



**COMUNE DI LAVAGNA**  
*Città Metropolitana di Genova*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del 07/10/2015

N. 125

**OGGETTO** : ESCUSSIONE FIDEIUSSIONE ED INSINUAZIONE NEL FALLIMENTO PER PRATICHE: "2^ VARIANTE A P.E. 3218/2011 - RISTRUTTURAZIONE EX ALBERGO ASTORIA, REALIZZAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA PERTINENZIALE E LOCALI COMMERCIALI"; "3^ VARIANTE A P.E. 3218/2011 - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E AUTORIMESSA PERTINENZIALE IN ATTUAZIONE DI S.U.A. COMPENDIO IMMOBILIARE ALBERGO ASTORIA". INCARICO AD AVVOCATO.

L'anno Duemilaquindici, addì sette del mese di Ottobre, alle ore 12:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. SANGUINETI GIUSEPPE - Sindaco	X	
2. BARBIERI LUIGI - Vice Sindaco	X	
3. VATTUONE ANNABELLA - Assessore		X
4. BERSAGLIO DANILO - Assessore	X	
5. REBORI NICOLETTA - Assessore	X	
6. LOBASCIO ROSARIO - Assessore	X	
<b>T O T A L E</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa CELLA LORELLA

Il Dott. Giuseppe SANGUINETI, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, Luigi Barbieri ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

**VISTI** i seguenti atti:

- **Permesso di costruire n. 2 del 12/01/2012 ad oggetto: "2^ variante a p.e. 3218/2011 - ristrutturazione ex albergo Astoria, realizzazione autorimessa interrata pertinenziale e locali commerciali"**, nel quale viene effettuato il conteggio del contributo ai fini del rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 38 L.R. 16/2008 e dalla L.R. 25/1995, per un totale di €. 88.184,87, con relativa rateizzazione come prevista dalla legge medesima;
- **Polizza fideiussoria a garanzia della 2^, 3^ e 4^ rata, comprensiva delle sanzioni di cui all'art. 42, c. 4 D.P.R. 380/2001, per un importo di €. 93.983,04, polizza n. 213.071.0000902724, emessa il 20/12/2011 dalla Vittoria Assicurazioni s.p.a., agenzia di Milano 213;**
- **Lettera inviata da questo Comune alla soc. "Residence Astoria Cavi srl" per sollecitare importi scaduti ns. prot. gen. 297 del 04/01/2013;**
- **Lettera inviata da questo Comune alla "Vittoria Assicurazioni s.p.a." in data 26/01/2015, prot gen. 2426, per chiedere il pagamento degli importi dovuti in forza della fideiussione prestata;**
- **Lettera inviata da questo Comune alla "Vittoria Assicurazioni s.p.a." in data 02/07/2015, prot gen. 21889, per sollecitare nuovamente il pagamento degli importi dovuti in forza della fideiussione prestata;**
- **Lettera inviata al curatore fallimentare della "Residence Astoria Cavi srl", in data 22/07/2015, prot. gen. 24574, per trasmettere solleciti di pagamento di cui sopra;**

**VISTI** inoltre i seguenti atti:

- **Permesso di costruire n. 4 del 23/02/2012 ad oggetto: "3^ variante a p.e. 3218/2011 - realizzazione di edificio residenziale e autorimessa pertinenziale in attuazione di S.U.A. compendio immobiliare albergo Astoria"** nel quale viene effettuato il conteggio del contributo ai fini del rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 38 L.R. 16/2008 e dalla L.R. 25/1995, per un totale di €. 116.471,86, con relativa rateizzazione come prevista dalla legge medesima;



- Polizza fideiussoria a garanzia della 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> rata, comprensiva delle sanzioni di cui all'art. 42, c. 4 D.P.R. 380/2001, per un importo di €. 124.129,89, polizza n. 213.071.0000902723, emessa il 20/12/2011 dalla Vittoria Assicurazioni s.p.a., agenzia di Milano 213;
- Lettera inviata da questo Comune alla soc. "Residence Astoria Cavi srl" per sollecitare importi scaduti ns. prot. gen. 390 del 04/01/2013;
- Lettera inviata da questo Comune alla "Vittoria Assicurazioni s.p.a." in data 27/01/2015, prot gen. 2536, per chiede il pagamento degli importi dovuti in forza della fideiussione prestata;
- Lettera inviata da questo Comune alla "Vittoria Assicurazioni s.p.a." in data 02/07/2015, prot gen. 21888, per sollecitare nuovamente il pagamento degli importi dovuti in forza della fideiussione prestata;
- Lettera inviata al curatore fallimentare della "Residence Astoria Cavi srl", in data 22/07/2015, prot. gen. 24568, per trasmettere solleciti di pagamento di cui sopra;

RITENUTO opportuno, vista l'attuale situazione fallimentare della società "Residence Astoria Cavi srl", nonché la rilevanza degli importi, interessare un avvocato per l'Escussione della fideiussione e l'insinuazione nel passivo del fallimento;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento geom. Pietro Vabai;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali, Arch. Massimo Beronio, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 7/10/2015;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari, Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 7/10/2015;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli n° 5 (assente l'Assessore Annabella Vattuone), palesemente espressi.

## DELIBERA



1. Di affidare ad un avvocato l'incarico per l'insinuazione nel fallimento della "Residence Astoria Cavi srl", ed escussione fideiussione specificata in premessa;

2. Di dare atto che l'individuazione e la nomina del legale cui affidare l'incarico mediante conferimento di incarico fiduciario spetta al Dirigente del Settore Servizi tecnici territoriali, competente in relazione alla materia oggetto del contenzioso, e che la relativa spesa sarà impegnata con apposito provvedimento dirigenziale;

3. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il geom. Pietro Vabai, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07/08/1990, n. 241.

Quindi,

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

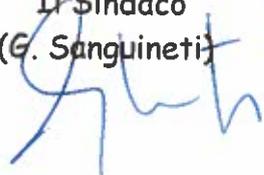
All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
(G. Sanguineti)



Il Vice Segretario Generale  
(L. Cella)



=====

**08 OTT. 2015**

Publicata in data \_\_\_\_\_ sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale



=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Generale  
(L. Cella)