COMUNE DI LAVAGNA
Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 01/04/2015

N. 38

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA URBANISTICA DI RIFERIMENTO E VALORE COSTO DI COSTRUZIONE - CONTRIBUTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - L.R. 07.04.1995 N. 25 - L.R. 08.07.1996 N. 28 - L.R. 07.02.2008 N.1 - L.R 06.06.2008 N.16 E S.M.I. ANNO 2015.

L'anno Duemilaquindici, addì uno del mese di Aprile, alle ore 12:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	SANGUINETI GIUSEPPE	- Sindaco	X	
2.	BARBIERI LUIGI	- Vice Sindaco	X	
3.	VATTUONE ANNABELLA	- Assessore	X	
4.	BERSAGLIO DANILO	- Assessore	X	
5.	REBORI NICOLETTA	- Assessore	X	
6.	LOBASCIO ROSARIO	- Assessore	X	
		TOTALE	6	0

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa CELLA LORELLA

Il Dott. Giuseppe SANGUINETI, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Su relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, **Luigi Barbieri** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

PREMESSO che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 84 del 30.10.1995, n. 62 del 26.9.1996 e n. 25 del 09.07.2010 è stata definita la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie, oggi permesso di costruire;

CHE l'art. 14 della L.R. n. 25 del 7.4.1995, come modificata ed integrata dalla successiva L.R. n. 28 dell' 8.7.1996 e L.R. 06.06.2008 n. 16 s.m.i., prescrive:
"Il Comune aggiorna annualmente la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo";

RITENUTA pertanto la necessità di provvedere all'aggiornamento di tali valori in adempimento al 1° comma del predetto art. 14 L.R. n. 25/95, alla data del 31.12.2014 per il corrente anno 2015;

VISTA la tabella degli indici ISTAT del costo della vita (indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) mese di dicembre dalla quale risulta che l'aggiornamento tra il dicembre 2013 ed il dicembre 2014 evidenzia un decremento - 0.993 % nel periodo a riferimento;

VISTE le tabelle di aggiornamento, redatte con i sopra citati criteri dal competente Servizio Urbanistica, tabelle allegate e da applicare per l'anno 2015;

VISTO ed applicato l'art. 14 - comma 1 - della L.R. n. 25 del 07.04.1995 e l'art.2 - comma 2 bis capo 6 - della L.R. n.1 del 07.02.2008 come modificata dalla L.R. n. 4 del 18.03.2013;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta direttamente dal Dirigente del Settore Sig. Geom. Pietro Bonicelli;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali, Geom. Pietro Bonicelli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la

correttezza dell'azione amministrativa in data 24/03/2015;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 26/03/2015;

VISTO l'art.48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA

1) di aggiornare al 31.12.2014 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, il contributo del permesso di costruzione determinato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30.10.1995, n. 62 del 26.09.1996 e n. 25 del 09.07.2010, il tutto in conformità alle allegate tabelle (n.3) sub "A" redatte dal competente Servizio Urbanistica per l'anno 2015;

2) di aggiornare al 31.12.2014 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, a sensi della L.R. n.1 del 07.02.2008 come modificata dalla L.R. n.4 del 18.03.2013 i valori stabiliti per gli interventi o titoli edilizi aventi in oggetto la trasformazione in residenza della destinazione d'uso alberghiera normata dalla legge stessa come da tabella n.1 sub "B" redatta dal competente servizio Urbanistica per l'anno 2015;

3) di specificare che la quota di maggiorazione del costo di costruzione di cui al capo 2 sarà destinata alla Regione Liguria che la assegna ai comuni interessati dalle procedure di svincolo, sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta Regionale per interventi di riqualificazione dell'offerta turistica locale;

4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa e che tali somme saranno introitate all'apposito/i capitolo/i del bilancio .

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Sig. Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Tabella "A"

Allegato alla Delibera di GC Nr. 38 del 1/4/2015

ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI	agg.14	EURO

A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA IN AREE NON URBANIZZATE

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	99,91	92,51	62,90	159,11	59,20	59,20	111,01	55,50
INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A	49,95	18,50	12,58	79,56	11,84	29,60	55,50	27,75
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,68	-	-	-
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,10	48,10	48,10	48,10	-	-	-	-
TOTALE	**197,96**	**159,11**	**123,59**	**286,77**	**47,36**	**88,81**	**166,51**	**83,26**
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	97,41	83,26	75,48	179,00	47,36	88,81	166,51	83,26
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	52,45	27,75	-	59,67	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	7,49	5,55	3,77	11,93	2,37	4,44	8,33	4,16
INCREMENTO PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,62	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	**207,58**	**159,11**	**123,59**	**286,77**	**47,36**	**88,81**	**166,51**	**83,26**

B) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A. O C.E. CONVENZIONATA IN AREE PARZ.URBANIZZATE

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	99,91	92,51	62,90	159,11	59,20	59,20	111,01	55,50
INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.	19,98	-	-	31,82	-	11,84	22,20	11,10
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,68	-	-	-
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,10	48,10	48,10	48,10	-	-	-	-
TOTALE	**167,99**	**140,61**	**111,01**	**239,04**	**35,52**	**71,04**	**133,21**	**66,60**
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	77,93	69,38	62,90	143,20	59,20	71,04	133,21	66,60
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	23,83	12,03	-	19,98	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	5,99	4,63	3,15	9,55	2,96	3,55	6,66	3,33
PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,62	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	**177,61**	**140,61**	**111,01**	**239,04**	**35,52**	**71,04**	**133,21**	**66,60**

C) OGNI ALTRO TIPO DI INTERVENTO

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	99,91	92,51	62,90	159,11	59,20	59,20	111,01	55,50
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,10	48,10	48,10	48,10	-	-	-	-
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	23,68	-	-	-
TOTALE	**148,01**	**140,61**	**111,01**	**207,21**	**35,52**	**59,20**	**111,01**	**55,50**
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	64,94	69,38	62,90	119,33	35,52	59,20	111,01	55,50
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	34,97	23,13	-	39,78	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	5,00	4,63	3,15	7,96	2,96	2,96	5,55	2,78
PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	9,62	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE GENERALE	**157,63**	**140,61**	**111,01**	**207,21**	**35,52**	**59,20**	**111,01**	**55,50**

ONERI DI CONCESSIONE PER RITRUTTURAZIONI EDILIZIE

A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS	TURISMO CONVENZ.	COMMER DIREZ.	INDUST	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	119,89	92,51	62,90	190,93	35,52	71,04	133,21	66,60
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,10	48,10	48,10	48,10	-	-	-	-
TOTALE	167,99	140,61	111,01	239,04	35,52	71,04	133,21	66,60
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	50%	50%	60%	50%	50%	50%	50%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	100,79	70,30	55,50	143,42	17,76	35,52	66,60	33,30
TOTALE GENERALE	**100,79**	**70,30**	**55,50**	**143,42**	**17,76**	**35,52**	**66,60**	**33,30**
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	46,76	34,69	31,45	85,92	7,10	14,21	26,64	13,32
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	25,18	11,56	-	28,64	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,60	2,31	1,57	5,73	0,89	1,78	3,33	1,67
RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 25/93 50%	50,40	35,15	27,75	71,71	8,88	17,76	33,30	16,65
TOTALE GENERALE	**50,40**	**35,15**	**27,75**	**71,71**	**8,88**	**17,76**	**33,30**	**16,65**
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	23,38	17,34	15,73	42,96	8,88	17,76	33,30	16,65
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	12,59	8,09	-	20,05	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,80	1,16	0,79	2,86	0,44	0,89	1,67	0,83

B) INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE DIRETTA

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER DIREZ.	INDUST.	PARK. DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	99,91	92,51	62,90	159,11	59,20	59,20	111,01	55,50
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,10	48,10	48,10	48,10	-	-	-	-
TOTALE	148,01	140,61	111,01	207,21	59,20	59,20	111,01	55,50
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	60%	50%	50%	60%	50%	50%	50%	50%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	88,81	70,30	55,50	124,33	29,60	29,60	55,50	27,75
TOTALE GENERALE	**88,81**	**70,30**	**55,50**	**124,33**	**29,60**	**29,60**	**55,50**	**27,75**
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	38,96	34,69	12,58	71,60	11,84	22,20	22,20	11,10
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	20,98	11,56	-	23,87	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	3,00	2,31	1,57	4,77	1,48	2,78	2,78	1,39
RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 25/93 50%	44,40	35,15	27,75	62,16	14,80	14,80	27,75	13,88
TOTALE GENERALE	**44,40**	**35,15**	**27,75**	**62,16**	**14,80**	**14,80**	**27,75**	**13,88**
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	19,48	17,34	15,73	35,80	14,80	27,75	27,75	13,88
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	10,49	8,09	-	16,71	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,50	1,16	0,79	2,39	0,74	1,39	1,39	0,69

ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	99,91	92,51	62,90	159,11	59,20	59,20	111,01	55,50
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	48,10	48,10	48,10	48,10	-	-	-	-
TOTALE	148,01	140,61	111,01	207,21	59,20	59,20	111,01	55,50
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	15%	5%	5%	15%	5%	50%	2%	2%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	22,20	7,03	5,55	31,08	2,96	29,60	2,22	1,11
TOTALE GENERALE	**22,20**	**7,03**	**5,55**	**31,08**	**2,96**	**29,60**	**2,22**	**1,11**
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 1.000 MQ. 50%	-	-	-	-	-	-	1,11	0,56
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 10.000 MQ. 70%	-	-	-	-	-	-	1,55	0,78
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	9,74	3,47	3,15	17,90	2,96	29,60	2,22	1,11
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	7,82	1,77	-	7,81	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,11	0,35	0,28	1,55	0,15	1,48	0,11	0,06

Gli oneri per sistemazioni esterne si applicano ai seguenti gruppi di opere quando non siano collegate ad interventi che prevedano consistenti volumetrie della stessa categoria funzionale.

RESIDENZA
a) giardini e parchi condominiali
b) piscine condominiali ed aree connesse
c) campi da gioco condominiali

TURISTICO RICETTIVO
a) campeggi e parchi per vacanze come definiti all'art.5 della l.r. 4 marzo 1982 aggiornato dall'art. 2 della L.R. 28 gennaio 1993 n. 7
b) stabilimenti balneari
c) porto turistico

COMMERCIALE E DIREZIONALE
a) piazzali di stoccaggio
b) piazzali di esposizione
c) aree pavimentate per ristorazione e mescita

INDUSTRIALE
a) piazzali di manovra e sosta veicoli
b) piazzali per deposito materiali e manufatti
c) piazzali per lavorazioni all'aperto

PARCHEGGIO E DEPOSITO
a) aree di parcheggio in genere
b) piazzali di manovra e sosta veicoli commerciali
c) piazzali per deposito materiali e manufatti

SERVIZI E SERVIZI TURISTICI
a) giardini, parchi e parchi a tema
b) impianti di piscina ed aree connesse
c) campi da gioco
d) cinema e tetri all'aperto
e) strade private
f) campi per il gioco del golf e del minigolf

Tabella "B"

ONERI DI CONCESSIONE PER RITRUTTURAZIONI EDILIZIE - LEGGE REGIONALE N°1 DEL 07/02/2008		
INTERVENTI SOGGETTI A:	S.U.A.O.C.E. CONVENZIONATA	CONCESSIONE DIRETTA
CATEGORIA FUNZIONALE - RESIDENZA		
QUOTA BASE OPERE ED AREE	119,89	99,91
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	100%	100%
TOTALE	119,89	99,91
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	188,96	188,96
TOTALE GENERALE	**308,85**	**288,87**
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	77,93	64,94
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	41,96	34,97
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	5,99	5,00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Sanguineti)

Il Vice Segretario Generale
(L. Cella)

==========

Pubblicata in data 02 APR. 2015 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Il Messo Comunale

==========

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il_____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Vice Segretario Generale
(L. Cella)