

COMUNE DI LAVAGNA
Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 24/06/2015

N. 82

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI GENOVA, PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO - ESTIMATIVA E CONSULENZA SPECIALISTICA.

L'anno Duemilaquindici, addì ventiquattro del mese di Giugno, alle ore 12:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. SANGUINETI GIUSEPPE - Sindaco	X	
2. BARBIERI LUIGI - Vice Sindaco	X	
3. VATTUONE ANNABELLA - Assessore	X	
4. BERSAGLIO DANILO - Assessore	X	
5. REBORI NICOLETTA - Assessore	X	
6. LOBASCIO ROSARIO - Assessore	X	
T O T A L E	6	0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Ettore MONZU'.

Il Dott. Giuseppe SANGUINETI, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.



LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Sindaco Dott. Giuseppe Sanguineti ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

PREMESSO:

- che il Comune di Lavagna, nell'ambito delle proprie attività, ha la necessità di procedere alla valutazione di parte del proprio patrimonio immobiliare, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari e dei servizi di consulenza tecnico - specialistica;
- che è obiettivo programmatico dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di parte del proprio patrimonio immobiliare ai fini di dare attuazione al Piano delle Alienazioni
- che l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44, dispone che *"l'Agenzia delle Entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59"*;
- che, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;
- che detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;
- che l'Agenzia è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale (Direzioni Regionali e Uffici Provinciali - Territorio) e che l'Agenzia si rende disponibile all'espletamento delle suddette attività;
- che l'Agenzia delle Entrate ha tramite mail trasmesso bozza di Protocollo d'intesa per attività di valutazione immobiliare;

- 
- che il protocollo prevede il rimborso dei costi sostenuti per l'espletamento delle attività che saranno richieste; costi fissati in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00) quale costo standard per giorno-uomo (come da Convenzione triennale per gli esercizi 2014-2016, sottoscritta l'11 agosto 2014 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, nel testo integrato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135);

VISTO il protocollo d'intesa composto di nove articoli, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che prevede l'espletamento dei servizi consistenti in:

- a) perizie di stima particolareggiata (*full valuation*) per compravendita o per altre finalità;
- b) perizie di stima particolareggiata (*full valuation*) per locazioni o concessioni;
- c) pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi.
- d) perizie di stima sommaria per scopi diversi, ad esclusione della compravendita.
- e) perizie di stima indicativa e di larga massima (*desk valuation*).
- f) aggiornamenti di stima.
- g) attività di preventiva verifica della corretta intestazione catastale dei beni patrimoniali da stimare;

DATO ATTO che trattasi di atto di indirizzo programmatico ricompreso fra quelli discrezionali della Giunta Municipale a sensi art.107 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali, Arch. Massimo Beronio, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 22/06/2015;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari, Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 22/06/2015;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, num.267 e s.m.i.

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA



1. di approvare il protocollo d'intesa con l'Agenzia delle Entrate di Nuoro, per attività di valutazione immobiliare, composto di Nove articoli, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che prevede l'espletamento dei servizi consistenti in:
 - a) Perizie di stima particolareggiata (*full valuation*) per compravendita o per altre finalità.
 - b) Perizie di stima particolareggiata (*full valuation*) per locazioni o concessioni.
 - c) Pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi.
 - d) Perizie di stima sommaria per scopi diversi, ad esclusione della compravendita.
 - e) Perizie di stima indicativa e di larga massima (*desk valuation*).
 - f) Aggiornamenti di stima.
 - g) Attività di preventiva verifica della corretta intestazione catastale dei beni patrimoniali da stimare.
2. di dare atto che tale convenzione dovrà regolare il rapporto contrattuale tra i predetti Enti demandando la sottoscrizione dello stesso, in nome e per conto del Comune, al Dirigente del Settore Servizi tecnici Territoriali nei termini di cui al testo allegato al presente provvedimento, formalizzando nei tempi previsti, a seguito delle singole offerte, l'affidamento delle prestazioni con autonome determinazioni dirigenziali in conformità alle disponibilità di bilancio;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Nidielli Michela la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della Legge 7/8/1990 n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

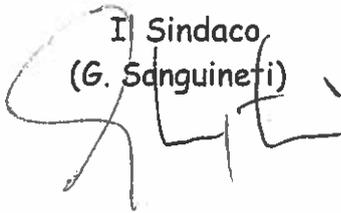


di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

NM/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Sanguineti)



Il Segretario Generale
(E. Monzu')



=====
Pubblicata in data 27 GIU. 2015 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale



=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(E. Monzu')

**PROTOCOLLO DI INTESA PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE
IMMOBILIARE**

TRA

Agenzia delle Entrate (di seguito "Agenzia"), nella persona di _____ in qualità di _____, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2015/55810 del 22 aprile 2015

E

Comune di Lavagna (GE) (di seguito "Comune"), nella persona del Dirigente pro tempore del Settore Servizi Tecnici Territoriali _____ giusta delega del Sindaco pro tempore Decreto Sindacale _____.

PREMESSO

- A. che l'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 2012, n.44, dispone che *"l'Agenzia è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 comma 2 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dagli enti ad esse strumentali [...] mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59"*;
- B. che, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;
- C. che detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;
- D. che il Comune nell'ambito delle proprie attività, ha manifestato la necessità, con istanza prot. n. _____ del _____, di procedere alla valutazione di parte del proprio patrimonio immobiliare, nonché di disporre dei servizi estimativi connessi alla compravendita, locazione o concessione di beni immobiliari;
- E. che l'Agenzia è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale, ciascuna operante nell'ambito territoriale di propria competenza;
- F. che l'Agenzia si rende disponibile all'espletamento delle suddette attività;
- G. che nella Convenzione triennale per gli esercizi 2014-2016, sottoscritta l'11 agosto 2014 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 - nel testo integrato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 - i costi connessi all'esecuzione degli accordi di collaborazione sono stati fissati in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00) quale costo standard per giorno-uomo;
- H. che il Protocollo prevede il rimborso dei costi sostenuti per l'espletamento delle attività che saranno richieste.



TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

tra l'Agenzia e il Comune si stipula il presente Protocollo regolato dai seguenti articoli.

ART. 1

VALORE DELLE PREMESSE

1.1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo.

ART. 2

OGGETTO

2.1 Oggetto del presente Protocollo è l'espletamento dei servizi, da svolgersi secondo l'ambito territoriale di competenza delle strutture dell'Agenzia, consistenti in:

- a) Perizie di stima particolareggiata (*full valuation*) per compravendita o per altre finalità.
- b) Perizie di stima particolareggiata (*full valuation*) per locazioni o concessioni.
- c) Pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima redatte da terzi.
- d) Perizie di stima sommaria per scopi diversi, ad esclusione della compravendita.
- e) Perizie di stima indicativa e di larga massima (*desk valuation*).
- f) Aggiornamenti di stima.
- g) Attività di preventiva verifica della corretta intestazione catastale dei beni patrimoniali da stimare.



ART. 3

ENTITA' ECONOMICA DELLE OPERAZIONI

3.1 Per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2, il Comune riconosce all'Agenzia a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse l'importo di euro 423,00 (quattrocentoventitre/00) per il numero dei giorni-uomo strettamente necessari all'espletamento delle prestazioni richieste, che devono essere definiti all'atto della specifica richiesta di prestazione nell'ambito di successivi accordi.

3.2 I servizi saranno richiesti direttamente alla struttura operativa dell'Agenzia competente per territorio, la quale proporrà al Comune la sottoscrizione per accettazione di un specifico accordo, conforme allo schema-tipo allegato al presente Protocollo. Con tale accordo saranno disciplinati gli aspetti relativi allo specifico rapporto di collaborazione e, in particolare, quelli riguardanti l'oggetto della prestazione richiesta all'Agenzia, le modalità e i termini di esecuzione della stessa, il numero dei giorni uomo ritenuto strettamente necessario per l'espletamento delle attività connesse, le modalità di pagamento, la data di consegna dei prodotti erogati.

ART. 4

DURATA DEL PROTOCOLLO D'INTESA

4.1 Il presente atto ha una durata di 3 anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

ART. 5

RINVIO

5.1 Ai sensi dell'art. 11, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, cui l'art. 15 della medesima legge fa esplicito rinvio, si applicano le disposizioni del Codice Civile in materia di obbligazione e contratti, in quanto compatibili, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Protocollo.

ART. 6

CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

6.1 Tutte le informazioni comunicate tra le Parti, ed identificate come confidenziali, sono ritenute strettamente riservate e devono essere utilizzate unicamente per le finalità di cui al presente Protocollo, fermo restando gli obblighi previsti dalla legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 7

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

7.1 Ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi informate, preventivamente e reciprocamente, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente Protocollo.

7.2 Altresì, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici o cartacei.

7.3 Il Comune, aderendo al Protocollo, dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte dell'Agenzia dei dati connessi all'esecuzione dello stesso.

7.4 Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e al rispetto delle misure di sicurezza previste a tutela. Con la sottoscrizione del Protocollo, le Parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dalla richiamata normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento dei dati personali, nonché le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

7.5 Le Parti danno atto di quanto segue:

- ciascuna Parte riconosce ed accetta che l'altra Parte potrà trattare e registrare i dati ad essa comunicati ai fini del presente Protocollo;
- ai fini di prevenire la rivelazione a terzi dei dati comunicati, ciascuna Parte adotta le stesse misure e cautele adottate per proteggere i propri dati riservati e, in ogni caso, misure e cautele quantomeno ragionevoli;
- ciascuna Parte acquisisce i diritti previsti dalla Parte prima, titolo II del D.lgs n. 196/2003.

ART. 8

CONTROVERSIE

8.1 Il Foro competente, in caso di controversie che dovessero insorgere in merito all'esecuzione del presente Protocollo, è il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio così come disciplinato dall'art. 133, comma 1, lettera a, n. 2 del D.lgs. 104/2010.

ART. 9

COMUNICAZIONI

Ogni avviso o comunicazione relativa al presente Protocollo deve essere inviata ai seguenti recapiti:

a) per il Comune di Lavagna: _____

Indirizzo PEC: _____

P.IVA / CF: _____

b) per l'Agenzia delle Entrate: _____

Indirizzo PEC: _____

CF: 06363391001

Lavagna,

Comune di Lavagna
(firmato digitalmente*)

Agenzia delle Entrate
(firmato digitalmente*)

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le clausole di cui agli artt. di seguito elencati:

- art. 3, entità economica delle operazioni;
- art. 6, clausola di riservatezza;

Il Comune di Lavagna
(firmato digitalmente*)

Agenzia delle Entrate
(firmato digitalmente*)

(*) Documento con firma digitale ai sensi del comma 2-bis, dell'art. 15 della L. n. 241/1990.