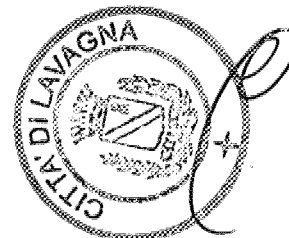




**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova



**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 09/11/2012**

**N. 48**

**OGGETTO** : Estinzione anticipata n.33 mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

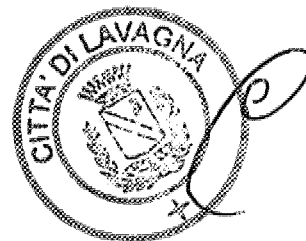
L'anno duemiladodici, addì nove del mese di novembre, alle ore 17:30, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico		X	
4)	Bardazzi Annarita	X			15)	Mondello Gabriella	X		
5)	Brizzolara Gabriella		X		16)	Nucera Santo		X	
6)	Caveri Mauro	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Cesaris Valeria	X			18)	Pittau Aurora	X		
8)	Chiappara Massimo		X		19)	Stefani Guido	X		
9)	Daneri Marco Luigi	X			20)	Torchio Gino	X		
10)	Dasso Lorenzo	X			21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine	X			Presenti n. 17 Assenti n. 4				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Orlando.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Su** relazione dell'Assessore al Bilancio, Finanze e Programmazione Economica Rag. Raffaele Manca ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

**Richiamata** la legge di stabilità 2012 (art. 8 comma 1 legge 12 novembre 2011 n. 183) che modifica le regole per il ricorso all'indebitamento restringendo drasticamente il limite previsto dall'art. 204 del Decreto Legislativo n. 267/2000 riferito al rapporto fra l'importo annuale degli interessi e l'importo delle entrate del rendiconto del penultimo anno a quello di approvazione del bilancio corrente;

**Preso inoltre atto** di quanto stabilito dall'art.16 bis del D.L.95/2012, aggiunto dall'art. 8, comma 3 del D.L. 174/2012, in base al quale:

- per l'anno 2012, ai comuni assoggettati alle regole del patto di stabilità interno, non si applica la riduzione di cui al comma 6 e che gli importi della riduzione non sono validi ai fini del patto di stabilità interno e sono utilizzati esclusivamente per l'estinzione anticipata del debito;
- le risorse non utilizzate nel 2012 per l'estinzione anticipata del debito sono recuperate nel 2013 con le medesime modalità di cui all'art.6;

**Richiamato** inoltre il Decreto del Ministero dell'Interno in data 25/10/2012 il quale in attuazione dei sopra citati decreti ha stabilito in euro 80.133,55 l'importo di riduzione del debito del Comune di Lavagna;

**Evidenziato** che questo Ente ha in essere presso la Cassa Depositi e Prestiti n.216 mutui con oneri di ammortamento a totale carico del bilancio comunale (di cui una buona parte rinegozionati nell'anno 1996), per 198 dei quali sussistono le condizioni per l'estinzione anticipata;

**Ritenuto** di utilizzare l'importo di euro 80.133,55 di cui al Decreto del Ministero del 25/10/2012 e altre risorse di parte corrente che risultano disponibili alla data odierna, dopo la variazione di bilancio resa necessaria a seguito della comunicazione dei nuovi dati sui contributi del federalismo fiscale e sulle stime dell'IMU, per l'estinzione anticipata di n. 33 mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti Spa, relativi ad opere pubbliche varie, tutti contratti tra il 1961 ed il 1985, tutti oggetto di rinegoziazione nell'anno 1996, tutti con un tasso di interesse pari al 7% e tutti interamente erogati;

**Richiamate** a tal proposito le disposizioni della Circolare n. 1255 del 27.05.2005 della Cassa Depositi e Prestiti che in materia di estinzione anticipata di mutui a tasso fisso prevedono:

- l'obbligo di corrispondere alla Cassa medesima l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, oltre ad un indennizzo calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, fra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente



applicato dalla Cassa medesima al momento di effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata.

- l'invio della richiesta di estinzione anticipata corredata da una specifica deliberazione consiliare almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, che deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento.

**Ritenuto** per le ragioni sopra indicate di procedere all'estinzione anticipata dei seguenti mutui in ammortamento con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 01.01.2013, dopo il pagamento delle rate di ammortamento scadenti il 31/12/2012 al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui all'art.6 bis del D.l.95/2012 così come modulato dal D.l.74/2012, ed ottenere i conseguenti benefici finanziari a partire dall'esercizio 2013:

	posizione	data concessione	importo iniziale	debito residuo al 31/12/2012	indennizzo	TOTALE da versare
1	0613750/00	12/08/1969	7.230,40	832,82	93,21	926,03
2	0613751/00	14/11/1969	3.465,43	432,77	48,44	481,21
3	0620112/00	14/11/1969	2.311,04	288,62	32,32	320,94
4	0620112/01	14/11/1969	787,70	98,38	10,99	109,37
5	0621969/01	06/05/1970	233,27	29,17	3,24	32,41
6	0047157/00	08/02/1964	72.097,50	4.187,13	468,57	4.655,70
7	0047157/01	08/02/1964	206,47	12,02	1,31	13,33
8	0022661/00	18/03/1961	5.285,94	85,81	9,64	95,45
9	0619670/00	06/05/1970	2.457,46	306,87	34,33	341,20
10	0619670/01	06/05/1970	124,82	15,62	1,74	17,36
11	0026642/00	04/02/1971	25.736,05	3.546,77	396,78	3.943,55
12	0092162/00	15/09/1966	4.604,21	483,23	54,08	537,31
13	0609222/00	23/12/1968	4.972,45	572,78	64,07	636,85
14	0032729/00	22/02/1963	76.354,79	3.413,12	381,96	3.795,08
15	0032729/01	22/02/1963	1.113,74	49,82	5,52	55,34



16	0034215/00	09/12/1961	15.493,71	474,02	53,04	
17	3034470/00	30/05/1978	12.911,42	2.728,11	305,23	3.033,34
18	3042049/00	27/02/1979	9.450,98	2.041,26	217,45	1.804,07
19	0668588/00	30/05/1978	19.883,59	4.201,30	470,04	4.671,34
20	0672052/01	27/05/1974	9.675,80	747,29	83,65	830,94
21	3051044/00	23/04/1979	20.658,28	4.461,93	499,25	4.961,18
22	3057547/00	24/09/1979	51.645,69	11.154,90	1.248,02	12.402,92
23	3057548/00	27/07/2012	51.645,69	11.154,90	1.248,02	12.402,92
24	3021650/01	10/04/1978	2.014,59	425,67	47,66	473,33
25	3097145/00	10/06/1981	77.343,03	10.284,87	1.150,73	11.435,60
26	3097145/01	10/06/1981	125,50	16,70	1,84	18,54
27	3073719/00	12/02/1980	12.653,19	2.787,46	311,82	3.099,28
28	3073720/00	12/02/1980	60.322,17	13.288,65	1.486,77	14.775,42
29	3090659/00	23/07/1980	103.291,38	22.754,58	2.545,80	25.300,38
30	3075904/00	12/02/1980	87.552,36	19.287,34	2.157,89	21.445,23
31	3075904/01	12/02/1980	2.827,60	622,92	69,68	692,60
32	3222406/00	10/04/1985	66.732,83	12.435,35	1.391,28	13.826,63
33	3222406/01	10/04/1985	303,28	56,52	6,34	62,86
				<b>133.278,70</b>	<b>14.900,73</b>	<b>147.724,79</b>

**Dato atto** che l'importo dell'indennizzo è stato calcolato ad oggi direttamente sul sito della Cassa Depositi e Prestiti Spa, ma che il suo effettivo esborso sarà da verificarsi al momento del perfezionamento formale dell'operazione, tenuto conto delle modifiche in corso in sede di conversione del D.L.174/2012;

**Preso atto** che l'importo totale da versare alla Cassa Depositi e prestiti per il perfezionamento di tale operazione ammonta ad euro 147.724,79 di cui euro 133.278,70 per capitale da rimborsare ed euro 14.900,73 per indennizzo;



**Rilevato** che tali somme risultano disponibili ai Titolo I e III della Spesa del bilancio di previsione 2012;

**Dato atto**, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore dei Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 06/11/2012;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 06/11/2012;

**Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**Visto** l'art. 187 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

**Rilevato** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento dott.ssa Enrica Olivieri;

**Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un prossimo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.**

Il **Sindaco – Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 17 (assenti i Cons. Brizzolara, Chiappara, Massari e Nucera), votanti n. 15, astenuti n. 2 (Cons. Barbieri e Bardazzi), contrari n. 3 (Cons. La Cava, Landò e Mondello), favorevoli n. 12

### **DELIBERA**

1. di procedere all'estinzione anticipata di n. 33 mutui passivi assunti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. come sopra riportati, per complessivi euro 147.724,79 di cui euro 133.278,70 per capitale da rimborsare ed euro 14.900,73 per indennizzo;
2. di dare atto che al costo complessivo indicato dell'operazione, pari ad euro 147.724,79 si farà fronte con le risorse stanziato al Titolo primo e terzo della spesa, finanziate con quota parte del Fondo di riequilibrio così come previsto dall'art.6 bis del D.l.95/2012 e con altre entrate correnti;
3. di mandare al Responsabile dei Servizi finanziari l'adozione dei provvedimenti ed adempimenti conseguenti, al fine di perfezionare l'operazione entro il 31/12/2012 ed apportare le opportune annotazioni contabili al conto patrimoniale dell'ente;
4. di dare atto che per quanto riguarda l'indennizzo, l'importo previsto a bilancio è stato calcolato ad oggi direttamente sul sito della Cassa Depositi e Prestiti Spa, ma che il suo effettivo esborso sarà da verificarsi al momento del perfezionamento formale

dell'operazione, tenuto conto delle modifiche in corso in sede di conversione del D.L.174/2012;



5.di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Enrica Olivieri la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, il **Sindaco – Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 17 (assenti i Cons. Brizzolara, Chiappara, Massari e Nucera), votanti n. 15, astenuti n. 2 (Cons. Barbieri e Bardazzi), contrari n. 3 (Cons. La Cava, Landò e Mondello), favorevoli n. 12

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'esito della votazione sopra riportata,

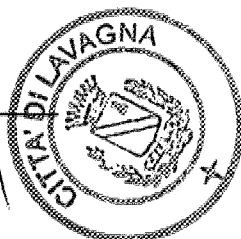
### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

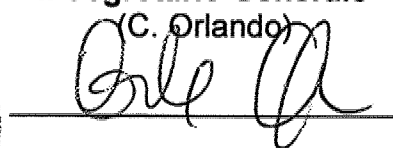
EO/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

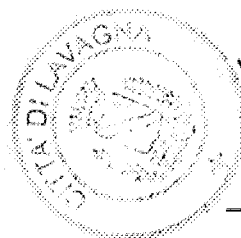
**Il Sindaco**  
(G. Vaccarezza)



**Il Segretario Generale**  
(C. Orlando)



=====  
Pubblicata in data 13 NOV. 2012 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



**Il Messo Comunale**



=====  
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
(C. Orlando)

\_\_\_\_\_