



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

*ACCORDO CONSORTILE TRA COMUNE DI LAVAGNA E COMUNE DI
COGORNO PER ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE*

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "E.
RIBOLI" - VIA RIBOLI - LAVAGNA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI GENERALI E POLIZIA MUNICIPALE -
UFFICIO APPALTI**

In esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 36 del 17.03.2017, della Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Tecnici Territoriali n. 244 del 14.04.2017 (Determina a Contrarre), e della propria Determinazione Dirigenziale n. 245 del 14.04.2017

RENDE NOTO

che il Comune di Lavagna, in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare dalla Parte III, artt. 164 comma 2 e 166, intende esperire un'indagine di mercato ai sensi dall'articolo 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo medesimo al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo "E. Riboli" nel Comune di Lavagna;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Amministrazione committente: Comune di Lavagna, Piazza della Libertà, 47 - 16033 Lavagna (GE) Codice NUTS: ITC33 - telefono: 0185/3671 – fax: 0185/395087 – indirizzo internet: www.comune.lavagna.ge.it – indirizzo di posta elettronica certificata: postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it.

Stazione Appaltante: ACCORDO CONSORTILE TRA COMUNE DI LAVAGNA E COMUNE DI COGORNO PER ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

- Punto di contatto presso il quale chiedere informazioni complementari sull'oggetto della Concessione: Ufficio Tributi del Comune di Lavagna Piazza della Libertà, 47 - 16033 Lavagna (GE)



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

- Referente: P.I. Pietro Donati – Settore Servizi Tecnici Territoriali – Ufficio Impianti Tecnologici e Sportivi e-mail: donati.impiantitecnologici@comune.lavagna.ge.it tel. 0185 – 367248
- Punti di contatti presso i quali i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: Ufficio Consortile tra Comune di Lavagna e Comune di Cogorno per acquisizione di lavori, servizi e forniture, c/o Comune di Lavagna Piazza della Libertà, 47 - 16033 Lavagna (GE)
 - Referente: dott.ssa Ferri Anna Elisabetta e-mail: anna.ferri@comune.lavagna.ge.it tel. 0185 - 367289
 - Referente: geom. Ivo Mazzino e-mail: ivo.mazzino@comune.lavagna.ge.it tel. 0185 - 367280

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto della concessione e luogo di prestazione del servizio

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione del Campo Sportivo E. Riboli, sito in Lavagna(GE), Via Riboli costituito da:

- Un campo da calcio delle dimensioni di 105 x 62 mt., omologato per l'attività agonistica della Lega Nazionale Dilettantistica e del Settore Giovanile Scolastico fino al 28 agosto 2019 (come da nota prot. n. 4353/GG del 09.02.2016 della Lega Nazionale Dilettanti – Roma Italia) ed autorizzato sino al 2010 per la capienza massima di 750 posti, pavimentato con manto in erba artificiale ad intaso organico;
- Due tribune coperte poste rispettivamente sui lati nord e sud del campo da gioco;
- Una gradinata scoperta posta sul lato est del campo da gioco;
- Locali di servizio: numero tre gruppi di spogliatoi per atleti ed arbitri oltre ad un quarto di prossima costruzione, infermeria, magazzini e depositi;
- Tre gruppi di servizi igienici per il pubblico;
- Centrale termica;
- Cabine elettriche;
- Locale bar – ristoro;
- Edificio denominato “Casa del Custode”.

con conduzione dell'impianto sportivo da parte dell'affidatario o di soggetti terzi, come da condizioni dettagliate nel Capitolato allegato.

Il Concessionario si impegna a gestire il patrimonio immobiliare, presente e futuro, destinato a soddisfare le finalità ludico-sportive allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica dell'attività sportiva (amatoriale e/o agonistica con particolare riguardo al sostegno dei settori giovanili ed alle realtà delle associazioni sportive locali che praticano nell'impianto) compatibile con la destinazione d'uso delle strutture ed attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo nel rispetto delle condizioni di cui al capitolato e del progetto di gestione, nonché nel rispetto della normativa di settore (art. 90 legge n. 289/2002 – L.R. n. 40 del 7/2009 “Testo Unico della normativa in materia di sport”, così come modificato dalla L.R. n. 23/2014).



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

Il luogo di prestazione del servizio è il Comune di Lavagna.

DURATA DEL SERVIZIO

La durata della concessione viene stabilita in anni tre decorrenti dalla data di stipula della convenzione con possibilità di ripetizione per ulteriori due anni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs.n.50 del 2016 come meglio precisato al successivo comma. E' data in facoltà all'amministrazione, se ritenuto opportuno procedere alla consegna dell'impianto in pendenza di stipula contrattuale in esito all'aggiudicazione. E' data altresì facoltà all'amministrazione di procedere alla proroga della concessione nelle more del nuovo affidamento alla scadenza contrattuale.

A fronte di un piano di investimenti inserito nelle proposte migliorative di importo almeno di Euro 30.000,00 (trentamila euro/00) su tre anni di gestione, l'amministrazione potrà ampliare la durata della concessione di altri due anni.

AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

Il valore annuo della concessione è stimato, come si evince dalla deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri della Giunta n. 49 del 16/03/2017, in euro 27.000,00 (ventisettemila euro/00) + IVA se dovuta per un totale nel triennio di Euro 81.000,00 (ottantunmila euro/00) + IVA se dovuta e nel caso di ripetizione per un eventuale biennio in Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila euro/00) + IVA se dovuta.

L'importo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a € 0,00.

Ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, si specifica che il servizio posto a base di gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'amministrazione Comunale. L'Ente Appaltante non ha quindi provveduto alla redazione del DUVRI.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Concessione di servizio regolata dalla Parte III del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da aggiudicare mediante procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2 lett. b) a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 90, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Ai sensi dell'art. 90 legge 289 del 2002 e della L.R. n.40 del 07 ottobre 2009 "Testo Unico della normativa in materia di sport" così come modificato dalla L.R. n.23 del 07 agosto 2014 possono partecipare alla gara in oggetto i seguenti soggetti:

- società o associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione e propaganda sportiva;
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive nazionali.

Le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche dovranno risultare iscritte, alla data di pubblicazione del bando, al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive del CONI.



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

Tali soggetti, per partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- Atto costitutivo della Società o Associazione, dal quale risultino le finalità di cui sopra e deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro – nello Statuto deve essere altresì prevista la democraticità della struttura, l'elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti, obbligo di redigere il bilancio ed il rendiconto economico finanziario;
- insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016;
- possedere una sede operativa in Lavagna od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista dal contratto in caso di aggiudicazione;
- non avere atleti affiliati che risultino aver assunto additivi diretti a modificare in modo innaturale la prestazione sportiva come contenuto all'art. 33 comma 1 della citata legge regionale 40 del 2009 e non essere esclusi dall'assegnazione di contributi regionali nell'ambito della programmazione di cui all'art. 7 della legge regionale 40 del 2009 "Testo Unico della normativa in materia di sport";
- non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Lavagna a qualsiasi titolo;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- disponibilità di un direttore tecnico in possesso di laurea in scienze motorie o diploma ISEF con esperienza almeno triennale nella gestione di impianti sportivi.

E' ammessa la partecipazione come RTI ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016 purché tutti i soggetti raggruppati/raggruppandi appartengano alla categoria dei soggetti ammessi alla gara e posseggano i requisiti definiti dal bando per l'ammissione alla gara (ad eccezione del direttore tecnico per cui è sufficiente l'indicazione di un solo soggetto a cura della capogruppo ovvero da parte di uno degli associati).

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO E COMPARTICIPAZIONE A CARICO DEL COMUNE

Per la concessione in uso non è dovuto alcun canone risultando l'impianto privo di rilevanza economica ma restano a carico del concessionario tutte le spese per le utenze, per la manutenzione ordinaria, la custodia e tutte le altre spese così come descritte dal capitolato speciale allegato. Per lo svolgimento delle attività di cui alla convenzione il Comune assegnerà al concessionario una compartecipazione economica pari alla somma offerta a ribasso sulla base d'asta, calcolata sulla base del piano economico finanziario approvato Deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri della Giunta Comunale di Lavagna n. 49 del 16/03/2017, che viene quantificata in euro 27.000,00 (ventisettemila euro/00) annui oltre oneri fiscali. La compartecipazione resterà fissa ed invariata per tutta la durata della concessione.

La compartecipazione sarà erogata in due rate semestrali ed al fine del riconoscimento della suddetta compartecipazione economica il concessionario dovrà produrre apposita fattura corredata da rendicontazione quietanzata delle spese sostenute.

Il concessionario ha l'obbligo di trasmettere al Comune di Lavagna una relazione dettagliata dell'anno sportivo appena trascorso (per ogni anno finanziario, entro il giorno 30 giugno di ogni anno), relativa all'avvenuta gestione dell'impianto con i seguenti dati:

- iniziative varie e manifestazioni effettuate;



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

- bilancio consuntivo di gestione dell'impianto affidato che dovrà comprendere anche eventuali introiti pubblicitari, sponsorizzazioni, contributi vari legati all'impianto, apporti derivati dalla gestione del bar-ristoro e dell'Edificio denominato "Casa del Custode";
- interventi effettuati di natura ordinaria e straordinaria;
- eventuale contratto di sub-concessione e relativi introiti;
- rendicontazione degli interventi effettuati, compresi quelli necessari per la eventuale successiva proroga della concessione.

Il Concessionario avrà altresì l'obbligo di realizzare gli interventi migliorativi eventualmente proposti in sede di gara nei modi, tempi e con gli impegni finanziari indicati nella documentazione di gara.

NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Alla procedura saranno invitati un numero minimo di n. 5 (cinque) concorrenti. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero superiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione di esse mediante sorteggio. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute risultassero in numero inferiore a cinque, la procedura di gara proseguirà comunque con quelle pervenute.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di Lavagna. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Servizi Generali e Polizia Municipale.

TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata alla Stazione Appaltante "Accordo Consortile Comuni di Lavagna e Cogorno" c/o Comune di Lavagna - Settore Servizi Generali e Polizia Municipale – Ufficio Appalti, dovrà essere formulata in conformità al modulo allegato al presente avviso e scaricabile dal sito web del Comune di Lavagna, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Lingua utilizzabile per la presentazione della manifestazione d'interesse: ITALIANO

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Amministrazione procedente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02.05.2017 mediante le seguenti modalità alternative:

- > Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'ente – Piazza della Libertà 47 – Lavagna
- > Tramite raccomandata A.R. Al Comune di Lavagna, Piazza della Libertà 47 – 16033 Lavagna
- > Tramite PEC all'indirizzo postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it.



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per il servizio in oggetto. L'Ente si riserva pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura esplorativa assunta con il presente avviso, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Consortile, tra Comune di Lavagna e Comune di Cogorno per acquisizione di lavori, servizi e forniture, è individuato nel Dirigente del Settore Servizi Generali e Polizia Municipale - Ufficio Appalti del Comune di Lavagna tel.: 0185/367205 - e-mail: f.tertile@comune.lavagna.ge.it.

Il presente avviso è pubblicato:

- a) sul sito istituzionale dell'ente www.comune.lavagna.ge.it, nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione "bandi e contratti"
- b) all'albo pretorio del Comune di Lavagna
- c) sul sito <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/index.html>

EVENTUALI PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LIGURIA

Indirizzo postale: Via Dei Mille 9

Città: Genova Codice postale: 16147 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 0103762092

Termine per la presentazione di ricorsi:

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.

Lavagna, 14.04.2017



IL DIRIGENTE
Dot. Fabio Terrile

Documenti allegati:

Modulo per presentazione manifestazione di interesse.