



**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del 04/09/2014

N. 94

**OGGETTO : PROPOSTA DI APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2014.**

L'anno Duemilaquattordici, addì quattro del mese di Settembre, alle ore 08:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. SANGUINETI GIUSEPPE - Sindaco	X	
2. BARBIERI LUIGI - Vice Sindaco	X	
3. VATTUONE ANNABELLA - Assessore	X	
4. BERSAGLIO DANILO - Assessore	X	
5. REBORI NICOLETTA - Assessore	X	
6. LOBASCIO ROSARIO - Assessore	X	
<b>T O T A L E</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale Dott. ETTORE MONZU'

Il Dott. Giuseppe SANGUINETI, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione del Sindaco Dott. Giuseppe Sanguineti ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Per l'iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale si propone l'adozione della seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la L. n. 147/2013 (c.d. Legge di stabilità 2014) di istituzione, dal 01/01/2014, dell'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

**PREMESSO** che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli, così come recentemente stabilito all'art.2, comma f) del D.L. n.16 del 06.03.2014;

**ATTESO** che la summenzionata Legge n. 147/2013, con particolare riferimento ai commi 640 e 677, art. 1, prevede specifici vincoli nella determinazione delle aliquote attinenti i due tributi IMU e TASI, disponendo, a riguardo, che la somma delle aliquote IMU e TASI, per ciascuna tipologia di immobile, non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille;

**DATO ATTO** che l'aliquota base della TASI è prevista nella misura pari al 1 per mille e che, per l'anno 2014, l'aliquota massima applicabile è fissata nella misura del 2,5 per mille (limitatamente ai fabbricati rurali strumentali, di cui all'art. 13, c. 8, D.L. n. 201/2011, conv. in L. n. 214/2011, l'aliquota applicabile non può eccedere l'aliquota base);

**VISTO** che con D.L. n.16 del 06/03/2014, convertito nella L. n. 68/2014, sono state apportate modifiche alla disciplina del nuovo tributo, tra le quali è stato previsto che per l'anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti stabiliti dal suindicato comma 677 per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico



d'imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU per la medesima tipologia impositiva;

**VISTO** il D.L. n.66 del 24/04/2014, art.4, comma 12 quater, convertito nella Legge n.89 del 23/06/2014;

**CONSIDERATO** che il gettito della TASI, stimato in via presunta per l'anno 2014, al netto delle detrazioni, ammonterebbe a circa €. 1.175.000,00 ;

**RITENUTO** destinare gli introiti della TASI alla copertura parziale dei seguenti costi dei servizi indivisibili, così come individuati all'art. 2 , parte II del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2014:

Servizio	Costo
Viabilità	€. 569.991,24
Pubblica illuminazione	€. 406.078,21
Trasporto pubblico locale	€. 160.272,04
Verde pubblico	€. 298.149,19
Anagrafe, Stato civile, URP	€. 471.526,69
Polizia municipale (escluse spese finanziate con proventi sanzioni C.d.S.)	€. 705.090,43
Totale	€. 2.611.106,80

**DI DARE ATTO** che a fronte di un gettito di Euro 1.175.000 la copertura si assesterebbe a circa 45 per cento;

**ATTESO** che dal 01/01/2014 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali ( ad esclusione delle abitazioni di categoria A/1 - A/8 - A/9) ed a quelle ad esse equiparate, per legge o regolamento, e che pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti anche attraverso l'applicazione della TASI;

**CONSIDERATO** che in questo particolare momento di forte difficoltà economica, sia per le famiglie che per le imprese del nostro territorio, ci si trova a disciplinare un nuovo tributo, avendo riguardo sia all'impatto che avrà nei confronti dei contribuenti che dei riflessi sul bilancio;



**RITENUTO** che, nel rispetto dei criteri di equità, ragionevolezza e sostenibilità, nonché dell'equilibrio di bilancio, si ritiene di non applicare la TASI, per l'anno 2014, alle situazioni per le quali continua ad essere previsto il pagamento dell'IMU, al fine di non gravare sulle medesime soggettività passive, che si ritroverebbero ulteriormente penalizzate;

**VISTO** il "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con delibera di Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che, per le finalità e motivazioni fin qui espresse, il gettito summenzionato derivante dall'applicazione della TASI si intende raggiunto attraverso la seguente manovra : - aliquota TASI del 2,5 per mille, applicabile alle abitazioni principali di categoria catastale da A/2 ad A/7 (*per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.*) e relative pertinenze (*per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate*). Restano in ogni caso escluse le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, in quanto già assoggettate all'Imposta Municipale Propria (IMU) :

- aliquota TASI dello 0 (zero) per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente;

**TENUTO CONTO** che, pur cambiando il presupposto impositivo rispetto al tributo IMU già in vigore dal 2012, la base imponibile della TASI è identica a quella dell'IMU: è costituita infatti dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.lgs. n.504/1992 nonché dei commi 4 e 5 dell'art.13 del D.L. n.201/2011, con l'applicazione dei moltiplicatori ivi previsti, in particolare, per quanto attiene all'abitazione principale e relative pertinenze la rendita iscritta a catasto regolarmente addizionata del 5% ha come moltiplicatore 160;

**RITENUTA** la proposta meritevole di accoglimento, trattandosi anche di applicazione di aliquote concernenti un nuovo tributo;

**ATTESO** che la competenza in termini di approvazione regolamenti e tariffe tributi è demandata come da norme vigenti al Consiglio Comunale;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 18.07.2014 pubblicato in G.U. n.169 del 23.07.2014 che ha prorogato al 30/09/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;



**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo, dell'invio delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

**VISTA** la nota del Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

**DATO ATTO**, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff, CED e Tributi Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 29/08/2014;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff, CED e Tributi Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 29/08/2014;

**RILEVATO** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Sig. Ivo Stefanini;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.48 (competenze della Giunta Comunale) dello stesso provvedimento legislativo;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi



### DELIBERA

1. Di approvare, con decorrenza 01/01/2014, le seguenti aliquote TASI :
  - aliquota del 2,5 per mille, applicabile alle abitazioni principali ed a quelle ad essa equiparate, così come definite nel Regolamento per la disciplina della IUC, art.4, parte II, di categoria catastale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze. Restano in ogni caso escluse le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, in quanto già assoggettate all'Imposta Municipale Propria (IMU);
  - aliquota TASI dello 0 (zero) per mille per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente.
  
2. Di dare atto che in base a quanto previsto all'art. 2, parte II, del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) i servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito TASI sono:
  - Viabilità,
  - Pubblica Illuminazione
  - Trasporto pubblico locale
  - Verde pubblico
  - Anagrafe, Stato civile, URP
  - Polizia Municipale (escluse spese finanziate con proventi sanzioni al C.d.S.)
  
3. Di dare atto che a fronte dei costi complessivi di detti servizi ammontanti ad euro 2.611.106,80 , un gettito presunto pari ad Euro 1.175.000,00 consentirebbe una copertura del 45 per cento circa;
  
4. Di inviare l'atto deliberativo così come approvato dal C.C. al Ministero dell'Economia e Finanze mediante la procedura di trasmissione telematica attraverso l'inserimento nel portale del Federalismo Fiscale ai sensi della circolare n.4033 del 28 febbraio 2014.

\* \* \* \* \*

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di Legge per alzata di mano

### DELIBERA

di iscrivere all'ordine del giorno del Consiglio Comunale la pratica di cui all'oggetto di cui si condivide il contenuto.

Quindi,

**LA GIUNTA COMUNALE**



Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento:

All'unanimità dei voti, palesemente espressi:

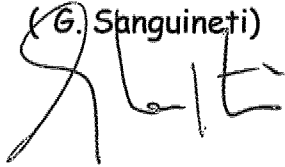
**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

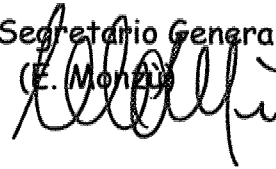
Il Sindaco

(G. Sanguineti)



Il Segretario Generale

(E. Monzù)



=====

Publicata in data 06 SET. 2014 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale



=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_



Il Segretario Generale

(E. Monzù)