COMUNE DI LAVAGNA

Provincia di Genova

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 num.112 conv. in L.06/08/2008 num.133)

Vers. 1.3

Li,23 luglio 2012

Il Dirigente

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Fabbricati - dati descrittivi

RIFERIMENTO IMMOBILI				DATI GENERALI							
Codice cespite		Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vincolo	Valorizzazioni/Dismissioni	
006	B	POZZO E STAZIONE DI SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO LOC. MADONNA DEL PONTE	POZZO DI CAPTAZIONE E STAZIONE DI SOLLLEVAMENTO CIVICO ACQUEDOTTO IN LOC. PONTE DELLA MADDALENA - OGGI DISMESSA	PONTE DELLA MADDALENA		POZZO E MANUFATTI INERENTI LA CENTRALE DI SOLLEVAMENTO DISMESSA DEL CIVICO	POZZI ACQUEDOTTO - SISTEMA INFRASTRUTTURALE	PS - PROGETTI SPECIALI		ALIENAZIONE	--
011	B	EX SCUOLA SANTA GIULIA	EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE DI S. GIULIA - LOCALI AL PRIMO PIANO: GIA' DESTINATI AD ALLOGGIO PER L'INSEGNANTE	SANTA GIULIA		EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE OGGI LOCATO, A PIANO PRIMO, PER CIVILE	ZONA NA - NUCLEO ABITATO DI SANTA GIULIA		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
026	B	SCUOLA ALBERGHIERA	FABBRICATO COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA ANNESSO ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DON GNOCCHI ADIBITO A SCUOLA ALBERGHIERA	BENEDETTO MARINI	14A	EDIFICIO SCOLASTICO	ZONA I - ISTRUZIONE			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
059	A	UNITA' IMMOBILIARI DI VIA CAMPODONICO	LOCALI A PIANO TERRA CON RETROSTANTE CORTILE LOCATO AD USO CIRCOLO PRIVATO	CAMPODONICO		CIRCOLO PRIVATO	ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
103	G	MANUFATTO USO DEPOSITO	PICCOLO MANUFATTO EDIFICATO IN FREGIO A VIA COSTA IN LOC. SENAXI	COSTA		DEPOSITO	ZONA LS - LUDICO-SPORTIVA	ZONA NA - NUCLEO ABITATO DI S. GIULIA	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	ALIENAZIONE	
139	A	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SORLANA	EDIFICIO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE DI SORLANA OGGI DISMESSO	SORLANA		RESIDENZA	AP - ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA -	PS - PROGETTI SPECIALI	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	ALIENAZIONE	
148	A	PALAZZO ROCCA	UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA DEL PALAZZO ROCCA	C0RDEVIOLA		BAR	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
148	B	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO PRIMO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	C	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO PRIMO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	D	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO PRIMO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	E	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO PRIMO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	F	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO PRIMO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A RESIDENZA	C0RDEVIOLA	18	PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	G	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	H	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	I	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.

RIFERIMENTO IMMOBILI				DATI GENERALI							
Codice cespite		Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vincolo	Valorizzazioni / Dismissioni	
148	L	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	M	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	N	PALAZZO ROCCA	LOCALI UBICATI AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO ROCCA ADIBITI A SEDE DI ASSOCIAZIONI SOCIO-CULTURALI	C0RDEVIOLA		PALAZZO ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
148	O	PALAZZO ROCCA	SALA COMUNALE PER CONFERENZE ED ESPOSIZIONI	C0RDEVIOLA		SALA ROCCA	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	CONCESSIONE ONEROSA TEMPORANEA
149	A	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	LOCALI UBICATI A PIANO TERRA DEL PALAZZO ADIBITI AD ATTIVITA' SOCIALI	GIUSEPPE RAVENNA		SEDE ATTIVITA' SOCIALI	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
166	A	FABBRICATO SEDE BANDA	TRATTASI DI EX FABBRICATO RURALE RISTRUTTURATO ED ATTUALMENTE AFFIDATO ALLA BANDA CITTA' DI LAVAGNA PER ATTIVITA' SOCIALE	DANTE		SEDE BANDA CITTADINA	IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
168	A	PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO	LOCALE AUDITORIUM CON ANNESSO DEPOSITO E AUTORIMESSA	CAVOUR	24	AUDITORIUM	ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE			VALORIZZAZIONE	CONCESSIONE ONEROSA TEMPORANEA
168	B	MAGAZZINO ANNESSO A PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO	MAGAZZINO ANNESSO ALL'AUDITORUM CAMPODONICO	CAVOUR		MAGAZZINO	REA - RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE				---
169	A	LOCALI SOTTOPASSO PIAZZA MILANO	LOCALI INTERRATI IN IN PIAZZA MILANO RICAVATI IN ADIACENZA AL SOTTOPASSO	MILANO		MAGAZZINI DEPOSITI	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - VIABILITA' PUBBLICA		VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
171	A	EX CABINA ENEL ARENELLE	LOCALE USO MAGAZZINO-DEPOSITO PER SERVIZI COMUNALI	MARIO PUPPO		MAGAZZINO DEPOSITO	PIANO DI RECUPERO N.28 - SARE		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	VALORIZZAZIONE	--
172	AI	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	AL	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	AM	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	AO	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	AP	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	AZ	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--

RIFERIMENTO IMMOBILI				DATI GENERALI							
Codice cespite		Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vincolo	Valorizzazioni / Dismissioni	
172	BA	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	BB	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	BC	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	BD	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	BI	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
172	BL	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTO AUTO INTERRATO IN PIAZZA COSTA AD ARENELLE	DON MICHELE COSTA		POSTI AUTO	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - P1 PARCHEGGI PUBBLICI A RASO - VA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964 VINCOLO V.I.A. D.M. 19.06.1958	ALIENAZIONE	--
173	A	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALI SITI A PIANO STRADA, PIANO PRIMO E IN PARTE AL PIANO SOTTOSTRADA	ROMANA		SEDE LABORATORIO YOGA	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE	ZONA REB	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	ALIENAZIONE	---
173	B	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALI SITI A PIANO SOTTOSTRADA	ROMANA		SEDE ATTIVITA' VARIE	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE	ZONA REB	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	ALIENAZIONE	---
173	C	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	EDIFICIO GIA' ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE - LOCALE SITO AL PRIMO PIANO	ROMANA		SEDE ATTIVITA' VARIE	SISTEMA INFRASTRUTTURALE - IC - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE	ZONA REB	VINCOLO PANORAMICO D.M.02.03.1964	ALIENAZIONE	---
176	A	PICCOLO FABBRICATO (EDICOLA)	FABBRICATO A PIANO STRADA ANNESSO A PALAZZO FRANZONI DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALI	DELLA LIBERTA'	45	EDICOLA	ZONA REA - ZONA RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
179	A	APPARTAMENTO IN GENOVA	UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	CAFFARO	10/28	RESIDENZIALE				ALIENAZIONE	--

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Fabbricati - dati catastali

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI CATASTALI																						
				AGLI ATTI												PRESUNTI									
Codice cespite		Oggetto	Inserim.to o agg.to catastale	F.	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale
006	B	POZZO E STAZIONE DI SOLLEVAME		01	815											D7					€ 280,00	€ 294,00	63	€ 17.640,00
011	B	EX SCUOLA SANTA GIULIA		06	750		B5	1		0						B5	1							
026	B	SCUOLA ALBERGHIERA		02	223	02										B5	2		1741		€ 1.438,64	€ 1.510,57	126	€ 181.268,64
059	A	UNITA' IMMOBILIARI DI VIA CAMP	04/05/2008	03	324	27	C1	4			80	€ 1.776,61	€ 1.865,44	4284,00%	€ 76.109,97	C1	4			80	€ 1.776,61	€ 1.865,44	43	€ 76.109,97
103	G	MANUFATTO USO DEPOSITO	01/01/1900											0,00%	€ 0,00									
139	A	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SORL	25/01/1990	08	986		B5	1		425		€ 307,29	€ 322,65	12600,00%	€ 38.718,54	A3	4	6,5			€ 604,25	€ 634,46	126	€ 76.135,50
148	A	PALAZZO ROCCA		16	494	01	C1	6			109	€ 3.377,63	€ 3.546,51	4284,00%	€ 144.697,67	C1	6			109	€ 3.377,63	€ 3.546,51	43	€ 144.697,67
148	B	PALAZZO ROCCA		16	494	02	B5	2		933		€ 770,97	€ 809,52	12600,00%	€ 97.142,22	B5	2		588		€ 485,88	€ 510,17	126	€ 61.220,88
148	C	PALAZZO ROCCA		16	494	02	B5	2								B5	2							
148	D	PALAZZO ROCCA		16	494	02	B5	2								B5	2							
148	E	PALAZZO ROCCA		16	494	02	B5	2								B5	2							
148	F	PALAZZO ROCCA		16	494	03	A4	6	3,5			€ 325,37	€ 341,64	12600,00%	€ 40.996,62	A3	5	3,5			€ 361,52	€ 379,60	126	€ 45.551,52
148	G	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2	13			€ 4.129,07	€ 4.335,52	12600,00%	€ 520.262,82	A2	2	13			€ 2.141,75	€ 2.248,84	126	€ 269.860,50
148	H	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2								A2	2							
148	I	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2								A2	2							
148	L	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2								A2	2							
148	M	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2								A2	2							
148	N	PALAZZO ROCCA		16	494	04	A1	2								A2	2							
148	O	PALAZZO ROCCA		16	649		B4	U		903		€ 1.469,04	€ 1.542,49	12600,00%	€ 185.099,04	B4	U		903		€ 1.469,04	€ 1.542,49	126	€ 185.099,04
149	A	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA		16	11		B5	2		5423		€ 4.481,19	€ 4.705,25	12600,00%	€ 564.629,94	B5	2		4662		€ 3.852,35	€ 4.044,97	126	€ 485.396,10
166	A	FABBRICATO SEDE BANDA		02	224											B5	2		605		€ 499,93	€ 524,93	126	€ 62.991,18
168	A	PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMP	21/12/2006	16	644	40	D3					€ 5.016,00	€ 5.266,80	6300,00%	€ 316.008,00	D3					€ 5.016,00	€ 5.266,80	63	€ 316.008,00

RIFERIMENTO IMMOBILI			DATI CATASTALI																						
			AGLI ATTI													PRESUNTI									
Codice cespite		Oggetto	Inserim.to o agg.to catastale	F.	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale	Cat.	Cl.	Vani	MC	MQ	Rendita	Rendita rivalutata	Coeff. Moltip.	Valore catastale
168	B	MAGAZZINO ANNESSO A PICCOLO	21/12/2006	16	644	36	C6	4			24	€ 114,03	€ 119,73	12600,00%	€ 14.367,78	C6	4			24	€ 114,03	€ 119,73	126	€ 14.367,78
169	A	LOCALI SOTTOPASSO PIAZZA MILA																						
171	A	EX CABINA ENEL ARENELLE	06/11/2003	11	1108		C2	1			18	€ 73,44	€ 77,11	12600,00%	€ 9.253,44	C2	1			18	€ 73,44	€ 77,11	126	€ 9.253,44
172	AI	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	57	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	12600,00%	€ 6.090,84	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	126	€ 6.090,84
172	AL	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	58	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	12600,00%	€ 6.090,84	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	126	€ 6.090,84
172	AM	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	59	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	12600,00%	€ 6.090,84	C6	3			12	€ 48,34	€ 50,76	126	€ 6.090,84
172	AO	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	61	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	AP	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	AZ	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	69	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BA	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	70	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BB	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	71	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BC	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	72	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BD	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	73	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BI	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	78	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
172	BL	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELL		11	1101	79	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	12600,00%	€ 6.598,62	C6	3			13	€ 52,37	€ 54,99	126	€ 6.598,62
173	A	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI		12	405	01	A7	1	12,5			€ 1.775,32	€ 1.864,09	12600,00%	€ 223.690,32	C4	U			266	€ 1.126,50	€ 1.182,83	126	€ 141.939,00
173	B	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI		12	405	01	A7	1								C4	U							
173	C	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI		12	405	01	A7	1								C4	U							
176	A	PICCOLO FABBRICATO (EDICOLA)		16	666		E3					€ 43,38	€ 45,55	4284,00%	€ 1.858,40	C1	3			53	€ 1.012,77	€ 1.063,41	42,84	€ 43.387,07
179	A	APPARTAMENTO IN GENOVA	01/01/1900	94	508	54	A2	4	4,5			€ 976,10	€ 1.024,91	12600,00%	€ 122.988,60	A2	4	4,5			€ 976,10	€ 1.024,91	126	€ 122.988,60

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Terreni - Dati descrittivi

RIFERIMENTO IMMOBILI				DATI GENERALI							
Codice cespite		Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vincolo	Valorizzazioni / Dismissioni	
008	F	AREE VIA LA LOGGIA	AREA RETROSTANTE LA CHIESA DI N.S. DEL PONTE DESTINATA A V.A. - ATTUALMENTE AGRICOLA.	LA LOGGIA		VERDE PUBBLICO				VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
008	F	AREE VIA LA LOGGIA	AREA RETROSTANTE LA CHIESA DI N.S. DEL PONTE DESTINATA A V.A. - ATTUALMENTE AGRICOLA.	LA LOGGIA		VERDE PUBBLICO				VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE PER FINI CULTURALI, SOCIALI, ECC.
008	G	AREE VIA LA LOGGIA		LA LOGGIA		AGRICOLA	REB - Residenziale di tipo B			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
008	H	AREE VIA LA LOGGIA	TRATTASI DI AREA CEDUTO IN CONTO URBANIZZAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE "POGGIO VERDE" E DESTINATA DA TALE STRUMENTO A VERDE ATTREZZATO. ATTUALMENTE L'AREA MANTIENE LO STATO DI AREA AGRICOLA. LA STESSA RISULTA A GIACITURA COLLINARE CON TERRAZZAMENTI.	LA LOGGIA		AGRICOLA	VA/REB - Verde Attrezzato - Residenziale di tipo B		L'AREA RISULTA ATTUALMENTE VINCOLATA ALLA DESTINAZIONE DI VERDE ATTREZZATO DERIVANTE DALLE INDICAZIONI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI FA PARTE. ESISTE INOLTRE GRAVAME DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER LA PORZIONE INTERESSATA DA TALE IMPIANTO.	VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
009	A	AREE VIA DEGLI ULIVI	AREA A VALLE DELLA VIA DEGLI ULIVI	ULIVI		CAMPO DI GIOCO	H - Zona ospedaliera	PS - Progetti speciali		ALIENAZIONE	---
009	B	AREE VIA DEGLI ULIVI		ULIVI		AGRICOLA	AP/REB/P1 - Agricola Produttiva - Residenziale - Parcheggi	PS - Progetti speciali		ALIENAZIONE	---
009	D	AREE VIA DEGLI ULIVI		ULIVI		AGRICOLA	AP/REB/P1 - Agricola Produttiva - Residenziale - Parcheggi	PS - Progetti speciali		ALIENAZIONE	---
009	E	AREE VIA DEGLI ULIVI	AREA A VALLE DELLA VIA DEGLI ULIVI ATTUALMENTE ADIBITA A CAMPETTO GIOCO RAGAZZI	ULIVI		CAMPO DI GIOCO	ZONA H - OSPEDALIERA	PS - Progetti speciali		ALIENAZIONE	---
020	A	AREE VIA GARIBALDI	TRATTASI DI AREA INTERNA A VIA GARIBALDI COMPRESA NELLA ZONA SPORTIVA DI PRG. - ATTUALMENTE L'AREA MANTIENE LA SUA NATURA AGRICOLA	GARIBALDI		AGRICOLA	SP1 - Stutture Polifunzionali			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
025	A	PARCHEGGIO BIANCHI	Appezzamento di terreno che collega il parcheggio Bianchi con il sagrato della Basilica di S. Stefano - ATTUALMENTE ADIBITO A PARCHEGGIO PER IL CIV	PARCHEGGIO BIANCHI		AREA AGRICOLA	P1/I - Parcheggi - Istruzione			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
025	E	PARCHEGGIO BIANCHI		PARCHEGGIO BIAN		PARCHEGGIO/AGRICOL	P1/I - Parcheggi - Istruzione			ALIENAZIONE	
056	D	AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL		SANTA GIULIA		AGRICOLA	REAB - Residenziale di tipo B			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
056	E	AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO		SANTA GIULIA		AGRICOLA	APP3/REB - Agricola Produttiva di Pregio - Residenziale di tipo B			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
057	B	AREE PEEP VIA EKENGREN		SANTA GIULIA		AGRICOLA	REAB - Residenziale di tipo B			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE

RIFERIMENTO IMMOBILI				DATI GENERALI							
Codice cespite		Oggetto	Descrizione	Via	Civ.	Utilizzo attuale	Dest. urbanistica attuale	Dest. urbanistica prevista	Vincolo	Valorizzazioni / Dismissioni	
068	A	AREE VIA BACCHINI (DOMUS)	TERRENO ACQUISITO A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA	BACCHINI		EDILIZIA CONVENZIONATA				VALORIZZAZIONE	DIRITTO DI SUPERFICIE
068	B	AREE VIA BACCHINI (DOMUS)	TERRENO ACQUISITO A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA	BACCHINI		EDILIZIA CONVENZIONATA				VALORIZZAZIONE	DIRITTO DI SUPERFICIE
078	L	PARCO DEL COTONIFICIO	TRATTASI DI AREA DI PERTINENZA DI FABBRICATO URBANO AFFIDATA IN LOCAZIONE	TEDISIO		VERDE	REB - Residenziale di tipo B			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
078	M	PARCO DEL COTONIFICIO	TRATTASI DI AREA DI PERTINENZA DI FABBRICATO URBANO AFFIDATA IN LOCAZIONE	TEDISIO		VERDE	REB - Residenziale di tipo B			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
078	N	PARCO DEL COTONIFICIO		TEDISIO		USO AGRICOLO	VA - Verde Attrezzato			VALORIZZAZIONE	LOCAZIONE
081	N	AREE LOC. RIPAMARE		AURELIA		VERDE PUBBLICO	ZONA REB			ALIENAZIONE	(PARZIALE)
100	A	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata			ALIENAZIONE	
100	B	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata			ALIENAZIONE	
100	C	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata			ALIENAZIONE	
100	D	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata			ALIENAZIONE	
100	E	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	APB- Agricola Produttiva Boscata			ALIENAZIONE	
100	F	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva			ALIENAZIONE	
100	G	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva			ALIENAZIONE	
100	H	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva			ALIENAZIONE	
100	I	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva			ALIENAZIONE	
100	L	LASCITO ARZENO		CROCETTA		AGRICOLA	AP - Agricola Produttiva			ALIENAZIONE	

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Terreni - Dati catastali

RIFERIMENTO IMMOBILI		DATI CATASTALI									
Codice cespite	Oggetto	Inserim.to o agg.to catastale	Part.	Foglio	Mapp.	Superficie	Qualità	R.D.	R.A.	Coeff. Moltip	Valore catastale
008 F	AREE VIA LA LOGGIA			01	579	830	VIGNETO	6,86	6,22	112,5	€ 771,75
008 F	AREE VIA LA LOGGIA			01	579	830	VIGNETO	6,86	6,22	112,5	€ 771,75
008 G	AREE VIA LA LOGGIA			01	638	1955	ENTE URBANO	0	0		
008 H	AREE VIA LA LOGGIA		5261	01	703	1440	VIGNETO	11,9	10,78	112,5	€ 1.338,75
009 A	AREE VIA DEGLI ULIVI		3584	01	732	510	SEM. ARB.	3,95	4,21	112,5	€ 444,38
009 B	AREE VIA DEGLI ULIVI		5261	01	940	1996	ULIVETO	10,31	6,19	112,5	€ 1.159,87
009 D	AREE VIA DEGLI ULIVI		5261	01	944	1100	SEM.ARB.	8,52	9,09	112,5	€ 958,50
009 E	AREE VIA DEGLI ULIVI		4852	01	972	900	SEM. ARB.	6,97	7,44	112,5	€ 784,13
020 A	AREE VIA GARIBALDI			02	500	620	SEM.ARB.IR				
025 A	PARCHEGGIO BIANCHI		813	02	225	2320	vigneto	23,96	20,37	112,5	€ 2.695,50
025 E	PARCHEGGIO BIANCHI		2787	02	255	2520	VIGNETO	26,03	22,13	112,5	€ 2.928,37
056 D	AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO		5261	10	907	670	ULIVETO	3,46	2,08	112,5	€ 389,25
056 E	AREE PEEP VIA S. GIULIA/VIA DEL MERCATO			10	1791	4303	ULIVETO	22,22	13,33	112,5	€ 2.499,75
057 B	AREE PEEP VIA EKENGREN		5261	10	927	70	SEM ARBOR	0,42	0,54	112,5	€ 47,25
068 A	AREE VIA BACCHINI (DOMUS)	23/09/2011		2	1101	181	SEM IRR ARB	3,32	2,52		
068 B	AREE VIA BACCHINI (DOMUS)	23/09/2011		2	1102	529	ULIVETO	2,73	1,64		
078 L	PARCO DEL COTONIFICIO			10	504		AREA URB.				
078 M	PARCO DEL COTONIFICIO			10	505	470	AREA URB.				
078 N	PARCO DEL COTONIFICIO		358	10	1637	8213	ULIVETO	42,42	25,45	112,5	€ 4.772,25
081 N	AREE LOC. RIPAMARE		4218	10	853	1290	ORTO IRRIG	57,96	26,65	112,5	€ 6.520,50
100 A	LASCITO ARZENO		4207	09	112	5560	BOSCO CED.	4,02	1,44	112,5	€ 452,25
100 B	LASCITO ARZENO		4207	08	119	43	CAST.DA FR	0,07	0,02	112,5	€ 7,88
100 C	LASCITO ARZENO		4207	08	120	2070	BOSCO CED.	1,28	0,43	112,5	€ 144,00
100 D	LASCITO ARZENO		4207	08	165	2300	BOSCO CED.	1,43	0,48	112,5	€ 160,88
100 E	LASCITO ARZENO		4207	07	271	510	BOSCO CED.	0,32	0,11	112,5	€ 36,00
100 F	LASCITO ARZENO		4207	07	407	540	SEM.ARB.IR	1,39	2,79	112,5	€ 156,37
100 G	LASCITO ARZENO		4207	07	433	1790	ULIVETO	9,24	5,55	112,5	€ 1.039,50

RIFERIMENTO IMMOBILI		DATI CATASTALI										
Codice cespite	Oggetto	Inserim.to o agg.to catastale	Part.	Foglio	Mapp.	Superficie	Qualità	R.D.	R.A.	Coeff. Moltip	Valore catastale
100 H	LASCITO ARZENO		4207	07	451	730	ULIVETO	3,77	2,26	112,5	€ 424,13
100 I	LASCITO ARZENO		4207	07	535	340	VIGNETO	0,79	1,4	112,5	€ 88,88
100 L	LASCITO ARZENO		3335	07	397	1220	SEMIRRARB	3,15	6,3	112,5	€ 354,38