



COMUNE DI LAVAGNA Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 15/07/2015

N. 90

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015 PROPOSTA ISCRIZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno Duemilaquindici, addì quindici del mese di Luglio, alle ore 12:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

1.	SANGUINETI GIUSEPPE	- Sindaco
2.	BARBIERI LUIGI	- Vice Sindaco
3.	VATTUONE ANNABELLA	- Assessore
4.	BERSAGLIO DANILO	- Assessore
5 .	REBORI NICOLETTA	- Assessore
6.	LOBASCIO ROSARIO	- Assessore
		TOTALE

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
X	-
X	
6	0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Ettore Monzù

Il Dott. Giuseppe SANGUINETI, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Sindaco Dott. Giuseppe Sanguineti ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Per l'iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale si propone l'adozione della seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

<u>RICHIAMATO</u> l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, come sostituito dall'art.27 comma 7 del D.L. 6/12/2011 num.201 a sua volta convertito in Legge n.214/2011, il quale prevede:

- "1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
- 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti

di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento elettro di termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell' articolo 25 della legge 28 febbraio 1885, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

- 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
- 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- 6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
- 7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.
- 8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
- 9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
- 9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle

corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

<u>ATTESO</u>

<u>che</u> in data 09/09/2014 con propria Deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2014 allegando l'elenco di singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

<u>che</u> nel corso dell'esercizio 2014-2015 si provveduto ad attivare le procedure di alienazione di alcuni immobili di cui al suddetto Piano attivando collaborazione con l'Agenzia del Territorio per una più puntuale stima dei beni, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 24/06/2015:

<u>che</u> nel corso dell'anno 2015 si intende dar seguito alle attività disposte con l'approvazione di suddetto piano;

<u>che</u> si è ritenuto opportuno concentrare le attività di valorizzazione ed alienazione su alcuni cespiti rimandando ad gli esercizi successivi il completamento dell'attuazione degli interventi previsti;

<u>RITENUTO</u> opportuno formulare indirizzo al preposto Settore Servizi territoriali, per l'integrazione del suddetto Piano inserendo altri cespiti non strumentali all'attività dell'Ente, prevedendo altresì l'alienazione di alcuni terreni inseriti nel Piano di Alienazioni e Valorizzazioni 2013-2014 tra i cespiti da valorizzare;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è svolta dal Responsabile del procedimento geom. Piero Bonicelli;

VISTI gli artt. 42 e 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 172 del D.L. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2015, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, riconoscendo che i beni inseriti nel piano, in quanto non strumentali ai fini istituzionali del Comune di Lavagna, sono classificati ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n.133/2008



- ne urbanistica
- 2) di dare atto, relativamente al suddetto piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari:
 - che per ciascun immobile in esso compreso sono indicati gli obiettivi di alienazione o di valorizzazione, precisando che la valorizzazione dello stesso può consistere nella sua proficua messa a reddito mediante contratti di locazione o affitto, ma anche mediante concessioni in uso per finalità di interesse pubblico, mediante concessione in uso ad associazioni e altre formazioni sociali del territorio, non aventi scopo di lucro, e che svolgono funzioni sociali, culturali, sportive e altre funzioni di interesse collettivo, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 della Costituzione;
 - che esso sarà trasmesso agli Enti competenti tenuti ad esprimersi nei modi e termini indicati al comma 2 dell'articolo 58 del D.L. 25/06/2008 num.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2008 num.133;
 - che i beni in esso inseriti, dopo la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale per 15 giorni, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto
 - che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui si compone è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - che alle destinazioni urbanistiche indicate per gli immobili in esso compresi, ed in attuazione di quanto disposto al comma 2 dell'articolo 58 del D.L. 25/06/2008 num.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 num.133, si applica il procedimento di cui al comma 2 dell'articolo 25 della Legge 28 febbraio 1985 num. 47;
- 3) Di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è il geom. Piero Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato, coadiuvato dal personale del Settore servizi Territoriali, di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della legge 7 agosto 1990

num.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di di accesso ai documenti amministrativi).

Lavagna,



Sulla su esposta proposta di Deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE/CONTRARIO attestante la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii

Lavagna,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI TERRITORIALI (Arch. Massimo Beronio)

Sulla su esposta proposta di Deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE/CONTRARIO di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii

Lavagna,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI (dott.ssa Lorella Cella)

<u>Dato atto</u>, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali, Arch. Massimo Beronio, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 8/07/2015;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari, Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 8/07/2015;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi



DELIBERA

di iscrivere all'ordine del giorno del Consiglio Comunale la pratica di cui all'oggetto di cui si condivide il contenuto.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI LAVAGNA PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2015 ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 conv. in L. 06/08/2008 n. 133 e ss.mm.ii.

	VALORE	C35,000,00		00,000	(35,000,000	€35.000,00	
	ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE	ALIENAZIONE	ALIENAZIONE	ALIENATIONE	ALEXAZIONE	ALIENAZIONE	ALIENAZIONE
	- JNOIZIGNO	libero	libero	rio	di di	libero	libero
	CONSISTENZA	15 mq circa	425 тс	12 ma	12 mo		13 ма
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		N.C.E.U. Fg. 8 part. 986	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 57	g. 11 part. 58	1 part.	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 70
	INOĮRIZZO	via costa	via Sorlana 7	P.zza Don Michele Costa	P.zza Don Michele Costa		P.zza Don Michele Costa
Co Accidence	NE. NE.	Patrimonio disponibile	Patrimonio disponibile	Patrimonio disponibile	Patrimonio disponibile	Patrimonio disponibile	Patrimonio (disponibile)
	DESCRIZIONE	manufatto uso deposito	ex scuola elementare di Sortana	posto auto interrato in autorimessa arenelle	posto auto interrato in autorimessa arenelle	posto auto interrato in autorimessa arenelle	posto auto interrato in autorimessa arenelle
	CESPITE	1036	139A	172AI	172AL	172AO 8	1728A a
A CONTRACTOR	N. ORD		[7]	ml	41	vi	O:



VILLE CHAPTER OF

VARIANTE	INDICATIVO URBANISTICA				NO	Destinatione	prevista conforme	aro sir umento
VALORE	INDICATIVO							€ 35.000,00
RIDUZIONE	VALORE			ultimazione	lavori finitura/	contrazione	mercato	immobiliare
SERVITU'/	PRELAZIONE							
	FONTE	3	omi	Il semestre 2012	valore medio	zona perifesrica	S. Giulia	box
	VALORE UNITARIO							2.900,00€/mg
	VINCOLI			10	Vincolo	ambientale	D.lgs. 42/2004	s.m.i.
DESTINAZIONE D'USO PREVISTA	PREVISTA							box privato
DESTINAZIONE	ATTUALE						magazzino di servizio	(5)
ZONIZZAZIONE PRG	ATTUALE						11	non utilizzato Ludico sportiva (LS)
UTILIZZO	ATTUALE							non utilizzato
C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	DESCRIZIONE					_	manufatto uso	deposito
2	N ORD							F



VI TILLA CENTIF DEZ

	VARIANTE	UKBANISTICA					15	vedi N.d.A.	£ 260.000,00 variante in itinere
VALORE	TOTALE	INDICATION							€ 260.000,00
	SERVITU'/ RIDUZIONE	- 1							
	SERVITU'/	THEINGINE	S		х				
	FONTE			omi	Il semestre 2014	valore medio	Abitazioni di		npo economico
O.	VALORE LINITARIO							1 500 00 5 /200	1.000,000 E/1110
	ViNCOLI				Vincolo	ambientale	D.fes. 42/2004	a s	1
DESTINAZIONE D'USO DREVIETA	PREVISTA		*					rei denziale	
DESTINAZIONE	ATTUALE							Scuola	
ZONIZZAZIONE	ATTUALE						Agricolo produttiva	(AP)	
117111770	ATTUALE						locato uso	residenziale	
	DESCRIZIONE					ex scools	are di	Sorlana	
	N. ORD							2	



VOTEDA CHUTET DES

CABIANTE	IIBBANICTICA	UNDAINISHUA										ND	Doctory or active	מונים שווים מייחים ליו בי אים	conforme alto	€ 35.000,00 strumento urbanistico
WALCOS	TOTALE	IOI MEE														€ 35.000,00
RIDITIONE	VALORE	AALONE										Contraton	- College India	morrato		immobiliare
SERVITIE!	PRELAZIONE	1														100000
	FONTE					OMi	Il semestre 2014		fascia		semicentrale	valore medio		posti auto		coperti
	VALORE UNITARIO					_										s uno, une, ma
	VINCOLI								W. Carlotte					Vincolo ambientale D.lgs.	10001/67	142/2004 S.III.I.
ONE D'USO	PREVISTA														ofter proper	חיום חיבות
DESTINAZIONE D'US	ATTUALE														othe other	2000
ZONIZZAZIONE	PRG											P.R. 28		Inqualificazione	Zona sare e altri Inosto auto	100000000000000000000000000000000000000
UTILIZZO	ATTUALE	_						_		•			10000	unu aga uni	utilizzato	
	DESCRIZIONE									posto auto		Interrato in	Suborimones	accol in lesson	arenelle	
	N. ORD										_				m	



AUDILLE OUA

	VARIANTE	URBANIS IRA					NO	Destinazione	prevista conforme	allo strumento	urbanistico
VALORE		INDICATIVO									E 35.000,00 urbanistico
	RIDUZIONE	VALUE					_	-	and a significant	mercato	immobiliare
	SERVITU'/	1000									25555
	FONTE		imo imo	II semestre	2014	fascia	semicentrale	valore medio	operfit and	nan nend	coperti
	VALORE UNITARIG FONTE									2000 000	3.uuu,uut,mq
	VINCOLI								Vincolo ambientale	D loc 41/1004 - m :	U.BS. 44/2004 S.III.I. JS.UUU,UUL/Mq (Coperti
DESTINAZIONE D'USO	PREVISTA									nosto auto	
DESTI	ATTUALE									posto auto	
ZONIZZAZIONE	PRG							P.R. 28	riqualificazione	zona sare e altri posto auto	
010	ATTUALE								in oggi non	utilizzato	
	DESCRIZIONE					of the other	מוספות מונים	merrato m	autorimessa	arenelle	
	N. ORD									4	



			VARIANTE	URBANISTICA					NO	Destinazione	prevista conforme	urbanistico
		VALORE	TOTALE	INDICATIVO								€ 35.100,00
			RIDUZIONE	VALORE	sconto 10%	infelice	ubicazione,	Scarsa area di	manovra	contrazione	marcato	immobiliare
			SERVITU'/	PRELAZIONE								11
				FONTE	omi	Il semestre	2014	fascia	semicentrale	valore medio	posti auto	coperti
				VALORE UNITARIO								3.000,00€/mq
				VINCULI							Vincolo ambientale	D.lgs. 42/2004 s.m.i. 3.000,00€/mq
		DESTINAZIONE D'USO	DDEVICTA	NICATION .								posto auto
		DESTI	ATTUALE									
111111111111111111111111111111111111111	CONIZZAZIONE	PRG	ATTUALE						P.R. 28	rigualificazione	Zona sare e aftri locato auco	
19		UTILIZZO	ATTUALE							in oggi non		
			DESCRIZIONE					posto auto	interrato in	autorimessa	arenelle	
			N. ORD								S	



אבחבטת כבאווב עלם



SCHEDA CESPITE UN

		-										
		N	ZONIZZAZIONE		DESTINAZIONE D'USO							
N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO	PRG ATTUALE	ATTUALE	PREVISTA	TIOCHER	VALORESIAITABLE	F	SERVITU'/	_	111	
							VALUE ON LAND	TONIE.	PRELAZIONE	VALORE	INDICATIVO	URBANISTICA
					·-					contrazione		
										prezzo su		
										valore piano		
									_	alienazioni		
										2014 (mancate		
			(ir) attrozzatura							manifestazioni		-
	ex scuala		ring:							di interesse)		-
	alomontaro di	4000						stima redatta		contrazione		
	Coni	osn n	VIIICOIO			Vincolo ambientale D.lgs.		Ufficio		mercato		
	Cavi	diverso	gecaduto	residenziale	residenziale	42/2004 s.m.i.	0 B 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Patrimonio		immobiliare	immobiliare C1.200.000.00 No	- 0
											201200000000000000000000000000000000000	



SUBTRIBUTE CONTINUES

	VARIANTE	ONDAINISTICA					NO	Desimazione prevista	C 230.000,00 strumento urbanistico
	VALORE TOTALE	ON COLON							€ 230.000,00
	RIDUZIONE	- CACHE	 contrazione	prezzo su	valore piano	alienazion	2013 (mancate	manifestazioni	di interesse)
	SERVITU'/								11 (2) (3) (3) (3) (3) (3) (3) (3) (3) (3) (3
	FONTE					-	stima redatta	Ufficio	Patrimonio
	VALORE UNITARIO			-					
	VINCOLI								=======================================
DESTINAZIONE D'USO	PREVISTA				48				residenziale
	ATTUALE								residenziale
ZONIZZAZIONE	PRG ATTUALE							Appartamento in attuatmente 20na At Tessuto	storico
	ATTUALE							dituarmente	non utilizzato storico
	DESCRIZIONE						100000000000000000000000000000000000000	Appartamento III	Genova
	N. ORD								20



SCHEUA CESPIE USA

SERVITU'/ RIDUZIONE VALORE TOTALE INDICATIVO Tale D.lgs. 15 €/mq Medi ====================================													
SERVITU'/ RIDUZIONE VALORE TOTALE INDICATIVO CONTrazione Valori Agricoli SEVITU'/ RIDUZIONE INDICATIVO CONTrazione Utilità Tale D.lgs. 15 €/mq Medi Tale D.lgs.	NOZ	ZONIZZAZIONE			ONE D'USO			ž.				T.	
tale D.lgs. Valori Agricoli Sefmq Medi ====== mareinale 6.200.000.00	DESCRIZIONE ATTUALE ATTUALE PREVISTA	ATTUALE ATTUALE ATTUALE	ATTUALE	i	PREVISTA		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/	RIDUZIONE	VALORE TOTALE	VARIANTE
ntale D.lgs. 15 €/mq Walori Agricoli ====== mareinale € 200.000.00											1000	DAILWOOD IN	UNDAINISTICA
tale D.lgs. 15 €/mq Medi ====== mareinale € 200.000.00													
contrazione Valori Agricoli utilità 15 €/mq Medi ======													
ntale D.lgs. Valori Agricoli ====== mareinale € 200.000.00	-												
ntale D.lgs. 15 €/mq Medi ====== mareinale € 200.000.00													
tale D.lgs. 15 €/mq Medi ====== mareinale € 200.000.00													
tale D.lgs. 15 €/mq Medi ====== mareinale € 200.000.00	Zona Agicolo	Zona Agicolo	Zona Agicolo										
tale D.lgs. 15 €/mq Medi	produttiva (AP)	produttiva (AP)	produttiva (AP)										
ntale D.lgs. Valori Agricoli ====== mareinale (.200.000.00	Zona agricolo-	Zona agricolo-	Zona agricolo-								0.00		WD
15 €/mq Medi ====== mareinale € 200.000.00	terreni fascito attualmente produttiva	attualmente produttiva	produttiva	Social Parties	dozely	Vincole	and O olchooding		32		Contrazione		Destinazione prevista
15 €/mq Medi ====== (£200,000,00							annulentale Dags.		Valori Agricoli		utilità		conforme allo
	filon culitzato (boscata (Arb) agricola	agricola	agricola	agricola		42/2	42/2004 s.m.i.		Medi	CHRESIS	marginale	€ 200.000.00	strumento urbanistiro

SCHEDA CESPITE GLO

r				_		_		_	_	_			
		VARIANTE	URBANISTICA						ON		audizemican	prevista conforme	alto strumento
		>	INDICATIVO										
		RIDUZIONE	VALUKE				1						
		SERVITU'/	LUCETAZIOINE			TERREND		INTERCLUSO	olivison		alienazione a	44744	DAIIDING
		EOMTE										Valori Anticoli	PACE TENED
		VALORETRNITARIO											10.00
		NOON										Vincolo ambientale D Jec	42/2004 c m i
	DESTINAZIONE D'USO	PREVISTA											aprirola
	DESTINAZI	ATTUALE								3			agricola
	ZONIZZAZIONE	PRG ATTUALE				Nucleo abitato	di Santa Ginlia		Attrezzature	cimitariali di	Culticated of	nuovo impianto	
		UTILIZZO ATTUALE											(non utilizzato ((AC)
		DESCRIZIONE									Ó	porzione terreno attualmente	in S. Giulia
		N. ORD											10





		VARIANTE							
		VALORE TOTALE INDICATIVO							
		RIDUZIONE					contrazione	per utilità	
		SERVITU'/							
		FONTE						Valori Agricoli	•
		VALORE UNITARIO							
		VINCOLI							
	DESTINAZIONE D'USO	PREVISTA						agricola/residen	
	DESTINAZIO	ATTUALE						agricola/residen	
	ZONIZZAZIONĘ	PRG ATTUALE			Verde attrezzato	(VA)	Zona	attualmente residenziale di agricola/residen agricola/residen	toron of the
		UTILIZZO						attualmente	Total Court (Aller D. Court)
		DESCRIZIONE				100		terreni VIA LA	810001
-		N. ORD							11





SCREDA CESTER CL2

VARIANTE	IIBRANISTICA	2			_	_	 _							-
1	INPA			_	_	_		-						
RIDUZIONE VALORE TOTALE	INDICATIVO													00 000 03 3
RIDUZIONE		ļ									contrazione per		utilita	4
SERVITU'/	PRELAZIONE	i												
	FONTE	l											Valori Agricoli	hAndi
	VALORE UNITARIO													6.15.00
	VINCOLI													## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##
DESTINAZIONE D'USO	PREVISTA								= 1					apricola
DESTINAZI	ATTUALE													agricola
ZONIZZAZIONE	PRG							Zone Aminete	לטוום אפונטים	Separation (AD)	productive (Ar.)	A 4.4	Attrezzature	non utilizzato ospedaliere (H) lagricola
UTILIZZO	ATTUALE											141410000000	ditudimente	non utilizzato
	DESCRIZIONE											Page 11/1 DECE 1	יבו כוו זוא הבסבו מנחמושהמה	ULIVI
	N. ORD		_					_		_				12

Disco.

SCHEDA CESPITE (013

-	_			 				_,
		VARIANTE	UKBANISIKA				NO	
			INDICALINO					€ 100,000,00
		RIDUZIONE	VALUAC			contrazione	20% utilità	marginale
		SERVITU'/	TO STORY				80.000	NAME OF STREET
		FONTE					Valori Agricoli	Medi
		VALORE UNITARIO			·			£ 15,00
		AINCOLI				Winesola ambinatala D I	יייייייייייייייייייייייייייייייייייייי	42/2004 S.m.s.
	DESTINAZIONE D'USO	PREVISTA					- Consideration	agi rola
	DESTINAZI	ATTUALE					0.500	
	ZONIZZAZIONE	PRG				Verde attrezzato		
		UTILIZZO ATTUALE				attualmente		
		DESCRIZIONE				terreni VIA	Repetto	
		N. ORD					13	



SCHEDA CESPITE 012

_			_	_		_									
	VARIANIE	HRRANISTICA	Single Si												WO
T. 44 F.O.F. T. G.O. 44 V.	SCHWING! MIDDELONE VALUE UNALE VARIANIE	INDICATIVO													£ 59.600 no
PINOISI	TINDIZIONE I	VALORE									contrazione		20% retilità	בסיים מרווונם	marginale
CCDV/ITI !!/	25000	FONTE PRELAZIONE													THE PERSON
		FONTE								1.0	Valori	500 100	Apricoli		Medi
		PREVISTA VINCOLI VALORE UNITARIO													15 €/mg
	_	VINCOLI					Vincolo	3	ambienta		le U.gs.	1	42/2004		S.m.t.
ONE D'USO		PREVISTA												3	agricola s.m.r.
DESTINAZIO		ATTUALE						S							agricola
ZONIZZAZIONE PRG DESTINAZI		ATTUALE					8	Jones Aminella	DIDJIGH PILO7	Carolistens (Anne)	productiva (APPS)		cona residenziale di	(010)	tipo B (REB)
	CONTRACTOR OF STREET	IN. OND DESCRIZIONE UTILIZZO ATTUALE										100000000000000000000000000000000000000	attualmente non	444	חוווללפוס
	DECCEDIZIONE	DESCRIZIONE	_								- The state of the	torroni sin	_	monto	monte
	N OBD	N. OND	_		_									יי	7



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco (G. Sanguineti) (F. Manzù) VNO
Pubblicata in data sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.
Lavagna,

Il Segretario Generale (E. Monzù)