

Determinazione canone demaniale marittimo anno 2018

Comune di Lavagna

Ditta Concessionaria :

Pratica n. registro concessioni:

Concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative individuate dall'art. 13 della Legge 8 luglio 2003 n. 172.

Canone annuo per concessione demaniale marittima calcolato ai sensi dell'articolo 03, comma 1 del D.L. 400/93, convertito, con modificazioni, nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato/sostituito dal comma 251 dell'art. 1 della legge 26 dicembre 2006 n.296.

CLASSIFICAZIONE E MISURE UNITARIE A METRO QUADRATO

AREA A TERRA	Cat. B
Area Scoperta	€ 1,28
Area occupata con impianti di facile rimozione	€ 2,14
Area occupata con impianti di difficile rimozione	€ 3,66

MARE TERRITORIALE	
Specchio acqueo demm. da opere che riguardano i porti- art 5 del T.U. di cui al regio decreto 1885, n. 3095 e comunque entro 100 mt dalla costa	€ 0,99
Specchio acqueo tra i 100 e i 300 metri dalla costa	€ 0,72
Specchio acqueo oltre i 300 metri dalla costa	€ 0,57
Specchi acquei utilizzati per il posizionamento di campi boe	€ 0,29

Gli importi unitari per m²/anno sopra riportati sono riferiti all'anno 1998 ed aggiornati con gli indici di aggiornamento annuali derivanti dall'Istat comunicati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

(riempire i campi contraddistinti dal colore azzurro)

Totale area occupata m²

1089

	<i>M² 2018</i>	€/m ² 2018	Totale 2018
Area scoperta	1.039,00	€ 1,28313	1.333,17
Area occupata con impianti di facile rimozione	50,00	€ 2,13857	106,93
Area occupata con impianti di difficile rimozione	0,00	€ 3,65625	0,00
Specchio acqueo entro 100 metri dalla costa	0,00	€ 0,99339	0,00
Specchio acqueo tra i 100 e 300 metri dalla costa	0,00	€ 0,71746	0,00
Specchio acqueo oltre i 300 metri dalla costa	0,00	€ 0,56569	0,00
Specchi acquei utilizzati per il posizionamento di campi boe	0,00	€ 0,28974	0,00
Pertinenze 2018 (vedi foglio "pertinenza 2018")			0,00
			€ 1.440,10
IMPOSTA REGIONALE 25%			€ 360,03
TOTALE			€ 1.800,13

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)

Ditta concessionaria :			
Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione			
OMI MEDIO NEGOZIO :	(Bar - WC - Cucina)	min	max
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		€ 10,40	€ 20,80
Media valore mensile (€/mq) 2007		€ 15,60	
OMI MEDIO MAGAZZINO :		min	max
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		€ 4,30	€ 6,40
Media valore mensile (€/mq) 2007		€ 5,35	
OMI MEDIO UFFICI :		min	max
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		€ 11,40	€ 15,70
Media valore mensile (€/mq) 2007		€ 13,55	

Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5
		€ 0,00

Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5
	0	€ 0,00

Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) * 6,5
	0	€ 0,00

Totale Superficie (mq)	0	Totale Canone	€ 0,00
------------------------	---	----------------------	---------------

Determinazione Valore medio da applicare alla superficie commerciale pertinenziale (K=6,5) (Totale Canone / Totale Superficie) / K	€ 0,00
---	--------

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)
Superficie pertinenze concesse (m²)

€ 5,35
0

20

(SE(J29>

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	0	€ -	0%	-	€ -
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ -		€ -	€ -

CALCOLO PERTINENZE 2008

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)					
Ditta concessionaria :					
Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione					
OMI MEDIO NEGOZIO :		(Bar - WC - Cucina)			
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)					
Valore 2007 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,55%		media 2007	Agg. ISTAT		
		€ 15,60	€ 16,00		
OMI MEDIO MAGAZZINO :					
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)					
Valore 2007 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,55%		media 2007	Agg. ISTAT		
		€ 5,35	€ 5,49		
OMI MEDIO UFFICI :					
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)					
Valore 2007 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,55%		media 2007	Agg. ISTAT		
		€ 13,55	€ 13,90		
Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5			
	0	€ 0,00			
Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5			
	0	€ 0,00			
Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5			
	0	€ 0,00			
Totale Superficie (mq)	0	Totale Canone		€ 0,00	
Determinazione Valore medio da applicare alla superficie commerciale pertinenziale (K=6,5) (Totale Canone / Totale Superficie) / K					€ 0,00
CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA					
Valore medio da applicare (€/mq)		€ 5,35			
Superficie pertinenze concesse (m ²)		0			
20					
Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	0	€ -	0%	-	€ -
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ -		€ -	€ -

N.B.

(SE(J29>314,93;J29;314,93))

CALCOLO PERTINENZE 2009

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)					
Ditta concessionaria :					
Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione					
OMI MEDIO NEGOZIO :	(Bar - WC - Cucina)				
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)					
	Valore 2008 (€/mq) aggiornato ISTAT 5,5%	media 2008	Agg. ISTAT		
		€ 16,00	€ 16,88		
OMI MEDIO MAGAZZINO :					
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)					
	Valore 2008 (€/mq) aggiornato ISTAT 5,5%	media 2008	Agg. ISTAT		
		€ 5,49	€ 5,79		
OMI MEDIO UFFICI :					
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)					
	Valore 2008 (€/mq) aggiornato ISTAT 5,5%	media 2008	Agg. ISTAT		
		€ 13,90	€ 14,66		
Tariffa Annua Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5			
	0	€ 0,00			
Tariffa Annua Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5			
	0	€ 0,00			
Tariffa Annua Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5			
	0	€ 0,00			
Totale Superficie (mq)	0	Totale Canone			€ 0,00
Determinazione Valore medio da applicare alla superficie commerciale pertinenziale (K=6,5) Canone / Totale Superficie) / K					(Totale € 0,00
CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA					
Valore medio da applicare (€/mq)		€ -			
Superficie pertinenze concesse (m ²)		0			
20					
Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	0	€ -	0%	-	€ -
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ -		€ -	€ -

N.B.

(SE(J29>314,93;J29;314,93))

CALCOLO PERTINENZE 2010

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)		
Ditta concessionaria :		
Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione		
OMI MEDIO NEGOZIO :	(Bar - WC - Cucina)	
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		
	Valore 2009 (€/mq) aggiornato ISTAT -3,40%%	media 2009 € 16,88
OMI MEDIO MAGAZZINO :		
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività comr)		
	Valore 2009 (€/mq) aggiornato ISTAT -3,40%%	media 2009 € 5,79
OMI MEDIO UFFICI :		
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		
	Valore 2009 (€/mq) aggiornato ISTAT-3,40%	media 2009 € 14,66
Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
	0	€ 0,00
Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
	0	€ 0,00
Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
	0	€ 0,00
Totale Superficie (mq)	0	Totale Canone
(Totale Canone / Totale Superficie) / K		

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)
Superficie pertinenze concesse (m²)

€ -
0

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione
da 0 a 200	0	€ -	0%	-
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -
Canone Totale	0	€ -		€ -

CALCOLO PERTINENZE 2011

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)		
Ditta concessionaria :		
Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione		
OMI MEDIO NEGOZIO :	(Bar - WC - Cucina)	
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		
	media 2010	Agg. ISTAT
Valore 2010 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,80%%	€ 16,30	€ 16,76
OMI MEDIO MAGAZZINO :		
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività c		
	media 2010	Agg. ISTAT
Valore 2010 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,80%%	€ 5,59	€ 5,75
OMI MEDIO UFFICI :		
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)		
	media 2010	Agg. ISTAT
Valore 2010 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,80%	€ 14,16	€ 14,56
Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
		€ 0,00
Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	15,75	€ 588,45
Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	0	€ 0,00
Totale Superficie (mq)	15,75	Totale Canone
		€ 588,45
(Totale Canone / Totale Superficie) / K		€ 5,75

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)	€ 5,75
Superficie pertinenze concesse (m²)	15,75

20

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	15,75	€ 588,45	0%	-	€ 588,45
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ 588,45		€ -	€ 588,45

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)			
Ditta concessionaria :			
Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione			
OMI MEDIO NEGOZIO :	(Bar - WC - Cucina)		
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)			
	Valore 2011 (€/mq) aggiornato ISTAT 3,75%	€ 16,76	Agg. ISTAT € 17,39
OMI MEDIO MAGAZZINO			
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività c			
	Valore 2011 (€/mq) aggiornato ISTAT 3,75%	€ 5,75	Agg. ISTAT € 5,96
OMI MEDIO UFFICI :			
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)			
	Valore 2011 (€/mq) aggiornato ISTAT 3,75%	€ 14,56	Agg. ISTAT € 15,10

Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
		€ 0,00

Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	15,75	€ 610,51

Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	0	€ 0,00

Totale Superficie (mq)	15,75	Totale Canone	€ 610,51
------------------------	-------	----------------------	-----------------

(Totale Canone / Totale Superficie) / K			€ 5,96
---	--	--	--------

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)	€ 5,96
Superficie pertinenze concesse (m ²)	15,75

20

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	15,75	€ 610,51	0%	-	€ 610,51
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ 610,51		€ -	€ 610,51

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)			
Ditta concessionaria :			
Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione			
OMI MEDIO NEGOZIO :	(Bar - WC - Cucina)		
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)			
	Valore 2012 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,85%	€ 17,39	Agg. ISTAT € 17,88
OMI MEDIO MAGAZZINO			
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività c			
	Valore 2012 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,85%	€ 5,96	Agg. ISTAT € 6,13
OMI MEDIO UFFICI :			
Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)			
	Valore 2012 (€/mq) aggiornato ISTAT 2,85%	€ 15,10	Agg. ISTAT € 15,53

Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
		€ 0,00

Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	15,75	€ 627,91

Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	0	€ 0,00

Totale Superficie (mq)	15,75	Totale Canone	€ 627,91
------------------------	-------	----------------------	-----------------

(Totale Canone / Totale Superficie) / K			€ 6,13
---	--	--	--------

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)	€ 6,13
Superficie pertinenze concesse (m ²)	15,75

20

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	15,75	€ 627,91	0%	-	€ 627,91
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ 627,91		€ -	€ 627,91

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)

Ditta Concessionaria: **GESTIONE BAGNI MARINI SNC DI BOGGIANO, SERPAGLI E ZAGO**

Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione

OMI MEDIO NEGOZIO : (Bar - WC - Cucina)

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2013 (€/mq) aggiornato ISTAT -0,50% € 17,88 **Agg. ISTAT € 17,80**

OMI MEDIO MAGAZZINO

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività c

Valore 2013 (€/mq) aggiornato ISTAT -0,50% € 6,13 **Agg. ISTAT € 6,10**

OMI MEDIO UFFICI :

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2013 (€/mq) aggiornato ISTAT-0,50% € 15,53 **Agg. ISTAT € 15,46**

Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
		€ 0,00

Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	15,75	€ 624,77

Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	0	€ 0,00

Totale Superficie (mq)	15,75	Totale Canone	€ 624,77
------------------------	-------	----------------------	-----------------

(Totale Canone / Totale Superficie) / K	€ 6,10
---	--------

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)	€ 6,10
Superficie pertinenze concesse (m ²)	15,75

20

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	15,75	€ 624,77	0%	-	€ 624,77
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ 624,77		€ -	€ 624,77

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)

Ditta Concessionaria: _____

Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione

OMI MEDIO NEGOZIO : _____ (Bar - WC - Cucina)

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2014 (€/mq) aggiornato ISTAT -0,90% € 17,80 **Agg. ISTAT € 17,63**

OMI MEDIO MAGAZZINO _____

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività c

Valore 2014(€/mq) aggiornato ISTAT -0,90% € 6,10 **Agg. ISTAT € 6,05**

OMI MEDIO UFFICI : _____

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2014 (€/mq) aggiornato ISTAT-0,90% € 15,46 **Agg. ISTAT € 15,32**

Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
		€ 0,00

Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	0	€ 0,00

Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	0	€ 0,00

Totale Superficie (mq)	0	Totale Canone	€ 0,00
------------------------	---	----------------------	---------------

(Totale Canone / Totale Superficie) / K	€ 0,00
---	--------

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)
Superficie pertinenze concesse (m²)

€ -
0

20

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	0	€ -	0%	-	€ -
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ -		€ -	€ -

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)

Ditta Concessionaria:

Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione

OMI MEDIO NEGOZIO : (Bar - WC - Cucina)

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2015 (€/mq) aggiornato ISTAT -1,60% € 17,63 Agg. ISTAT € 17,35

OMI MEDIO MAGAZZINO

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività c

Valore 2015(€/mq) aggiornato ISTAT -1,600% € 6,05 Agg. ISTAT € 5,95

OMI MEDIO UFFICI :

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2015 (€/mq) aggiornato ISTAT-1,60% € 15,32 Agg. ISTAT € 15,07

Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
		€ 0,00

Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	0	€ 0,00

Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq) Agg. ISTAT * 6,5
	0	€ 0,00

Totale Superficie (mq)	0	Totale Canone	€ 0,00
------------------------	---	----------------------	---------------

(Totale Canone / Totale Superficie) / K	€ 0,00
---	--------

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)
Superficie pertinenze concesse (m²)

€ -
0

20

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione	Canone netto
da 0 a 200	0	€ -	0%	-	€ -
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -	€ -
Canone Totale	0	€ -		€ -	€ -

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)

Ditta Concessionaria:

Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione

OMI MEDIO NEGOZIO : (Bar - WC - Cucina)

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2016 (€/mq) aggiornato ISTAT -0,30%

OMI MEDIO MAGAZZINO :

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2016(€/mq) aggiornato ISTAT -0,30%

OMI MEDIO UFFICI :

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2016 (€/mq) aggiornato ISTAT-0,30%

Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
	<input type="text"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>

Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>

Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="€ 0,00"/>

Totale Superficie (mq)	<input type="text" value="0"/>	Totale Canone
------------------------	--------------------------------	----------------------

(Totale Canone / Totale Superficie) / K

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)	<input type="text" value="€ -"/>
Superficie pertinenze concesse (m ²)	<input type="text" value="0"/>

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione
da 0 a 200	0	€ -	0%	-
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -
Canone Totale	0	€ -		€ -

ire)
Agg. ISTAT
€ 17,30
Agg. ISTAT
€ 5,93
Agg. ISTAT
€ 15,03
q) Agg. ISTAT * 6,5
q) Agg. ISTAT * 6,5
q) Agg. ISTAT * 6,5
€ 0,00
€ 0,00

20

Canone netto
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -

Dettaglio del calcolo del canone relativo a sole pertinenze (inserire i dati nelle celle azzurre)

Ditta Concessionaria:

Calcolo valori medi OMI delle Tipologie della Concessione

OMI MEDIO NEGOZIO : (Bar - WC - Cucina)

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2017 (€/mq) aggiornato ISTAT +1,35% € 17,30

OMI MEDIO MAGAZZINO :

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2017(€/mq) aggiornato ISTAT +1,35% € 5,93

OMI MEDIO UFFICI :

Valore unitario mercato immobiliare minimo e massimo (attività commerciale)

Valore 2017 (€/mq) aggiornato ISTAT+1,35% € 15,03

Tariffa Annuo Negozio :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
		€ 0,00

Tariffa Annuo Magazzino :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
	0	€ 0,00

Tariffa Annuo Uffici :	Sup. (mq)	Calcolo = Sup.(mq) * Valore medio OMI (€/mq)
	0	€ 0,00

Totale Superficie (mq)	0	Totale Canone
------------------------	---	----------------------

(Totale Canone / Totale Superficie) / K

CALCOLO CANONE PERTINENZA DEMANIALE MARITTIMA

Valore medio da applicare (€/mq)	€ -
Superficie pertinenze concesse (m ²)	0

Fascia (mq)	mq	Canone senza riduzione	riduzione	Riduzione
da 0 a 200	0	€ -	0%	-
maggiore di 200 e fino a 500	0	€ -	20%	€ -
maggiore di 500 e fino a 1000	0	€ -	40%	€ -
oltre 1000	0	€ -	60%	€ -
Canone Totale	0	€ -		€ -

ire)

Agg. ISTAT
€ 17,53

Agg. ISTAT
€ 6,01

Agg. ISTAT
€ 15,23

q) Agg. ISTAT * 6,5

q) Agg. ISTAT * 6,5

q) Agg. ISTAT * 6,5

€ 0,00

€ 0,00

--

20

Canone netto
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -

Calcolo aggiornamento importi- CAT. B								
CANONI RELATIVI A CONCESSIONI DEMANIALI CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVE- FINANZIARIA 2007		area scoperta	area con impianti di facile rimozione	area con impianti di difficile rimozione	specchio acqueo entro 100 metri dalla costa	specchio acqueo tra i 100 e 300 metri dalla costa	specchio acqueo oltre i 300 metri dalla costa	specchi acqueei utilizzati per il posizionamento di campi boe
Anno	Incremento ISTAT	€ 0,93000	€ 1,55000	€ 2,65000	€ 0,72000	€ 0,52000	€ 0,41000	€ 0,21000
1998	-	€ 0,93000	€ 1,55000	€ 2,65000	€ 0,72000	€ 0,52000	€ 0,41000	€ 0,21000
1999	0,65%	€ 0,93605	€ 1,56008	€ 2,66723	€ 0,72468	€ 0,52338	€ 0,41267	€ 0,21137
2000	1,30%	€ 0,94821	€ 1,58036	€ 2,70190	€ 0,73410	€ 0,53018	€ 0,41803	€ 0,21411
2001	4,65%	€ 0,99231	€ 1,65384	€ 2,82754	€ 0,76824	€ 0,55484	€ 0,43747	€ 0,22407
2002	1,50%	€ 1,00719	€ 1,67865	€ 2,86995	€ 0,77976	€ 0,56316	€ 0,44403	€ 0,22743
2003	1,55%	€ 1,02280	€ 1,70467	€ 2,91443	€ 0,79185	€ 0,57189	€ 0,45091	€ 0,23096
2004	1,75%	€ 1,04070	€ 1,73450	€ 2,96544	€ 0,80570	€ 0,58190	€ 0,45880	€ 0,23500
2005	2,80%	€ 1,06984	€ 1,78307	€ 3,04847	€ 0,82826	€ 0,59819	€ 0,47165	€ 0,24158
2006	2,85%	€ 1,10033	€ 1,83388	€ 3,13535	€ 0,85187	€ 0,61524	€ 0,48509	€ 0,24846
2007	3,75%	€ 1,14159	€ 1,90266	€ 3,25293	€ 0,88381	€ 0,63831	€ 0,50328	€ 0,25778
2008	2,55%	€ 1,17070	€ 1,95117	€ 3,33588	€ 0,90635	€ 0,65459	€ 0,51612	€ 0,26435
2009	5,50%	€ 1,23509	€ 2,05849	€ 3,51935	€ 0,95620	€ 0,69059	€ 0,54450	€ 0,27889
2010	-3,40%	€ 1,19310	€ 1,98850	€ 3,39969	€ 0,92369	€ 0,66711	€ 0,52599	€ 0,26941
2011	2,80%	€ 1,22650	€ 2,04418	€ 3,49488	€ 0,94955	€ 0,68579	€ 0,54072	€ 0,27695
2012	3,75%	€ 1,27250	€ 2,12083	€ 3,62594	€ 0,98516	€ 0,71151	€ 0,56099	€ 0,28734
2013	2,85%	€ 1,30876	€ 2,18128	€ 3,72928	€ 1,01324	€ 0,73178	€ 0,57698	€ 0,29553
2014	-0,50%	€ 1,30222	€ 2,17037	€ 3,71063	€ 1,00817	€ 0,72812	€ 0,57410	€ 0,29405
2015	-0,90%	€ 1,29050	€ 2,15084	€ 3,67724	€ 0,99204	€ 0,72157	€ 0,56893	€ 0,29140
2016	-1,60%	€ 1,26985	€ 2,11642	€ 3,61840	€ 0,98311	€ 0,71003	€ 0,55983	€ 0,28674
2017	-0,30%	€ 1,26604	€ 2,11008	€ 3,60754	€ 0,98016	€ 0,70790	€ 0,55815	€ 0,28588

Canone Minimo		
Anno	Incremento ISTAT	
2003	-	€ 282,16
2004	1,75%	€ 287,10
2005	2,80%	€ 295,14
2006	2,85%	€ 303,55
2007	3,75%	€ 314,93
2008	2,55%	€ 322,99
2009	5,50%	€ 340,76
2010	-3,40%	€ 329,17
2011	2,80%	€ 338,38
2012	3,75%	€ 351,08
2013	2,85%	€ 361,08
2014	-0,50%	€ 359,27
2015	-0,90%	€ 356,04
2016	-1,60%	€ 350,34
2017	-0,30%	€ 349,30
2018	1,35%	€ 354,01

