



**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova

**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 29/12/2014**

**N. 72**

**OGGETTO:** Accettazione integrale del Provvedimento Provincia di Genova Atto Dirigenziale n.416/34871 del 03.04.2014 "Approvazione con introduzioni di prescrizioni della variante al Piano Regolatore Generale vigente, di esclusivo interesse locale, per modifica alla disciplina della "zona cantieristica RC – Via Dei Devoto – (satura e riqualificazione)" finalizzata all'individuazione di una normativa puntuale volta alla riqualificazione degli insediamenti cantieristici presenti corredata di integrazione alla disciplina paesistica di livello puntuale per la zona stessa.

L'anno duemilaquattordici, addì ventinove del mese di dicembre, alle ore 21:00, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Sanguineti Giuseppe	X			10)	Maggi Mario	X		
2)	Barbieri Luigi	X			11)	Rebori Nicoletta	X		
3)	Bartolini Salimbeni Federica		X		12)	Scardavilli Alex	X		
4)	Bersaglio Danilo	X			13)	Schiaffino Nicola	X		
5)	Caveri Mauro	X			14)	Talerico Massimo	X		
6)	Di Capita Luca	X			15)	Vaccarezza Giuliano	X		
7)	Giorgi Andrea	X			16)	Vagge Anna		X	
8)	Iacone Valeria	X			17)	Vattuone Annabella	X		
9)	Lavarello Alessandro	X			<b>Presenti n. 15 Assenti n. 2</b>				

Presiede la seduta il Vice Sindaco Avv. Luigi Barbieri nella sua qualità di Presidente.

E' assente l'Assessore esterno Sig. Rosario Lobascio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Ettore Monzu'.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Su** proposta e relazione dell' **Assessore all'Urbanistica Avv. Luigi Barbieri** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

### **Premesso**

- che il Comune è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.287 del 14.09.1998;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 20.07.2011 ha adottato variante parziale al vigente P.R.G. di esclusivo interesse locale, per modifica alla disciplina della "zona cantieristica RC – Via Dei Devoto – (satura e riqualificazione)" finalizzata all'individuazione di una normativa puntuale volta alla riqualificazione degli insediamenti cantieristici presenti corredata di integrazione alla disciplina paesistica di livello puntuale per la zona stessa;

**Preso Atto** che esperita la fase di pubblicità degli atti ivi compresa la presa atto di mancata presentazione di osservazioni gli atti sono stati trasmessi alla Provincia di Genova ed alla Regione Liguria per l'esame di competenza;

**Che** a seguito dell'istruttoria presso l'ufficio Strumenti Urbanistici della Provincia di Genova e presso il Dipartimento Ambiente -Settore gestione integrata dei rifiuti e delle risorse idriche della Regione Liguria gli stessi hanno richiesto integrazioni e il Comune ha fornito gli approfondimenti richiesti;

**Che conseguentemente** valutati gli approfondimenti e le puntualizzazioni formulate l'Amministrazione Provinciale con il Provvedimento Dirigenziale Atto n.416/34871 del 03.04.2014 ha ritenuto in linea generale condivisibile con prescrizioni la proposta di variante al PRG riconoscendosi la sua finalizzazione alla migliore definizione della normativa vigente per la Zona Cantieristica – Riqualificazione RC ex PPE della zona 2 portuale Porto Turistico limitatamente ed avuto riguardo ai due lotti denominati Colonia Stella Maris ed ex Distilleria Pinasco per assicurare una immediata operatività delle previsioni e la celere attuazione degli interventi, soprattutto per consentire la rivitalizzazione delle aree in questione con ripresa e sviluppo delle attività produttive che caratterizzavano il territorio comunale e allo stato attuale sospese (**allegato A**);

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 20.11.2014 con la quale in occasione della presentazione delle linee programmatiche di mandato relative alle azioni ed ai progetti dell'amministrazione in ordine al territorio e al patrimonio produttivo si sono prospetti alcuni obiettivi fondamentali da perseguire ed il particolare:

- patrimonio produttivo del distretto della nautica (polo di Via Dei Devoto), che pur nel momento di crisi del settore, deve essere valorizzato ed incentivato nei meccanismi gestionali – operativi;
- gli interventi produttivi cantieristici di Via Dei Devoto da rilanciare rappresentando, a giudizio dei cittadini, un punto qualificante e di valutazione del programma e dell'operato dell'Amministrazione Comunale.

**Ricordato** il principio fondante la natura di atto complesso ed ineguale: quello per cui il provvedimento finale di approvazione di uno strumento urbanistico costituisce un atto complesso alla cui formazione concorrono sia la volontà comunale che quella regionale-provinciale e la partecipazione al procedimento di tali Enti è giustificata dalla necessità di tutelare gli interessi pubblici affidati dall'ordinamento agli enti stessi ed in particolare, il paesaggio ed i complessi temi ambientali come recita l'art.10 comma 2 lett.c l. 17 agosto 1942 n.1150 norma che individua gli interessi che possono, come nel caso, legittimamente giustificare prescrizioni integrative dei piani urbanistici comunali;

**Ritenuto** di aderire integralmente alle condizioni – indicazioni citate nel provvedimento **allegato A** in quanto finalizzate a precisazioni del testo normativo che non stravolgono l'impianto o proposto e assicurano in modo chiaro l'attuabilità delle previsioni in rapporto al Piano di Bacino dell'Ambito 16 e alla specificazione degli interventi necessari per il sistema della depurazione delle acque in modo effettivamente sostenibile per quanto attiene ai profili ambientali e per il migliore inserimento nel contesto edificato ed in quello fluvio-marino esistenti al contorno;

**Visto** il testo normativo e gli elaborati debitamente collazionati redatto dal competente Servizio Urbanistica in adeguamento alle prescrizioni della variante come sopra approvata con il predetto atto dirigenziale provinciale, costituito da documento unico articolato in:

- Relazione Generale;
- Inquadramento territoriale CTR 1:5000- Catastale – PRG vigente 1:2000 - zonizzazione paesistica 1:2000 ;
- Carta zonizzazione Geologica ;
- Cartografia Piani Sovraordinati PTCP Insediativo- Variante salvaguardia della Fascia costiera – Assetto Geomorfologico -Assetto Vegetazionale- Piano di Bacino Fasce fluviali- rischio idrogeologico- reticolo idrografico;
- Normativa e cartografia PRG vigente;
- Normativa e cartografia PRG variato;
- Integrazione disciplina paesistica – schemi tipologici;
- schede dei Progetti speciali;
- documentazione fotografica.

**(allegato B);**

**Ritenuto altresì opportuno di riservarsi** di rivalutare il tema relativo alla disciplina e alla programmazione dell' offerta generale produttiva in base alle specifiche ulteriori indagini – analisi territoriali da svolgersi in occasione della prevista revisione organica dello S.U.G./P.U.C, momento necessariamente “più attento di pianificazione” .E' necessario capire preliminarmente i bisogni reali del territorio e valutare di ogni scelta, le concrete attuali potenzialità di insediamento di tali aziende, evitare ulteriore consumo del territorio, puntando viceversa all'ammodernamento tecnologico degli insediamenti già presenti come nel caso, con il miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro, il riuso produttivo dei volumi già esistenti spesso non utilizzati, la qualità del sistema produttivo generale in una visione medio lunga, con insediamento di attività avanzate proprie di un futuro, che sappiano richiamare e sviluppare nelle zone già individuate e negli edifici dismessi imprese “immateriali” ad alto e qualificato tasso di occupazione e massima compatibilità con l'ambiente, e/o attività artigianali da delocalizzare dal centro e attrarre conseguentemente investimenti;

**Vista** la L.R. n.9 del 17.01.1980 art.5;

**Vista** la Legge Urbanistica n.1150/1942 art.10;

**Vista** la Legge Urbanistica Regionale n.36/1997 sub art.85 comma 1 lett.b) n.1 che individua la competenza Provinciale ad approvare le varianti di interesse locale di cui all'art.2 della L.R. n.9/1983;

**Vista** la legge Regionale n.4/2012 ed il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. in materia di VAS;

**Rilevato** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Geom. Pietro Bonicelli;

**Dato atto**, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore dei Servizi alle Imprese ed al Territorio ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 15/12/2014;
- parere favorevole del Dirigente facente funzioni del Settore dei Servizi Finanziari di Staff, CED e Tributi dott.ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 15/12/2014;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Si dà atto che la verbalizzazione integrale degli interventi, sarà svolta mediante sbobinatura della registrazione da parte di una ditta incaricata dal Comune e verrà approvata in un prossimo Consiglio Comunale. Dopo l'approvazione, essa verrà allegata al presente verbale e pubblicata sul sito istituzionale.**

Il **Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 15 (assenti i Cons. Bartolini Salimbeni e Vagge), votanti n. 12, favorevoli n. 12, astenuti n. 3 (Cons. Giorgi, Maggi e Lavarello)

#### **DELIBERA**

- 1) di accettare, integralmente le condizioni/precisazioni di cui Provvedimento Provincia di Genova Atto Dirigenziale n.416/34871 del 03.04.2014 "Approvazione con introduzioni di prescrizioni della variante al Piano Regolatore Generale vigente, di esclusivo interesse locale, per modifica alla disciplina della "zona cantieristica RC – Via Dei Devoto – (satura e riqualificazione)" finalizzata all'individuazione di una normativa puntuale volta alla riqualificazione degli insediamenti cantieristici presenti corredata di integrazione alla disciplina paesistica di livello puntuale per la zona stessa **(allegato A)**;
- 2) di prendere atto, conseguentemente, che la disciplina di che trattasi, in conformità alle condizioni/precisazioni dell'atto di cui al punto 1 del dispositivo viene modificata, in conformità all'atto stesso **quale parte integrante della presente deliberazione** e precisamente:

- il testo normativo e gli elaborati debitamente collazionati redatti dal competente Servizio Urbanistica in adeguamento alle prescrizioni della variante come sopra approvata con il predetto atto dirigenziale provinciale costituito da documento unico articolato in:
- Relazione Generale;
- Inquadramento territoriale CTR 1:5000- Catastale – PRG vigente 1:2000 -zonizzazione paesistica 1:2000 ;
- Carta zonizzazione Geologica;
- Cartografia Piani Sovraordinati PTCP Insediativo- Variante salvaguardia della Fascia costiera – Assetto Geomorfologico -Assetto Vegetazionale- Piano di Bacino Fasce fluviali- rischio idrogeologico- reticolo idrografico;
- Normativa e cartografia PRG vigente;
- Normativa e cartografia PRG variato;
- Integrazione disciplina paesistica – schemi tipologici;
- schede dei Progetti speciali;
- documentazione fotografica.

**(allegato B)**

- 3) Di dare atto che la variante al piano di che trattasi, e i relativi allegati, sarà per i successivi incombeni di pubblicità in capo al Comune - a norma dell'art. 10 6° comma della Legge 17.08.1942 n.1150 e s.m.i. e della Circolare del Ministero dei LL.PP. 07.07.1954 n.2495 (part.IV/1)- depositata nella Segreteria del Comune - Servizio Urbanistica in libera visione del pubblico per tutta la durata del piano e sarà data pubblicità con pubblicazione sul sito del Comune di Lavagna che assolve gli obblighi di pubblicità legale, quanto precede in raccordo con le recenti disposizioni in materia di risparmio della spesa pubblica di cui all'art.32 della Legge n.69 del 18.06.2009 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, il **Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 15 (assenti i Cons. Bartolini Salimbeni e Vagge), votanti n. 14, favorevoli n. 14, astenuti n. 1 (Cons. Lavarello)

Pertanto,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'esito della votazione sopra riportata,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**F.to Avv. Luigi barbieri**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Dott. Ettore Monzù**

=====

Publicata in data 07/01/2015 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

**Il Messo Comunale**  
**F.to Enrico Bertollo**

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Ettore Monzù**

\_\_\_\_\_