COMUNE DI LAVAGNA
Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 10/04/2015

N. 46

OGGETTO: AGGIORNAMENTO BIENNALE 01.01.2015 - 31.12.2016 DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA.

L'anno Duemilaquindici, addì dieci del mese di Aprile, alle ore 12:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	SANGUINETI GIUSEPPE	- Sindaco	X	
2.	BARBIERI LUIGI	- Vice Sindaco	X	
3.	VATTUONE ANNABELLA	- Assessore	X	
4.	BERSAGLIO DANILO	- Assessore	X	
5.	REBORI NICOLETTA	- Assessore	X	
6.	LOBASCIO ROSARIO	- Assessore	X	
		TOTALE	6	0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Ettore Monzù.

Il Dott. Giuseppe Sanguineti, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, **Dott. Avv. Luigi Barbieri** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

RICHIAMATA:

- la precedente propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19. 04.2005 con la quale sono state rideterminate le tariffe per l'applicazione dei diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica i cui proventi sono destinati ad esclusivo vantaggio degli enti locali;
- la propria precedente deliberazione n.31 del 21.03.2013 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dei diritti di segreteria degli atti prodotti dai Servizi Edilizia ed Urbanistica sino al 31.12.2014;

PRESO ATTO ed in applicazione dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n. 8 convertito in L.19.03.1993, n. 68, nel testo sostituito dall'art. 4 del D.L.05.10.1993, n. 398, convertito in Legge 493/93, come sostituito dall'art.2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, poi modificata dall'art.1, comma 50 legge n.311/2004 , ha previsto che alcuni di detti importi (autorizzazione e D.I.A. escluse barriere architettoniche) siano soggetti ad aggiornamento biennale, in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ferma restando invece la disciplina dettata per i permessi di costruire e tutte le altre fattispecie disciplinate dalla legge n.68/1993;

VISTI

i dati riguardanti la variazione dei prezzi al consumo del mese di dicembre 2012 a dicembre 2014 in Gazzetta Ufficiale - Serie Generale del 26 gennaio 2015, n. 20
In particolare:

- la variazione percentuale dell'indice del mese di dicembre 2014 rispetto a dicembre 2012 risulta pari a + 0,5 il 75% risulta pari a + 0,375.

RAVVISATA L'ESIGENZA:

di procedere all' adeguamento biennale, come da tabella riportata nella presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, applicando la maggiorazione del + 0,375 %,calcolata in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativi al periodo compreso fra dicembre 2012 e dicembre 2014;

RICHIAMATA la tabella all'atto deliberativo originario:

MODALITA' APPLICAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA-URBANISTICA

- Permessi di costruire e/o denuncia di inizio attività edilizia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori.....Euro 100.00
- Permessi di costruire e/o denuncia di inizio attività edilizia per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, ristrutturazioni e variazioni d'uso compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori:
  fino a 500 mq.....Euro 250.00
  da 500 mq ed oltre.....Euro 500.00
- Permessi di costruire per opere ed interventi minori non computabili a superficie ivi compreso impianti di telefonia cellulare compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori..... Euro 100.00
- Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/82 n.9 convertito con modificazioni legge 25/03/1982 n.94 compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori..... Euro 50.00
- Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17/05/1942 n.1150 e successive modificazioni integrazioni SUA e procedimenti concertativi di qualsiasi natura e fonte regolamentare.....Euro 500.00
- Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata.....Euro 50.00
- Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia compreso attestazioni di deposito frazionamenti .....Euro 50.00
- Certificati di destinazione urbanistica.....Euro 50.00
- Condono edilizio maggiorazione del 10% sulle tariffe sopracitate
- Con riferimento alle medesime fattispecie di opere e/o intervento

RICHIAMATO la tabella di terzo aggiornamento (anno 2013) per le voci:

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA -URBANISTICA

- denuncia di inizio attività edilizia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori..... Euro 114.00*

- denuncia di inizio attività edilizia per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, ristrutturazioni e variazioni d'uso compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori:
- fino a 500 mq..... Euro 284.00 *
- da 500 mq ed oltre.....Euro 566.00 *

- Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/82 n.9 convertito con modificazioni legge 25/03/1982 n.94 compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori.....Euro 56.00*

* importi arrotondati

VISTA la tabella che segue redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica che nel confermare i criteri di applicazione e le tabelle approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 19.04.2005 aggiorna contestualmente, per le motivazioni in premessa indicate, i diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica limitatamente alle autorizzazioni e alle D.I.A in base al 75 % della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e conformità il periodo 01.01.2015 - 31.12.2016:

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA -URBANISTICA

- denuncia di inizio attività edilizia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori..... Euro 115.00*
- denuncia di inizio attività edilizia per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, ristrutturazioni e variazioni d'uso compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori:
- fino a 500 mq..... Euro 285.00 *
- da 500 mq ed oltre.....Euro 568.00 *

- Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/82 n.9 convertito con modificazioni legge 25/03/1982 n.94 compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori.....Euro 56.00*

* importi arrotondati

CONFERMATO in conseguenza dell'entrata in vigore della Legge Regionale 06.06.2008 n.16 "Disciplina dell'attività edilizia" e s.m.i. che ha articolato l'attività edilizia, che poteva essere intrapresa a mezzo di denuncia di inizio attività di cui al T.U. dell'Edilizia DPR. N.380/2001 e ss.mm.ii, preso atto che nell'articolo 21 bis, commi 01, 02 e 03 di tale legge regionale è stato recepito l'istituto della comunicazione di inizio dei lavori asseverata (CILA), i sotto-interventi soggetti a comunicazione e Segnalazione certificata di inizio attività e precisamente:

- SCIA-CILA di avvio dell'attività edilizia art.21 bis;
- comunicazione per opere interne art.22;
- comunicazione opere in difformità dai titoli art.48;

di applicare anche a tali forme di attività edilizia che erano riconducibili nella Denuncia di inizio attività edilizia (D.I.A.) oggi ridenominate dal legislatore "comunicazioni di inizio lavori asseverata e Segnalazioni certificate di inizio attività - CILA" il diritto di segreteria corrispondente alla D.I.A. ";

DATO ATTO:

- Che restano espressamente esclusi dall'applicazione dei diritti di che trattasi gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;

DATO ATTO ALTRESI':

- che l'adozione della presente deliberazione non comporta attualmente spesa a carico del Bilancio Comunale né diminuzione di entrata ,ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n.267/2000 Ordinamento EE.LL.

RILEVATO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore che attesta di avere curato l'istruttoria e di aver effettuato, il preventivo controllo attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 e smi;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali, Geom. Pietro Bonicelli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 03/04/2015;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari, Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 07/04/2015;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

1) - Di confermare per i diritti di segreteria, i criteri di applicazione e le tabelle approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 19.04.2005 e di aggiornare contestualmente, per le motivazioni in premessa indicate, i diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica limitatamente alle autorizzazioni e alle D.I.A/SCIA/CILA e comunicazioni in base al 75 % della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e conformità alla tabella di seguito riportata per il periodo 01.01.2015- 31.12.2016:

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA -URBANISTICA
- denuncia di inizio attività edilizia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori..... Euro 115.00*
- denuncia di inizio attività edilizia per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, ristrutturazioni e variazioni d'uso compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori:
- fino a 500 mq..... Euro 285.00 *
- da 500 mq ed oltre.....Euro 568.00 *
- Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/82 n.9 convertito con modificazioni legge 25/03/1982 n.94 compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori.....Euro 56.00*

* importi arrotondati

- RESTANO ESCLUSI DAI DIRITTI DI CHE TRATTASI GLI INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

2) - Di stabilire le seguenti modalità applicative dei diritti di segreteria oggetto di adeguamento:

- Di dare applicazione alla presente deliberazione a far tempo dal 01.05.2015;
- Di applicare nuovi importi alle DIA/SCIA/CILA comunicazioni, presentate a far tempo dal 01.05.2015;

- Di applicare i nuovi importi relativi agli altri titoli per le quali sia inviata la lettera di invito al rilascio a far tempo dal 1.05.2015.

Modalità di esazione:
- per gli interventi soggetti a D.I.A/SCIA/CILA e comunicazione e/o per ogni istanza presentata, compresi i Permessi di Costruire, i diritti devono essere versati al momento di presentazione dell'istanza;
- per i Piani particolareggiati e/o attuativi al momento di presentazione dell'istanza di autorizzazione del progetto planivolumetrico a seguito del preventivo atto di indirizzo assenso della C.A..
Il mancato versamento dei suddetti diritti costituisce interruzione dei termini procedimentali.

3) - Di dare atto che i diritti di Segreteria di che trattasi saranno introitati all'apposito capitolo del redigendo bilancio.

4) -Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BP/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Sanguineti)

COMUNE DI LAVAGNA

Il Segretario Generale
(E.Monzu')

==========

Pubblicata in data 15 APR. 2015 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

COMUNE DI LAVAGNA

Il Messo Comunale

==========

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il_____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(E.Monzu')