prevede:

*“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*



4. *Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*
5. *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*
6. *La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell' articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell' articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*
7. *I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.*
8. *Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*
9. *Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*
- 9-bis. *In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.”;*

**Atteso:**

che il Settore Servizi alle Imprese e al Territorio ha provveduto all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili costituenti il Patrimonio immobiliare del Comune approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 610 in data 10/08/2012;

che in data 24/08/2012 con propria Deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2012 allegando l'elenco di singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

che nel corso dell'esercizio 2012 si provveduto ad attivare le procedure di alienazione di alcuni immobili di cui al suddetto Piano;

che nel corso dell'anno 2013 si intende dar seguito alle attività disposte con l'approvazione di suddetto piano;



che si è ritenuto opportuno concentrare le attività di valorizzazione ed alienazione su alcuni cespiti rimandando ad gli esercizi successivi il completamento dell'attuazione degli interventi previsti;

che il Settore Servizi alle Imprese e al Territorio, per quanto sopra esposto, ha provveduto alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2013, **allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale**;

**Dato atto**, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore dei Servizi alle Imprese ed al Territorio ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 17/07/2013;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 23/07/2013;

**Rilevato** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del procedimento geom. Ivo Mazzino;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, num.267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un prossimo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.**

**Il Sindaco – Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti e votanti n. 14 (assenti i Consiglieri Bardazzi, Brizzolara, Chiappara, Landò, La Cava, Mordini e Nucera), favorevoli n. 14

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2013, **allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale**, riconoscendo che i beni inseriti nel Piano, in quanto non strumentali ai fini istituzionali del Comune di Lavagna, sono classificati ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n.133/2008 e s.m.i. come patrimonio disponibile e assumono la destinazione urbanistica indicata nel piano stesso;
- 2) di dare atto, relativamente al suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari:
  - che per ciascun immobile in esso compreso sono indicati gli obiettivi di alienazione o di valorizzazione, precisando che la valorizzazione dello stesso può consistere nella sua proficua messa a reddito mediante contratti di locazione o affitto, ma anche mediante concessioni in uso per finalità di interesse pubblico, mediante concessione in uso ad associazioni e altre



formazioni sociali del territorio, non aventi scopo di lucro, e che svolgono funzioni sociali, culturali, sportive e altre funzioni di interesse collettivo, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 della Costituzione;

- che esso sarà trasmesso agli Enti competenti tenuti ad esprimersi nei modi e termini indicati al comma 2 dell'articolo 58 del D.L. 25/06/2008 num.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008 num.133;
  - che i beni in esso inseriti, dopo la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale per 15 giorni, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto
  - che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui si compone è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  - che alle destinazioni urbanistiche indicate per gli immobili in esso compresi, ed in attuazione di quanto disposto al comma 2 dell'articolo 58 del D.L. 25/06/2008 num.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 num.133, si applica il procedimento di cui al comma 2 dell'articolo 25 della Legge 28 febbraio 1985 num. 47;
- 3) Di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è il geom. Ivo Mazzino, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato, coadiuvato dal personale del Settore servizi alle imprese ed al territorio, di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della legge 7 agosto 1990 num.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

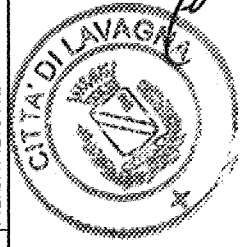
MI/fs

COMUNE DI LAVAGNA

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2013

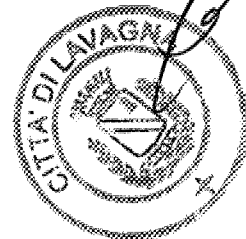
ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 conv. in L. 06/08/2008 n. 133 e ss.mm.ii.

N. ORD.	CGI. ESPITE	DESCRIZIONE	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	INDIRIZZO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	CONDIZIONE	ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE
1	103G	manufatto uso deposito	Patrimonio disponibile	via costa		15 mq circa	libero	ALIENAZIONE
2	139A	ex scuola elementare di Soriana	Patrimonio disponibile	via Soriana 7	N.C.E.U. Fg. 8 part. 986	425 mc	locato	ALIENAZIONE
3	172AI	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 57	12 mq	libero	ALIENAZIONE
4	172AL	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 58	12 mq	libero	ALIENAZIONE
5	172AO	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 61	13 mq	libero	ALIENAZIONE



*[Handwritten signature]*

6	172BA	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P. zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 70	13 mq	libero	ALIENAZIONE
7	173 A-B-C	ex scuola elementare di Cavi	Patrimonio disponibile	Via Romana 5	N.C.E.U. Fg. 12 part. 405 sub. 5	13,5 vani mq	locato	ALIENAZIONE
8	179A	Appartamento in Genova	Patrimonio disponibile	Via Caffaro 10/27 Genova	N.C.E.U. Fg. 94 part. 508 sub. 53	4,5 vani - 63,56mq	libero	ALIENAZIONE
9	100 A-B-C-D-E-F-G-H-I-L	terreni lascito Arzeno	Patrimonio disponibile	Via Crocetta	N.C.T. Fg. 7 part. 397-535-451-433-407-271 Fg. 8 part. 165-120-119 Fg. 9 part. 112	15.103 mq circa	libero	ALIENAZIONE
10	10 F-G-H	porzione terreno in S. Giulia	Demanio	Cimitero S. Giulia	N.C.T. Fg. 6 part. 1134	100 mq circa	libero	ALIENAZIONE
11	008 F-G-H	terreni via la Loggia	Patrimonio disponibile	Via la Loggia	N.C.T. Fg. 1 part. 579-638-703	4.225 mq circa	libero	VALORIZZAZIONE
12	009 A-B-D-E	terreni via degli Ulivi	Patrimonio disponibile	Via degli ulivi	N.C.T. Fg. 1 part. 732-940-944-972	4.506 mq circa	libero	VALORIZZAZIONE
13	10 A-B-D-E	terreni VIA Repetto	Patrimonio disponibile	Via Repetto	N.C.T. Fg. 10 part. 1634 - 1637	8.269 mq circa	libero	VALORIZZAZIONE
14	166A	fabbricato sede banda cittadina	Patrimonio disponibile	via Dante	N.C.E.U. Fg. 2 part. 224	605 mc	libero	VALORIZZAZIONE Comodato gratuito ai sensi della Deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 25/08/2011



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 001

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO PREVISTA		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
1	manufatto uso deposito	non utilizzato	Ludico sportiva (LS)	magazzino di servizio (LS)	box privato	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	2.800,00€/mq	omi Il semestre 2012 valore medio zona periferica S. Giulia box	=====	ultimazione lavori finitura	€ 35.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

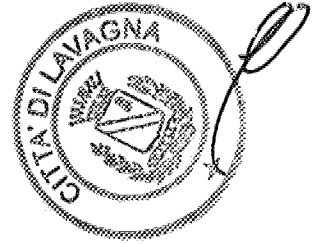


*[Handwritten signature]*



# SCHEDA CESPITE 002

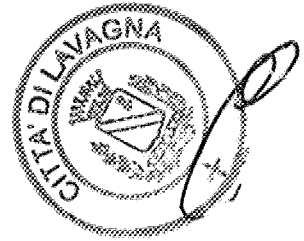
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO PREVISTA		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
2	ex scuola elementare di Soriana	locato uso residenziale	Agricolo produttiva (AP)	scuola	residenziale	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	1.550,00 €/mq	omi Il semestre 2012 valore medio Abitazioni di tipo economico	diritto di prelazione per l'attuale conduttore	20% immobile locato	€ 195.000,00	SI vedi N.d.A. variante in itinere



*[Handwritten signature]*

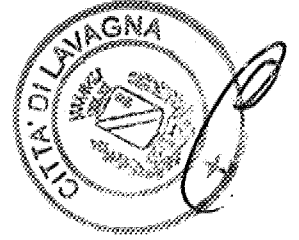
# SCHEDA CESPITE 003

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
3	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P. R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	2.900,00€/mq	omi II semestre 2012 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	=====	=====	€ 35.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



# SCHEDA CESPITE 004

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
4	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	2.900,00€/mq	Il semestre 2012 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	=====	=====	€ 35.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 005

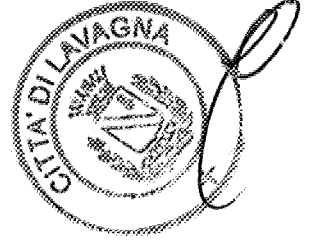
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
5	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	2.900,00€/mq	omi Il semestre 2012 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	=====	sconto 10% infelice ubicazione, scarsa area di manovra	€ 34.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 006

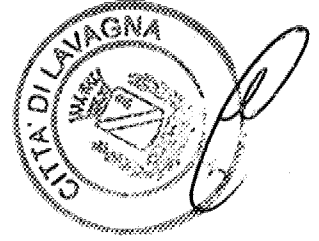
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
6	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	2.900,00€/mq	omi Il semestre 2012 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	=====	sconto 10% infelice ubicazione, scarsa area di manovra	€ 34.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 007

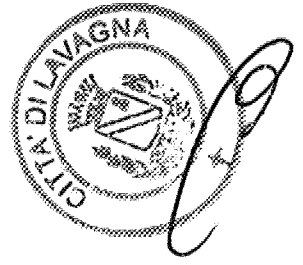
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
7	ex scuola elementare di Cavi	locato ad uso diverso	(ic) attrezzature civili vincolo decaduto	residenziale	residenziale	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	=====	stima redatta Ufficio Patrimonio	=====	contrazione prezzo base d'asta (l'asta andata deserta) sino al 10%	€ 1.437.588,00	MD Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



✍

# SCHEDA CESPITE 008

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU' / PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
8	Appartamento in Genova	attualmente non utilizzato	Zona A: Tessuto storico	residenziale	residenziale	=====	=====	stima redatta Ufficio Patrimonio	=====	contrazione prezzo base d'asta (Il asta andata deserta) sino al 10%	€ 255.150,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



# SCHEDA CESPITE 009

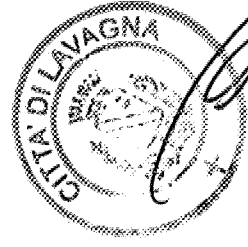
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE-UNITARIO	FONTE	SERVITU/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
9	terreni lascio Arzeno	attualmente non utilizzato	Zona Agricolo produttiva (AP) Zona agricolo-produttiva boscata (APB)	agricola	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	15 €/mq	Valori Agricoli Medi	=====	contrazione 20% utilità marginale	€ 180.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico





# SCHEDA CESPITE 010

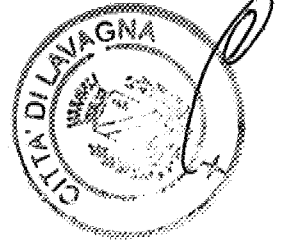
N. ORD.	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
10	porzione terreno in S. Giulia	attualmente non utilizzato	Nucleo abitato di Santa Giulia Attrezzature cimiteriali di nuovo impianto (AC)	agricola	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	15 €/mq	Valori Agricoli Medi	TERRENO INTERCLUSO possibile alienazione a trattativa privata		€ 1.500,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 011

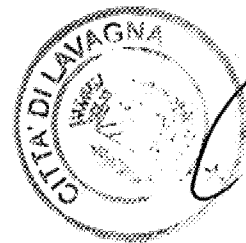
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU' PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
11	terreni VIA LA LOGGIA	attualmente non utilizzato	Verde attrezzato (VA) Zona residenziale di tipo B (REB)	agricola	agricola	=====	=====	=====	=====	=====	=====	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 012

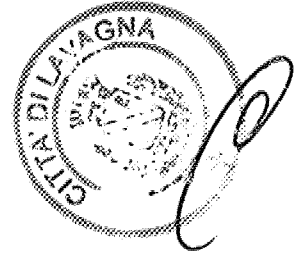
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
12	terreni VIA DEGLI ULIVI	attualmente non utilizzato	Zona Agricola produttiva (AP) Attrezzature ospedaliere (H)	agricola	agricola	=====	=====	=====	=====	=====	=====	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 013

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PNG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
13	terreni VIA Repetto	attualmente non utilizzato	Verde attrezzato (VA)	parco	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	*****	*****	*****	*****	*****	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 013

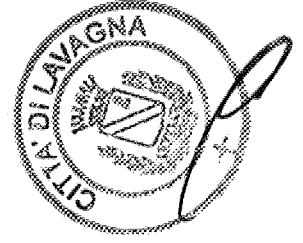
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
13	terreni VIA Repetto	attualmente non utilizzato	Verde attrezzato (VA)	parco	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	=====	=====	=====	=====	=====	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

# SCHEDA CESPITE 014

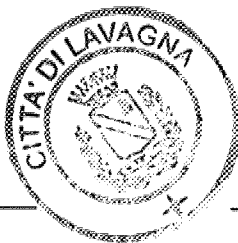
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
14	fabbricato sede banda cittadina	attualmente non utilizzato	Attrezzature civili (C)	attrezzature di interesse comune	attrezzature di interesse comune	=====	=====	=====	=====	=====	rimborso spese utenze	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



*[Handwritten signature]*

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
(G. Vaccarezza)



**Il Segretario Generale**  
(C. Orlando)

=====  
Pubblicata in data 07 AGO. 2013 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



**Il Messo Comunale**

=====  
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
(C. Orlando)

\_\_\_\_\_