



COMUNE DI LAVAGNA Città Metropolitana di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 10/12/2015

N. 165

OGGETTO: INDIRIZZI E CRITERI PER LA DEFINIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E LA RIORGANIZZAZIONE DELLA MOBILITA' DI CAVI BORGO E DELL' ARREDO URBANO DELLA PIAZZA NAZARIO SAURO SUA COGNE - SOGGETTO ATTUATORE IMMBILIARE 2000 SRL BERGAMO-.

L'anno Duemilaquindici, addì dieci del mese di Dicembre, alle ore 10:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

1.	SANGUINETI GIUSEPPE	- Sindaco
2.	BARBIERI LUIGI	- Vice Sindaco
3.	VATTUONE ANNABELLA	- Assessore
4.	BERSAGLIO DANILO	- Assessore
5.	REBORI NICOLETTA	- Assessore
6.	LOBASCIO ROSARIO	- Assessore
		TOTALE

ASSENTE
0

Presiede la seduta il Sindaco Dott. Giuseppe SANGUINETI.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Caviglia.

DILALPONA

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Sindaco Dott. Giuseppe Sanguineti ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

PREMESSO: che in attuazione di strumento urbanistico attuativo S.U.A. di iniziativa privata in variante contestuale allo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) - Zona RE-B -progetto norma P.R.30 Colonia COGNE Cavi di Lavagna la Società Immobiliare 2000 srl con sede in Bergamo ha sottoscritto convenzione urbanistica in data 15.06.2010 Reg. GE- 16.06.2010, e in attuazione della stessa ha provveduto ed in parte già ultimato all'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste su aree private cedute al comune e su aree pubbliche.

CHE in ottemperanza a tale accordo convenzionale sono state realizzate collaudate e consegnate le seguenti opere di urbanizzazione:

U1: ampliamento e sistemazione percorso pedonale su via Aurelia

U2: Salita pedonale dal borgo alla strada superiore di Via Tedisio ed area a verde attrezzato;

U3 : pavimentazione in basoli di arenaria di Via Alla Spiaggia

U4) Parcheggio pubblico a raso su Via Tedisio per complessivi numero 10 (dieci) posti auto e allargamento sedime stradale;

U5 : riqualificazione passeggiata a mare in corrispondenza del pennello del Cigno, località Cavi

U6) Parcheggio pubblico su Via Barassi per complessivi numero 56 (cinquantasei) posti auto;

U7 : modifica viabilità su Via Barassi e Via Torrente Barassi ;

U8 : sistemazione Piazza Nazario Sauro e pavimentazione di Via Brigate Partigiane;

U9: sistemazione copertura torrente Barassi;

U10) Realizzazione di area pubblica a verde Attrezzato;

U14: costruzione nuova cabina ENEL.

CHE sono in avanzata fase di realizzazione ed ultimazione e consegna le ultime opere di urbanizzazione e precisamente

U8 : sistemazione Piazza Nazario Sauro

U12: realizzazione degli spazi sociali comunali (I.C.)

U15: demolizione cabina ENEL esistente

CHE per la funzionalità dell'intervento edilizio privato sono previste e in fase di esecuzione opere di qualificazione ed allacciamenti alle reti pubbliche (non

qualificabili di interesse generale) accorgimenti tecnici ambientali connessione privata indispensabili per la legittimazione dell'intervent precisamente:

U1) Sistemazione percorsi pedonali di accesso al Borgo ;

U8) Sistemazione Piazza antistante ex Colonia Cogne porzione che seppur in uso pubblico è strettamente connessa anche alla funzionalità dell'intervento privato (stimata al 50%) e collegamento pedonale con Via Milite Ignoto;

U13) Allacciamento degli edifici e servizi urbanizzativi alle reti civiche esistenti all'interno dell'area di intervento e arredo urbano.

CHE il soggetto attuatore all'art.10 4 comma dell'accordo convenzionale si è obbligato inoltre ad ogni effetto:

art. 10 – "Non appena le opere di urbanizzazione aventi come oggetto la riorganizzazione della viabilità di Via T. Barassi (U7) compreso il nuovo parcheggio (U6) saranno ultimate, il Comune si riserva la facoltà di richiedere (entro 60 - sessanta- giorni dalla formale comunicazione) al Soggetto Attuatore la redazione di uno studio di verifica della mobilità del Borgo, a seguito delle nuove opere realizzate. Tale studio sarà affidato a società specializzata, a scelta del Comune, con spesa nel rispetto delle tariffe professionali e per un massimo di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) a cura del Soggetto Attuatore (da anticipare a semplice richiesta del Comune di Lavagna). Nel caso in cui emergesse, da tale studio, l'esigenza di attuare misure tecniche di funzionalità, non di carattere strutturale (come segnaletica, arredi urbani, direzione dei flussi di traffico, misure di pedonalità o di limitazioni del traffico ecc.), gli eventuali correttivi saranno realizzati a totale carico del Soggetto Attuatore nei termini esecutivi e finanziari fissati dallo studio.

CHE la Società in data 17.07.2013 prot. 19717 (in atti) ha depositato studio di verifica della mobilità;

CHE tale studio evidenzia alcune criticità e alcune pericolosità, sottoposto dagli organi comunali (verifica di sistema 2014-2015) gli stessi hanno affrontato e risolto in via d'urgenza autonomamente e in modo conforme a quanto suggerito tali particolarità con rinvio agli interventi di tipo strutturale ipotizzati per quanto non connesso a condizioni di pericolo per la pubblica incolumità;

CHE in data 24.07.2014 prot. 23617 (in atti) è stata depositata dalla Società tavola grafica indicante gli interventi e misure di fluidificazione del traffico proposte a seguito delle prime simulazioni;

CHE dallo studio di mobilità proposto, verificate le misure assunte assunte e verificati in situ della Vigilanza Urbana in vari momenti temporali gli effetti è emerso che non sono sufficienti correttivi riconducibili a segnaletica o arredi, ma sono necessari nuovi interventi di natura propria di riorganizzazione strutturale della mobilità e della sosta da programmare, interventi essenziali per la funzionalità del sistema, che pur in una situazione di equilibrio invernale non trova adeguata risposta nei periodi estivi, di punta o in concomitanza di eventi.

PRESO ATTO che le opere di urbanizzazione nella loro interezza, per quanto riguarda specificatamente la mobilità, sono state realizzate in conformità di progetti preliminari delle opere pubbliche approvati del Consiglio Comunale con atto n.23 del 07.06.2006 complementari al predetto piano particolareggiato, conformemente attuati nelle fasi successive, collaudate, condivise e consegnate al Comune.

CHE la Società con proprie comunicazioni in data 15.10.2015 e 02.12.2015 ha richiesto di poter ultimare le opere a proprio carico;

CHE competono alla Società oltre alle opere sopradette ancora da ultimare, i lavori di riorganizzazione non strutturali relativi alla segnaletica in conformità alla documentazione proposta (documento 24.07.2014) e di arredo urbano urbano (documento proposto 02.12.2015) nonché l'obbligo di attivare il previsto passaggio pedonale da gravare di servitù pubblica tra Piazza Nazario Sauro e Via Milite Ignoto;

PRESO ATTO ALTRESI' della disponibilità della Società a continuare la collaborazione avviata con il Comune in termini di redazione della progettazione preliminare per migliorare le percorrenze di Via Torrente Barassi e parcheggio pubblico ivi realizzato (U6 -U7) soluzione della rotatoria e già consegnata progettazione preliminare per il recupero della cappelletta "dei Francesi" (U11);

RICORDATE la deliberazione della Giunta Municipale n.20 del 02.02.2012 e 147 del 11.11.2015 con la quale sono stati formulati indirizzi per la riorganizzazione della Piazza Nazario Sauro per migliorare la fruibilità pubblica in termini di sosta e giochi bimbi;

ATTESO CHE

- la soluzione emergente dal documento tecnico in data 24.07.2014 di misure tecniche di funzionalità, non di carattere strutturale (come segnaletica, arredi urbani, direzione dei flussi di traffico, misure di pedonalità o di limitazioni del traffico ecc.), in capo alla Società per quanto non ancora attuato in via d'urgenza è condivisibile.
- Per quanto attiene Piazza Nazario Sauro è condivisibile la proposta di riorganizzazione dell'arredo urbano prospettata dalla Società (con posa di barchette a seduta e riposizionamento panchine) quale progetto unitario di arredo urbano (con oneri in capo alla stessa come indicato nel documento in atti in data 02.12.2015) ad integrazione degli atti deliberativi sopracitati, specificandosi che i posti auto indicati sono da tracciare e assegnare a portatori di handicap quelli a ponente e a sosta controllata temporalizzata a levante in corrispondenza edicola dei giornali.

- È condivisibile in termini esecutivi e funzionali il passaggio di uso pubblico di collegamento tra la piazza stessa e Via Milite Ignoto (vecchio Borgo) opere non strutturali da realizzare in capo alla Società stessa come da previsioni urbanistiche.
- E' necessario prendere atto della disponibilità del soggetto attuatore di fornire a titolo gratuito il progetto preliminare relativo alla ipotesi di rotatoria presso il nuovo parcheggio pubblico -Via Torrente Barassi come emergente (quale intervento strutturale dallo studio della mobilità) da valutare per le successive fasi di finanziamento, progettazione definitiva ed esecutiva in capo al Comune e inquadrare in un progetto più ampio di mobilità del borgo che dovrà essere caratterizzato da miglioramento dell'accessibilità di levante, non escludendosi in base ai progetti di messa in sicurezza del Torrente Barassi una diversa organizzazione strutturale e viaria della copertura stessa;
- E' necessario dare atto che la Società ha già provveduto a rendere disponibile a titolo gratuito il progetto preliminare di recupero della cappelletta dei Francesi .
- È necessario confermare in capo al Comune l'esigenza di ulteriori interventi e correttivi strutturali necessari o ritenuti ulteriormente necessari per migliorare la mobilità, la sicurezza e la sosta della frazione di Cavi in base alle esigenze della comunità locale e base ai programmi e alle risorse finanziarie di bilancio.

PRECISATO CHE

con la definizione delle opere in argomento, potrà ritenersi concluso il progetto urbanistico di che trattasi, raggiunti quindi gli elementi di qualità di arredo e definizione spaziale prefigurati, al fine di caratterizzare la qualità ambientale ed urbana del Borgo di Cavi, presupposto delle azioni ipotizzate a suo tempo dall'Amministrazione, finalizzate allo sviluppo del Borgo alla sua vivibilità e valorizzazione costituendo "la nuova piazza" luogo di incontro e momento di sviluppo in un'ottica di integrazione del borgo originario con le nuove funzioni anche commerciali, sociali, economiche previste o da prevedere da insediare;

RITENUTO opportuno, condividere gli obiettivi e le finalità e azione illustrate nel presente documento, coerenti con la funzione di sviluppo del territorio previste per la valorizzazione e promozione del Borgo di Cavi;

DATO ATTO che le puntualizzazioni apportare al progetto, in questa fase del suo sviluppo progettuale, non costituiscono modifica alle scelte di pianificazione ed edilizie, ma affinamento del progetto per quanto attiene la mobilità, inserimento

di elementi di arredo urbano e opere di pertinenza ammissibile prescritte dal piano di che trattasi previ nulla osta autorizzativi di rito;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali, Arch. Massimo Beronio, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 9/12/2015;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Finanziari, Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 10/12/2015;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Geom. Pietro Bonicelli;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA

- di formulare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, i seguenti criteri finali per la riorganizzazione della mobilità e dell'arredo urbano quale progetto unitario della Piazza Nazario Sauro in Cavi di Lavagna come oltre:
 - la soluzione emergente dal documento tecnico in data 24.07.2014 in atti di misure tecniche di funzionalità, non di carattere strutturale (come segnaletica, arredi urbani, direzione dei flussi di traffico, misure di pedonalità o di limitazioni del traffico ecc.), formulato dalla Società Immobiliare 2000 srl per quanto non ancora attuato in via d'urgenza è condivisibile e approvato.
 - per quanto attiene Piazza Nazario Sauro è condivisibile e approvata la proposta di arredo urbano prospettata dalla Società in capo alla stessa quale progetto unitario come indicato nel documento in atti in data 02.12.2015 ad integrazione degli atti deliberativi sopracitati, specificandosi che i posti auto indicati sono da tracciare e assegnare a portatori di handicap (quelli a ponente) e a sosta controllata temporalizzata (quelli a levante) in corrispondenza edicola dei giornali.
 - È condivisibile e approvato in termini esecutivi e funzionali il passaggio di uso pubblico di collegamento tra la piazza stessa e Via

Milite Ignoto opere da realizzare in capo alla Società stessa come da previsioni urbanistiche previ gli assensi di rito.

- di prendere atto della disponibilità del soggetto attuatore di fornire a titolo gratuito il progetto preliminare relativo alla ipotesi di rotatoria presso il nuovo parcheggio pubblico -Via Torrente Barassi come emergente (quale intervento strutturale dallo studio della mobilità) per le successive fasi di finaziamento, progettazione definitiva ed esecutiva in capo al Comune realizzazione da inquadrare in un progetto più ampio di mobilità del borgo caratterizzato da miglioramento dell'accessibilità di levante non escludendosi in base ai progetti di messa in sicurezza del Torrente Barassi una diversa organizzazione strutturale e viaria della copertura.
- Di dare atto che la Società ha già provveduto a rendere disponibile a titolo gratuito il progetto preliminare di recupero della cappelletta dei Francesci per le successive fasi di finaziamento, progettazione definitiva ed esecutiva in capo al Comune.
- Di confermare in capo al Comune l'esigenza di ulteriori correttivi strutturali necessari come emerge dagli atti (o ritenuti ulteriormente necessari) per migliorare la mobilità, la sicurezza e la sosta della frazione di Cavi Piazza Nazario Sauro in base alle esigenze della comunità locale e base ai programmi e alle risorse finanziarie di bilancio.
- 2. di incaricare e demandare al Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali l'adozione di atti successivi quant'altro necessario per darvi piena attuazione ivi compresa la comunicazione alla Società Immobiliare 2000 per l'attuazione di quanto previsto dal presente atto in via d'urgenza;
- 3. di dare atto che dalla presente delibera non comporta e determina allo stato degli atti impegni spesa specifici in carico del bilancio dell'Ente in quanto le prestazioni previste sono già in capo al soggetto attuatore del piano particolareggiato mentre le opere strutturali ipotizzate saranno oggetto di specifiche progettazioni e finanziamenti in base alle disponibilità di bilancio e programmi dell'Amministrazione;
- 4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE



Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.
Il Sindaco (G. Sanguineti) (S. Caviglia)
Pubblicata in data <u>14 DIC. 2015</u> sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.
El Messo Comunale
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.
Lavagna,

Il Segretario Generale (S. Caviglia)