COMUNE DI LAVAGNA
Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 04/05/2016

N. 67

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016 PROPOSTA ISCRIZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno Duemilasedici, addì quattro del mese di Maggio, alle ore 09:35 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	SANGUINETI GIUSEPPE	- Sindaco	X	
2.	BARBIERI LUIGI	- Vice Sindaco	X	
3.	VATTUONE ANNABELLA	- Assessore	X	
4.	BERSAGLIO DANILO	- Assessore	X	
5.	REBORI NICOLETTA	- Assessore	X	
6.	ROSSETTO BRUNO	- Assessore	X	
		TOTALE	6	0

Presiede la seduta il Sindaco Dott. Giuseppe SANGUINETI.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Caviglia.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Sindaco **Dott. Giuseppe Sanguineti** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Per l'iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale si propone l'adozione della seguente deliberazione:

****

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, come sostituito dall'art.27 comma 7 del D.L. 6/12/2011 num. 201 a sua volta convertito in Legge n.214/2011, il quale prevede:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento

entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell' articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell' articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell' articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si

conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

ATTESO

che in data 15/07/2015 con propria Deliberazione n. 90 il Consiglio Comunale approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2015 allegando l'elenco di singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

che nel corso dell'esercizio 2015 si provveduto ad attivare le procedure di alienazione di alcuni immobili di cui al suddetto Piano attivando collaborazione con l'Agenzia del Territorio per una più puntuale stima dei beni, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 24/06/2015;

che nel corso dell'anno 2016 si intende dar seguito alle attività disposte con l'approvazione di suddetto piano;

che si è ritenuto opportuno concentrare le attività di valorizzazione ed alienazione su alcuni cespiti rimandando agli esercizi successivi il completamento dell'attuazione degli interventi previsti;

RITENUTO opportuno formulare indirizzo al preposto Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, per l'integrazione del suddetto Piano inserendo altri cespiti non strumentali all'attività dell'Ente, prevedendo altresì l'alienazione di alcuni terreni inseriti nel Piano di Alienazioni e Valorizzazioni 2016 tra i cespiti da valorizzare;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è svolta dal Responsabile del procedimento geom. Ilaria Ginocchio;

VISTI gli artt. 42 e 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 172 del D.L. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2016, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, riconoscendo che i beni inseriti nel piano, in quanto non strumentali ai fini istituzionali del Comune di Lavagna, sono classificati ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n.133/2008

e s.m.i. come patrimonio disponibile e assumono la destinazione urbanistica indicata nel piano stesso;

di dare atto, relativamente al suddetto piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari:

1) che per ciascun immobile in esso compreso sono indicati gli obiettivi di alienazione o di valorizzazione, precisando che la valorizzazione dello stesso può consistere nella sua proficua messa a reddito mediante contratti di locazione o affitto, ma anche mediante concessioni in uso per finalità di interesse pubblico, mediante concessione in uso ad associazioni e altre formazioni sociali del territorio, non aventi scopo di lucro, e che svolgono funzioni sociali, culturali, sportive e altre funzioni di interesse collettivo, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 della Costituzione;

2) che esso sarà trasmesso agli Enti competenti tenuti ad esprimersi nei modi e termini indicati al comma 2 dell'articolo 58 del D.L. 25/06/2008 num. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008 num. 133;

3) che i beni in esso inseriti, dopo la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale per 15 giorni, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto

4) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui si compone è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

5) che alle destinazioni urbanistiche indicate per gli immobili in esso compresi, ed in attuazione di quanto disposto al comma 2 dell'articolo 58 del D.L. 25/06/2008 num.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 num.133, si applica il procedimento di cui al comma 2 dell'articolo 25 della Legge 28 febbraio 1985 num. 47;

Di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è la geom. Ilaria Ginocchio, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato, coadiuvato dal personale del Settore servizi Territoriali, di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della legge 7 agosto 1990 num. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Lavagna,

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Ilaria Ginocchio)

Sulla su esposta proposta di Deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE/CONTRARIO attestante la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii

Lavagna,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE E SICUREZZA URBANA
(Dott.ssa Stefania Caviglia)

Sulla su esposta proposta di Deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE/CONTRARIO di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii

Lavagna,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO E FINANZIARI
(dott.ssa Lorella Cella)

****

<u>DATO ATTO</u>, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguente ed agli atti:
- parere favorevole del Dirigente del Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, Dott. ssa Stefania Caviglia in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 26/04/2016;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi al cittadino e Finanziari, Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 26/04/2016;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA

di iscrivere all'ordine del giorno del Consiglio Comunale la pratica di cui all'oggetto di cui si condivide il contenuto.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

N. ORD	COD. CESPITE	DESCRIZIONE	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	INDIRIZZO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	CONDIZIONE	ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE	VALORE
1	103G	manufatto uso deposito	Patrimonio disponibile	via Costa		15 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 35 000,00
2	139A	ex scuola elementare di Sorlana	Patrimonio disponibile	via Sorlana 7	N.C.E.U. Fg. 8 part. 986	425 mc	libero	ALIENAZIONE	€ 260 000,00
3	172AI	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 57	12 mq	libero	ALIENAZIONE	€ 35 000,00
4	172AL	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 58	12 mq	libero	ALIENAZIONE	€ 35 000,00
5	172AO	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 61	13 mq	libero	ALIENAZIONE	€ 35 100,00
6	172BA	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 70	13 mq	libero	ALIENAZIONE	€ 35 100,00
7	173 A-B-C	ex scuola elementare di Cavi	Patrimonio disponibile	Via Romana 5	N.C.E.U. Fg. 12 part. 405 sub. 5	13,5 vani mq	locato	ALIENAZIONE	€ 1 200 000,00

Allegato alla Delibera di GC Nr. 67 del 04 MAG 2016

COMUNE DI LAVAGNA

8	179A	Appartamento in Genova	Patrimonio disponibile	Via Caffaro 10/27 Genova	N.C.E.U. Fg. 94 part. 508 sub. 53	4,5 vani - 63,56mq	libero	ALIENAZIONE	€ 198 600,00
9	100 A-B-C-D E-F-G-H-I-L-	terreni lascito Arzeno	Patrimonio disponibile	Via Crocetta	N.C.T. Fg. 7 part. 397-535-451-433-407-271 Fg. 8 part. 165-120-119	15.103 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 200 000,00
10	10 F-G-H	porzione terreno in S. Giulia	Demanio	Cimitero S. Giulia	N.C.T. Fg. 6 part. 1134	100 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 1 500,00
11	008 F-G-H	terreni via la Loggia	Patrimonio disponibile	Via la Loggia	N.C.T. Fg. 1 part. 579-638-703	4.225 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 56 000,00
12	009 A-B-D-E	terreni via degli Ulivi	Patrimonio disponibile	Via degli ulivi	N.C.T. Fg. 1 part. 732-940-944-972	4.506 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 59 000,00
13	10 A-B-D-E	terreni VIA Repetto	Patrimonio disponibile	Via Repetto	N.C.T. Fg. 10 part. 1634 - 1637	8.269 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 100 000,00
14	056 D - E	terreni via Monte	Patrimonio disponibile	via Monte	N.C.T. Fg. 10 part. 907-1791	4.973 mq circa	parzialmente utilizzato	ALIENAZIONE	€ 91 000,00
15	011 - A	ex scuola elementare di S. Giulia	Patrimonio disponibile	loc. Santa Giulia	N.C.E.U. Fg. 6 part. 750	60,00 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 120 000,00
16	117 A	terreno via della Pineta	Patrimonio disponibile	Via della Pineta	N.C.T. Fg. 12 part. 1692	460,00 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 8 000,00
								TOTALE	€ 2 469 300,00

SCHEDA CESPITE 001

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO PREVISTA		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
1	manufatto uso deposito	non utilizzato	Ludico sportiva (LS)	magazzino di servizio (LS)	box privato	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	2.900,00€/mq	omi II semestre 2015 valore medio zona periferica S. Giulia box	-----	ultimazione lavori finitura/ contrazione mercato immobiliare	€ 35 000,00	*NO* Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

SCHEDA CESPITE 002

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO PREVISTA		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
2	ex scuola elementare di Sorlana	libero uso residenziale	Agricolo produttiva (AP)	scuola	residenziale	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	1.600,00 €/mq	omi II semestre 2015 valore medio Abitazioni di tipo economico			€ 260 000,00	*SI* vedi N.d.A. variante in itinere

SCHEDA CESPITE 003

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
3	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	3.000,00€/mq	omi II semestre 2015 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	======	contrazione mercato immobiliare	€ 35 000,00	***NO*** Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

SCHEDA CESPITE 004

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
4	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	3.000,00€/mq	omi II semestre 2015 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	======	contrazione mercato immobiliare	€ 35 000,00	*NO* Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

SCHEDA CESPITE 005

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
5	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	3.000,00€/mq	omi II semestre 2015 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	======	sconto 10% infelice ubicazione, scarsa area di manovra contrazione mercato immobiliare	€ 35 100,00	*NO* Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

SCHEDA CESPITE 006

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
6	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	3.000,00€/mq	omi II semestre 2015 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	======	sconto 10% infelice ubicazione, scarsa area di manovra contrazione marcato immobiliare	€ 35 100,00	*NO* Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

SCHEDA CESPITE 007

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
7	ex scuola elementare di Cavi	locato ad uso diverso	(ic) attrezzature civili vincolo decaduto	residenziale	residenziale	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	======	stima redatta Ufficio Patrimonio	======	riduzione del 10% come da Regolamento Alienazioni - contrazione prezzo su valore piano alienazioni 2013 (mancate manifestazioni di interesse) contrazione mercato immobiliare	€ 1 200 000,00	NO

SCHEDA CESPITE 008

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
8	Appartamento in Genova	attualmente non utilizzato	Zona A: Tessuto storico	residenziale	residenziale	======	======	stima redatta Agenzia del Territorio	======		€ 198 600,00	*NO* Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

SCHEDA CESPITE 009

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
9	terreni lascito Arzeno	attualmente non utilizzato	Zona Agicolo produttiva (AP) Zona agricolo-produttiva boscata (APB)	agricola	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	15 €/mq	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	======	contrazione utilità marginale	€ 200 000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

SCHEDA CESPITE 010

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
10	porzione terreno in S. Giulia	attualmente non utilizzato	Nucleo abitato di Santa Giulia Attrezzature cimiteriali di nuovo impianto (AC)	agricola	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	15 €/mq	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	TERRENO INTERCLUSO possibile alienazione a trattativa privata		€ 1 500,00	*NO* Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

SCHEDA CESPITE 011

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
11	terreni VIA LA LOGGIA	attualmente non utilizzato	Verde attrezzato (VA) Zona residenziale di tipo B (REB)	agricola/residenziale	agricola/residenziale	========	15€/mq	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	======	contrazione per utilità marginale	€ 56 000,00	NO

SCHEDA CESPITE 012

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
12	terreni VIA DEGLI ULIVI	attualmente non utilizzato	Zona Agicolo produttiva (AP) Attrezzature ospedaliere (H)	agricola	agricola	======	€ 15,00	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	======	contrazione per utilità marginale	€ 59 000,00	NO

SCHEDA CESPITE 013

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
13	terreni Via Repetto	attualmente non utilizzato	Verde attrezzato (VA)	parco	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	€ 15,00	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	------	contrazione 20% utilità marginale	€ 100 000,00	*NO*

SCHEDA CESPITE 014

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO PREVISTA	VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
15	terreni via Monte	attualmente non utilizzato	Zona Agicolo produttiva (APP5) Zona residenziale di tipo B (REB)	agricola	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.		Stima Agenzia del Territorio	======	contrazione 20% utilità marginale	€ 91 000,00	*NO*

SCHEDA CESPITE 015

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
15	ex scuola elementare di Santa Giulia	non utilizzato	zona NA - nucleo abitato di Santa Giulia	scuola	residenziale	Vincolo panoramico D.M. 02/03/1964	€ 1 900,00	omi II semestre 2015 fascia periferica valore abitazioni di tipo economico			€ 120 000,00	NO

SCHEDA CESPITE 016

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
16	terreno Via della Pineta	libero	ATP - Zona Agricola di tutela Paesistica/I - istruzione	agricola	agricola	Vincolo Panoramico D.M.02.03.1964	€. 17,00 €/mq	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi			€ 8 000,00	*NO*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Sanguineti)

Il Segretario Generale
(S. Caviglia)

==========

Pubblicata in data 04 MAG. 2016 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Il Messo Comunale

==========

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il_____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(S. Caviglia)