



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova



ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 09/09/2014

N. 29

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie a' sensi della Legge n. 167 del 18.4.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.8.1978 e s.m.i. – ANNO 2014.

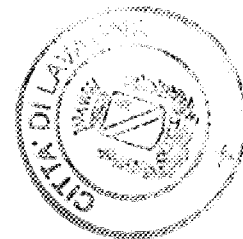
L'anno duemilaquattordici, addì nove del mese di settembre, alle ore 21:00, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di I^a convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Sanguineti Giuseppe	X			10)	Maggi Mario	X		
2)	Barbieri Luigi	X			11)	Rebori Nicoletta	X		
3)	Bartolini Salimbeni Federica	X			12)	Scardavilli Alex	X		
4)	Bersaglio Danilo	X			13)	Schiaffino Nicola	X		
5)	Caveri Mauro	X			14)	Talerico Massimo	X		
6)	Di Capita Luca	X			15)	Vaccarezza Giuliano	X		
7)	Giorgi Andrea	X			16)	Vagge Anna	X		
8)	Iacone Valeria	X			17)	Vattuone Annabella	X		
9)	Lavarello Alessandro	X			Presenti n. 17 Assenti n. ===				

Presiede la seduta il Sindaco Dott. Giuseppe Sanguineti.

E' presente l'Assessore esterno Sig. Rosario Lobascio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Ettore Monzu'.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta e relazione dell'Assessore all'Urbanistica **Avv. Luigi Barbieri** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

VISTO l'art. 172 del D.L. n. 267 del 18.08.2000 che conferisce ai Comuni l'obbligo di provvedere, con propria apposita deliberazione da adottarsi annualmente, alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del relativo costo sociale;

CHE la norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla legge 22.10.1971 n.865 s.m.i. e l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro "effettiva" assegnazione agli operatori;

CHE sulla base dell'attuale situazione degli interventi di che trattasi nel territorio comunale si rileva:

1. non esistono aree già di proprietà comunale acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni da o inserite in zone soggette al regime della Legge n.167/62 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali sia già stato identificato e definito il prezzo di cessione o concessione;
2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla legge n.167/62 e non ancora acquisite dal Comune saranno soggette allo specifico dettato dell'art.35 della legge 865/71 o nelle altre forme convenzionali previste nel caso siano acquisite dal Comune e concesse o cedute nel corrente anno.

CONSIDERATO:

- che le opere facenti parte del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, ricompreso nel P.R.G., risultano essere già state assegnate e/o cedute con precedenti apposite deliberazioni;
- che non risultano aree destinate ad attività produttive e terziarie inserite in piani per insediamenti produttivi pubblici;

CHE pertanto al momento questo Comune non dispone di aree soggette agli adempimenti previsti dal precitato articolo;

PRECISATO conseguentemente che nel caso nel corrente anno si individuino aree che dovranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie o altre forme di alienazione si procederà alla preliminare determinazione del relativo costo sociale **e gli atti sottoposti nuovamente al Consiglio Comunale**, in quanto l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro assegnazione agli operatori;



DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Funzionario P.O. del Settore dei Servizi alle Imprese ed al Territorio Geom. Pietro Bonicelli in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 03/09/2014;

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff, CED e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 04/09/2014;

RILEVATO che l'istruttoria tecnica del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Bonicelli responsabile del procedimento;

VISTI gli artt. 42 e 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 172 del D.L. 18.08.2000 n. 267;

Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un prossimo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.

Il Sindaco – Presidente pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

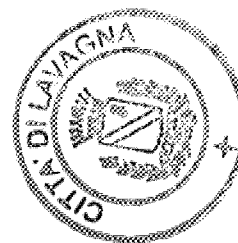
- presenti n. 17, votanti n. 15, astenuti n. 2 (Cons. Giorgi e Maggi), favorevoli n. 15

DELIBERA

- di dare atto che in questo Comune ai sensi dell'art. 172 del D.L. 18.08.2000 n. 267 ad oggi non risultano disponibili per l'assegnazione aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, da cedere in proprietà e in diritto di superficie;
- di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree nelle finalità della legge n.167/62 e s.m.i. per le conseguenti cessioni o altre forme di alienazione di diritti, verranno seguiti i criteri di cui all'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 s.m.i. e/o quelli previsti dagli atti specifici di assegnazione e la determinazione del relativo costo sociale determinato a tale momento sarà sottoposto conseguente a valutazione preliminare del Consiglio Comunale;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato quindi di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, il **Sindaco – Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 17, votanti n. 17, favorevoli n. 17



Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

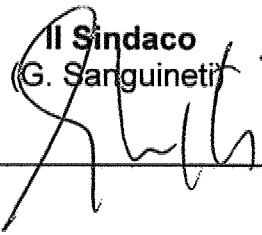
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

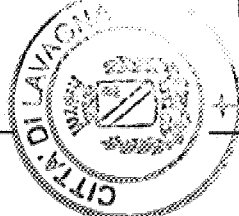
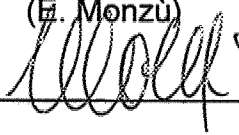
BP/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

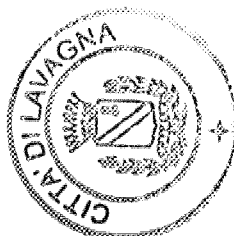
Il Sindaco
(G. Sanguineti)



Il Segretario Generale
(E. Monzù)



=====
Pubblicata in data 13 SET. 2014 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale



=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(E. Monzù)
