



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 04/09/2014

N. 99

OGGETTO: PROPOSTA ISCRIZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE A' SENSI DELLA LEGGE N.167/62 E SUCC.MODIF. E DELLE LEGGI N.865/71 E 457/78 ANNO 2014.

L'anno Duemilaquattordici, addì quattro del mese di Settembre, alle ore 08:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

| | PRESENTE | ASSENTE |
|-----------------------------------|----------|----------|
| 1. SANGUINETI GIUSEPPE - Sindaco | X | |
| 2. BARBIERI LUIGI - Vice Sindaco | X | |
| 3. VATTUONE ANNABELLA - Assessore | X | |
| 4. BERSAGLIO DANILO - Assessore | X | |
| 5. REBORI NICOLETTA - Assessore | X | |
| 6. LOBASCIO ROSARIO - Assessore | X | |
| T O T A L E | 6 | 0 |

Partecipa il Segretario Generale Dott. ETTORE MONZU'

Il Dott. Giuseppe SANGUINETI, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, **Luigi Barbieri** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale:

Per l'iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale si propone l'adozione della seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D.L. n. 267 del 18.08.2000 che conferisce ai Comuni l'obbligo di provvedere, con propria apposita deliberazione da adottarsi annualmente, alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonchè alla determinazione del relativo costo sociale;

CHE la norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla legge 22.10.1971 n.865 s.m.i. e l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro "effettiva" assegnazione agli operatori;

CHE sulla base dell'attuale situazione degli interventi di che trattasi nel territorio comunale si rileva:

1. non esistono aree già di proprietà comunale acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni da o inserite in zone soggette al regime della Legge n.167/62 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali sia già stato identificato e definito il prezzo di cessione o concessione;
2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla legge n.167/62 e non ancora acquisite dal Comune saranno soggette allo specifico dettato dell'art.35 della legge 865/71 o nelle altre forme convenzionali previste nel caso siano acquisite dal Comune e concesse o cedute nel corrente anno.

CONSIDERATO :che le opere facenti parte del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, ricompreso nel P.R.G., risultano essere già state assegnate e/o cedute con precedenti apposite deliberazioni;

- che non risultano aree destinate ad attività produttive e terziarie inserite in piani per insediamenti produttivi pubblici;

CHE pertanto al momento questo Comune non dispone di aree soggette agli adempimenti previsti dal precitato articolo;



PRECISATO conseguentemente che nel caso nel corrente anno si individuino aree che dovranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie o altre forme di alienazione si procederà alla preliminare determinazione del relativo costo sociale e gli atti sottoposti nuovamente al Consiglio Comunale, in quanto l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro assegnazione agli operatori.

RILEVATO che l'istruttoria tecnica del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Bonicelli responsabile del procedimento;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguente ed agli atti:

- parere favorevole del Funzionario Responsabile U.O. Geom. Pietro Bonicelli in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 30/08/2014;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff, CED e Tributi Dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 01/09/2014;

VISTI gli artt. 42 e 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 172 del D.L. 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

- di dare atto che in questo Comune ai sensi dell'art. 172 del D.L. 18.08.2000 n. 267 ad oggi non risultano disponibili per l'assegnazione aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, da cedere in proprietà e in diritto di superficie;
- di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree nelle finalità della legge n.167/62 e s.m.i. per le conseguenti cessioni o altre forme di alienazione di diritti, verranno seguiti i criteri di cui all'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 s.m.i. e/o quelli previsti dagli atti specifici di assegnazione e la



determinazione del relativo costo sociale determinato a tale momento, sarà sottoposto conseguente a valutazione preliminare del Consiglio Comunale.

- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato quindi di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge per alzata di mano

DELIBERA

di iscrivere all'ordine del giorno del Consiglio Comunale la pratica di cui all'oggetto di cui si condivide il contenuto.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

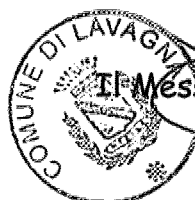
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Sanguineti)



Il Segretario Generale
(E. Monzù)

=====
Pubblicata in data 06 SET. 2014 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

 Il Messaggio Comunale

=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

 Il Segretario Generale
(E. Monzù)