COMUNE DI LAVAGNA
Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 01/09/2015

N. 116

OGGETTO: CONFERMA, CON MODIFICA, DELLA GARANZIA PRESTATA IN FAVORE DEL C.I.V. CENTRO STORICO DI LAVAGNA PER REALIZZAZZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE . MODIFICA IMPORTO GARANTITO E DURATA DELLA GARANZIA.

L'anno Duemilaquindici, addì uno del mese di Settembre, alle ore 08:45 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	SANGUINETI GIUSEPPE	- Sindaco	X	
2.	BARBIERI LUIGI	- Vice Sindaco		X
3.	VATTUONE ANNABELLA	- Assessore	X	
4.	BERSAGLIO DANILO	- Assessore	X	
5.	REBORI NICOLETTA	- Assessore	X	
6.	LOBASCIO ROSARIO	- Assessore		X
		TOTALE	4	2

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. CELLA LORELLA.

Il Dott. Giuseppe SANGUINETI, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Sindaco **Dott. Giuseppe Sanguineti** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n° 214 in data 8/7/2002, veniva approvata una convenzione tra il Comune di Lavagna ed il Consorzio Centro Storico di lavagna, con la quale il Comune concedeva in comodato d'uso gratuito al Consorzio, un appezzamento di terreno da utilizzare per la costruzione di un parcheggio pertinenziale per le aziende associate;

CONSIDERATO che per la costruzione del parcheggio di cui in narrativa, il Consorzio richiedeva ed otteneva un mutuo della durata di anni 15 (quindici) dalla Banca Popolare di Lodi S.p.A. ora gruppo Banco Popolare, di un importo pari ad € 200.000,00 assistito da una garanzia del Comune di Lavagna di pari importo, anche in considerazione della utilità sociale dell'opera e del fatto che tale opera, al termine della concessione verrà trasferita al Comune;

RILEVATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 13/11/2008, veniva approvata la convenzione riportante tutti gli obblighi per il Comune e per il Consorzio, in relazione alla realizzazione ed alla futura destinazione dell'opera di cui in premessa;

CONSTATATO che in forza di detta convenzione, il Comune di Lavagna ebbe ad obbligarsi, verso la Banca Popolare di Lodi per garantire un importo pari al costo per la realizzazione dell'opera e comunque fino all'ammontare di € 200.000,00;

RILEVATO altresì che in caso di mancato pagamento delle quote di ammortamento del mutuo, la Banca Popolare di Lodi, prima di rifarsi sul Comune di Lavagna, ha l'obbligo di sottoporre ad escussione i beni del Consorzio Centro Storico di Lavagna;

CONSIDERATO che, con nota pervenuta a protocollo di questo Comune in data 24/07/2015 al n° 24959, il Consorzio Centro Storico di Lavagna richiede di poter modificare i termini della fideiussione in essere con le seguenti modalità :

1) Assunzione di un nuovo mutuo della durata di 15 anni;
2) mantenimento della fidejussione da parte del Comune di Lavagna a garanzia del mutuo per un importo pari ad € 138.034,10, corrispondente all'attuale residuo debito del Consorzio nei confronti della Banca Popolare di Lodi;

DATO ATTO che la richiesta di cui sopra, viene avanzata dal Consorzio al fine di poter liberare risorse sempre più necessarie al fine di implementare progetti legati alla promozione turistica della città;

CONSTATATO che il rinnovo ed ampliamento temporale della garanzia, non inficiano in alcun modo la valenza sociale dell'opera, nel frattempo realizzata, ed oltretutto l'importo garantito risulta inferiore al precedente, anche se dilazionato in maggior tempo;

RITENUTO di aderire alla richiesta del Consorzio Centro Storico di Lavagna, mantenendo la fideiussione in essere variando il capitale assicurato (€ 138.034,00 € anziché € 200.000,00) e il periodo temporale (15 anni a far data dal 1° di settembre 2015), dando atto che si provvederà alla necessaria modifica della convenzione in essere da adottarsi con apposita deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile;

VISTA la convenzione stipulata in data 17/11/2008 repertorio n° 5327tra il Comune di Lavagna ed il Consorzio Centro storico di Lavagna;

VISTO l'art. 207 del D.lgs.vo 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 48 del D.lgs.vo 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii. ed agli atti;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari, Dott.sa Lorella Cella in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 31/08/2015;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari, Dott.sa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 31/08/2015;

Con voti favorevoli n° 4 (assenti gli Assessori Barbieri e Lobascio), palesemente espressi,

D E L I B E R A

1) di aderire alla richiesta del Consorzio Centro Storico di Lavagna, pervenuta a protocollo di questo Comune in data 24/07/2015 al n° 24959, relativa alla modifica dei termini della fideiussione mediante assunzione di un nuovo mutuo della durata di 15 anni e mantenimento della fidejussione da parte

del Comune di Lavagna a garanzia del mutuo per un importo pari ad € 138.034,10, corrispondente all'attuale residuo debito del Consorzio nei confronti della Banca Popolare di Lodi;

2) di autorizzare il Sindaco Pro-tempore Dott. Giuseppe Sanguineti, alla modifica della garanzia a suo tempo prestata al Consorzio Centro Storico di Lavagna, mediante dichiarazione formale da redigersi nei modi richiesti dalla Banca Popolare di Lodi, che metta in evidenza la riduzione del capitale garantito (da € 200.000,00 a € 138.034,00) per un periodo di 15 (quindici) anni a decorrere dal mese di Settembre 2015;

3) di dare atto che, con la modifica di cui in narrativa, non viene inficiata in alcun modo la valenza sociale dell'opera, nel frattempo realizzata, ed oltretutto l'importo garantito risulta inferiore al precedente, anche se dilazionato in maggior tempo;

4) di dare atto che si provvederà alla necessaria modifica della convenzione in essere da adottarsi con apposita deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Lorella Cella, la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

Con voti favorevoli n° 4 (assenti gli Assessori Barbieri e Lobascio), palesemente espressi,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

LC/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. G. Sanguineti

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa L. Cella

==========

Pubblicata in data 02 SET. 2015 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Il Messo Comunale

==========

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il_____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa L. Cella