



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 03/12/2014

N. 140

OGGETTO : PROVVEDIMENTI URGENTI IN MATERIA DI EDILIZIA E DI ACCERTAMENTI CONSEGUENTI PER ACCELERARE E SEMPLIFICARE LE PROCEDURE PER IL RIPRISTINO DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL 9-10 OTTOBRE 2014.

L'anno Duemilaquattordici, addì tre del mese di Dicembre, alle ore 12:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. SANGUINETI GIUSEPPE - Sindaco	X	
2. BARBIERI LUIGI - Vice Sindaco	X	
3. VATTUONE ANNABELLA - Assessore	X	
4. BERSAGLIO DANILO - Assessore	X	
5. REBORI NICOLETTA - Assessore	X	
6. LOBASCIO ROSARIO - Assessore	X	
T O T A L E	6	0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Ettore Monzù

Il Dott. Giuseppe SANGUINETI, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Dott. Giuseppe Sanguineti** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.104 del 09.09.2014 di conferma dei piani tariffari per l'anno 2014;

RICORDATE in particolare:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 21.03.2013 ad oggetto "Aggiornamento biennale dei diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica";
- la deliberazione della Giunta Municipale n.276 del 09.12.2010 di determinazione delle Tariffe dei Servizi di Polizia Municipale;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.118 del 30.08.2012 di determinazione delle Tariffe per la riscossione della tassa di occupazione spazi ed aree pubbliche;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.265 del 23.12.2011 di determinazione delle Tariffe dovute quale rimborso spese a vario titolo nella gestione delle pratiche di competenza del Settore Imprese e Territorio;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.126 del 13.05.2010 di determinazione delle Tariffe per visura e ricerca documentazione conservata presso gli archivio dell'Ufficio Edilizia Privata;

PRESO ATTO che tra il 9-10 novembre 2014 una violenta perturbazione ha colpito il territorio delle Provincia di Genova interessando tra le altre la piana e la valle dell'Entella e dei Rii minori causando ingenti danni anche ad immobili sul territorio comunale;

CHE, in particolare, le intense precipitazioni hanno provocato l'innalzamento in poche ore del fiume Entella e di rivi e torrenti suoi affluenti fino a provocarne l'esonazione con il conseguente allagamento di zone attigue all'argine interessando in particolar modo le aree in loc. Moggia, la Borgata N.S. Del Ponte, Via Garibaldi, Via Rezza, Via E.Fico, Corso Buenos Aires;

CHE tale evento, oltre a causare danni materiali a cose e beni, ha provocato in molti danni anche agli immobili in special modo ai piani terreni o interrati;

CHE per ripararare gli immobili danneggiati e ripristinare le condizioni di abitabilità e la sicurezza, ove risulti compromessa, è necessario che i singoli proprietari presentino il titolo edilizio adeguato alla tipologia dei lavori, nel rispetto della disciplina di settore;

CHE sono altresì necessari accertamenti degli uffici comunali per riscontrare le condizioni di veicoli e cose danneggiate ed accertamenti tecnici di funzionalità delle reti;

CHE la procedura ordinaria prevede la corresponsione per ogni titolo presentato diritti di segreteria, nonché, ove richiesto di diritti accessori di ricerca o di sopralluogo e rimborsi di somme dovute per la gestione delle pratiche;

RITENUTO opportuno adottare provvedimenti urgenti e straordinari per favorire ed accelerare il ritorno alla normalità delle aree colpite, prevedendo agevolazioni e semplificazioni procedurali finalizzate alla rimessa in sicurezza degli immobili danneggiati, ripristinare il decoro urbano e l'agibilità degli edifici stessi;

RITENUTO opportuno, vista l'eccezionale situazione venutasi a creare, procedere all'individuazione di misure straordinarie, adottando un provvedimento di esonero dai diritti di segreteria e di sopralluogo e ricerca atti relativamente agli interventi che si renderanno necessari a seguito dell'esonazione del fiume Entella e dei suoi affluenti del 9-10 novembre 2014 ed in specifico:

DIRITTI DI SEGRETERIA

- esenzione totale del versamento dei diritti di segreteria per tutti i titoli abilitativi edilizi, comunicazioni, agibilità ect. di competenza del Comune di Lavagna relativi all'esecuzione di lavori conseguenti ai danni provocati dall'evento alluvionale;

DIRITTI DI ACCERTAMENTO RICERCA - SOPRALLUOGO-ATTESTAZIONE

- esenzione totale dai diritti di sopralluogo, accertamento e di ricerca per eventuali interventi di ripristino contestazione di danni causati dall'evento alluvionale di che trattasi;

TARIFFA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

- esenzione della tariffa di occupazione suolo pubblico per interventi di ripristino, anche in manutenzione ordinaria connessi all'evento alluvionale.

RITENUTO equo applicare tali agevolazioni a tutti i titoli edilizi ed accertamenti in capo ai vari servizi Comunali per mesi tre decorrenti dal 10.11.2014;

PRESO ATTO che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente impegni di spesa o diminuzioni di entrate dal momento che l'evento di che trattasi, essendo per sua natura imprevedibile, ha dato origine ad interventi di ripristino che diversamente non sarebbe stati attivati;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile del Geom. Pietro Bonicelli;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguente ed agli atti:

- parere favorevole del Funzionario Responsabile U.O. Urbanistica e Territorio, Geom. Pietro Bonicelli, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 3/12/2014;
- parere favorevole del Dirigente facente funzioni del Settore Servizi Finanziari di Staff, CED e Tributi Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 3/12/2014;

RAVVISATA ALTRESI' la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n.267 del 18.08.2000 stante l'urgenza di ripristinare le condizioni di normalità a seguito dell'evento di che trattasi;

VISTO l'art.42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA

1)- Di riconoscere per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, misure straordinarie di agevolazione per accelerare e semplificare le procedure per il ripristino degli immobili danneggiati a seguito dell'esondazione del fiume Entella e Rii minori del 9-10 novembre 2014 adottando un provvedimento di esonero dei diritti di segreteria e rimborso spese accertamenti ed in specifico:

- **DIRITTI DI SEGRETERIA**

- esenzione totale del versamento dei diritti di segreteria per tutti i titoli abilitativi edilizi, comunicazioni,agibilità ect. di competenza del Comune di Lavagna relativi all'esecuzione di lavori conseguenti ai danni provocati dall'evento alluvionale;

- **DIRITTI DI ACCERTAMENTO RICERCA E SOPRALLUOGO E ATTESTAZIONE**

- esenzione totale dai diritti di sopralluogo, accertamento e di ricerca per eventuali interventi di ripristino contestazione di danni causati dall'evento alluvionale di che trattasi;

- **TARIFFA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO**

- esenzione della tariffa di occupazione suolo pubblico per interventi di ripristino anche in manutenzione ordinaria connessi all'evento alluvionale.

2)- Di applicare l'esenzione in favore degli interventi da attuarsi (o già attuati in via d'urgenza) su edifici/immobili che siano stati danneggiati dall'evento

alluvionale a condizione che abbiano presentato opportuna segnalazione al servizio del Comune, unicamente in relazione agli interventi strettamente necessari al ripristino dell'edificio/immobile nella condizione precedente all'alluvione, con esclusione di ogni agevolazione per interventi in ampliamento e miglioramento organizzativo - funzionale del bene. Tale diritto dovrà essere asseverato dal Tecnico competente contestualmente al procedimento edilizio e lo stesso dovrà dimostrare la necessità dell'intervento a seguito dell'evento alluvionale allegando la copia della scheda depositata in Comune o fornendo gli identificativi.

3)- Di applicare tali agevolazioni a tutti i titoli ed accertamenti ed occupazioni di suolo pubblico che rientrino nella fattispecie sopra illustrata dal 10.11.2014 per mesi tre.

4)- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. n.267 del 18.08.2000 stante l'urgenza di ripristinare le condizioni di normalità a seguito dell'evento di che trattasi;

5)- Di dare atto che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente impegni di spesa o diminuzioni di entrate, dal momento che l'evento di che trattasi, essendo per natura imprevedibile, ha dato origine ad interventi di ripristino che diversamente non sarebbero stati attivati;

6)- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Pietro Bonicelli il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to Il Sindaco
(G. Sanguineti)

f.to Il Segretario Generale
(E. Monzù)

=====

Pubblicata in data 12/12/2014 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

f.to Il Messo Comunale

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(E. Monzù)