



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

BANDO INTEGRALE DI VENDITA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA

Il Comune di Lavagna, in esecuzione della deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale num. 12 in data 26/03/2018 e della Determinazione Dirigenziale num. 231 in data 17/04/2018, esecutive ai sensi di legge,

RENDE NOTO

Che il **giorno 22/05/2018 alle ore 10.30** presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Servizi Finanziari del Comune di Lavagna avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dell'intera quota di partecipazione del Comune di Lavagna nella Società LAVAGNA SVILUPPO SCRL con sede in Lavagna, piazza della Libertà n. 47 - c.f. 01095940993.

Il Comune di Lavagna si riserva di differire la data ed ora dell'espletamento dell'asta; detta eventuale circostanza verrà resa nota mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio on line del Comune di Lavagna e mediante pubblicazione sul sito istituzionale www.comune.lavagna.ge.it.

OGGETTO DI VENDITA

Il Comune di Lavagna intende procedere con la presente asta pubblica alla alienazione della propria partecipazione nella società Lavagna Sviluppo S.C.R.L., il cui assetto e profilo societario sono descritti all'Allegato "1" del presente avviso - "Relazione di Stima del valore economico della Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L."

Si forniscono di seguito le informazioni essenziali:

Indirizzo ente cedente:

Comune di Lavagna, P.zza della Libertà, 47 - 16033 Lavagna GE
Posta elettronica certificata (PEC) postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it.

Partecipazione da alienare:

denominazione: Lavagna Sviluppo SCRL - c.f. 01095940993

capitale sociale: €. 10.200,00

Quota di partecipazione del Comune di Lavagna: 94,12% pari alla quota di capitale sociale di €. 9.600,00

Quota di partecipazione da alienare con il presente bando: 94,12% pari alla quota di capitale sociale di €. 9.600,00

Il patrimonio netto societario calcolato in sede di stesura del bilancio in corso di approvazione al 31 dicembre 2017 è pari a €. 40.982,00

PREZZO A BASE D'ASTA

**Il prezzo a base d'asta della quota di partecipazione da alienare è pari a:
€. 40.113,94 = (euro quarantamilacentotredici/94)**



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà secondo le modalità di cui agli articoli 73, lettera c) e 76, comma 2 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvazione con R.D. 23 maggio 1924 num. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di vendita e negli allegati tutti sarà fatto riferimento al R.D. num. 2440/1923 ed al suddetto Regolamento num. 827/1924, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte presentate in modo congiunto da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno – a pena di esclusione – sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire procura speciale ad uno di essi per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata da notaio. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente o dagli offerenti.

L'aggiudicazione della quota di partecipazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta, ovvero, pari o superiore rispetto al valore posto a base d'asta.

Il Presidente procederà, preliminarmente, alla verifica del rispetto dei termini, dell'integrità dei plichi e della sussistenza di eventuali cause di incompatibilità.

Il Presidente procederà quindi all'apertura dei plichi ed alla verifica della conformità del contenuto degli stessi e dei requisiti di ammissione.

Successivamente il Presidente procederà, nei confronti dei soli concorrenti ammessi:

1. all'apertura della busta contenente l'offerta economica formulata dal primo concorrente ammesso all'asta ed alla lettura del prezzo offerto dal concorrente considerato. Si procederà allo stesso modo fino all'apertura di tutte le offerte ammesse.
2. Si procederà quindi al raffronto delle offerte.

Nel caso non fossero state formulate offerte valide, l'asta verrà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, sarà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più alta ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. num. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. num. 827/1924, si precisa che, in sede di asta, si procederà come appresso:

- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.
- Se presente solo uno degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo.

Qualora quest'ultimo non intenda presentare offerta migliorativa si procederà mediante estrazione a sorte.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

- In caso di parità d'offerta in rilancio minimo richiesto sarà pari ad **€ 200,00 (diconsi € Duecento/00)** o multipli di detto importo. Non saranno accettati importi di rilancio inferiori.
- Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, non fossero presenti all'asta, l'aggiudicatario sarà scelto tramite sorteggio con la seguente procedura:



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

- i nominativi dei concorrenti che hanno formulato la stessa offerta saranno riportati su fogli di carta che verranno ripiegati e riposti in una busta.

- uno dei presenti, o un dipendente comunale appositamente chiamato, procederà all'estrazione del nominativo dell'aggiudicatario del lotto.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il comune.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale.

L'offerta sarà vincolante per gli offerenti per 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara sarà comunque vincolata all'espletamento della procedura di cui al paragrafo PRELAZIONE E GRADIMENTO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, essendo necessario il rispetto delle clausole di prelazione e gradimento stabilite dallo statuto societario, come qui richiamato. Pertanto la dicitura "aggiudicazione" riportata nel presente bando è da riferirsi alla provvisoria aggiudicazione dell'asta.

DEPOSITO CAUZIONALE E SPESE D'ASTA

Ogni concorrente dovrà costituire un **deposito cauzionale** infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, come meglio evidenziato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE DEL LOTTO	BASE D'ASTA	CAUZIONE
Quota di partecipazione alla Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L. di proprietà del Comune di Lavagna	€ 40.113,94	€ 4.011,39

Nel caso il concorrente costituisca un deposito cauzionale di importo inferiore 10% rispetto al prezzo a base d'asta sarà escluso dalla partecipazione all'asta.

Il deposito cauzionale dovrà essere costituito esclusivamente con **assegno circolare non trasferibile** intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Lavagna.

Per il soggetto risultato aggiudicatario, tale deposito cauzionale avrà immediatamente valore di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 Codice Civile, e sarà imputato in deduzione al prezzo di vendita.

Ai soggetti partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, il deposito cauzionale verrà restituito.

I partecipanti all'asta dovranno presentare **ulteriore assegno circolare non trasferibile** intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Lavagna, dell'importo pari al **2%** (due per cento) del prezzo posto a base di gara per compensare le spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente, maggiorate delle spese sostenute per la stima particolareggiata redatta da tecnico professionista all'uopo incaricato, come meglio evidenziato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE DEL LOTTO	BASE D'ASTA	SPESE D'ASTA
Quota di partecipazione alla Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L. di proprietà del Comune di Lavagna	€. 40.113,94	2% x 40.113,94= 802,28 perizia= 5.709,60 totale €. 6.511,88

Ai soggetti partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, tale importo verrà restituito. Al soggetto aggiudicatario invece verrà trattenuto detto importo per compensare le relative spese poste a suo carico.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile, ne sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 58/1998 e ss.mm.ii.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate
REQUISITI DI AMMISSIONE

Per partecipare all'asta pubblica, i concorrenti devono rispettare le seguenti condizioni:

- Il concorrente non deve essere nello stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 32-ter e 32-quater del codice penale.

Ogni condanna per i delitti previsti dagli articoli 316 bis, 316 ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322 bis, 353, 355, 356, 416, 416 bis, 437, 501, 501 bis, 640, numero 1) del secondo comma, 640 bis, 644, commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa, comporta l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, con durata non inferiore ad un anno né superiore a tre anni.

- Il concorrente non deve essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

- Gli enti forniti di personalità giuridica, le società e le associazioni, anche prive di personalità giuridica, non devono essere sottoposti alle sanzioni interdittive di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

L'assenza delle suddette cause di esclusione dovrà essere autocertificata dai concorrenti con l'istanza di partecipazione (fac-simile Allegato "A"), salva la facoltà per i soggetti di produrre idonea documentazione comprovante, in originale o in copia autenticata, ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per poter partecipare all'asta l'offerente dovrà produrre le seguenti documentazioni, che debbono essere redatte in lingua italiana, predisposte su carta bollata, sottoscritte dal concorrente (nel caso di persona giuridica, enti o associazioni da un legale rappresentante della stessa) in base ai fac-simili allegati al presente avviso:

A) L'istanza di partecipazione (fac-simile Allegato "A") - corredata dalla necessaria documentazione amministrativa in carta libera;

B) L'offerta economica (fac-simile Allegato "B").

AUTENTICAZIONE DELLE SOTTOSCRIZIONI: L'istanza, l'offerta economica e le dichiarazioni devono essere sottoscritte con firma autenticata: a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. L'autentica è comunque possibile con le altre modalità risultanti dagli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

FORMAZIONE DEI PLICHI E DELLE BUSTE MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Al fine di assicurare la certezza sul contenuto, sulla segretezza e sulla provenienza dell'offerta, i plichi e le buste dovranno **tutti, a pena di esclusione, essere chiusi ed idoneamente sigillati, controfirmati su tutti i lembi di chiusura, sigillati con nastro adesivo trasparente apposto sopra le firme o con ceralacca, contrassegnati** e recare all'esterno le informazioni ed indicazioni relative:

- **al mittente** (denominazione o ragione sociale)

- **alla procedura di gara**, ovvero la presente dicitura: "**asta pubblica del 22/05/2018 per l'alienazione della quota di partecipazione del Comune di Lavagna nella società Lavagna Sviluppo S.C.R.L.** ",

- **al contenuto** dei plichi e delle buste stessi, ovvero:

Per l'unico plico l'indicazione: "**CONTIENE DOCUMENTAZIONE DI GARA**"



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

L'integrità dei plichi e delle buste rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per qualsiasi motivo detti plichi e buste non pervengano regolarmente chiusi e sigillati e vengano quindi esclusi, in quanto la chiusura e la sigillatura assicurano la certezza sul contenuto, sulla segretezza e sulla provenienza dell'offerta.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il concorrente, come sopra specificato, dovrà presentare **un unico plico** indirizzato in chiaro a **COMUNE DI LAVAGNA – SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI – UFFICIO SOCIETA' PARTECIPATE – Piazza della Libertà 47 – 16033 Lavagna** contenente l'intera documentazione di gara con apposta, oltre che l'indicazione del mittente, la dicitura: **"NON APRIRE" - "ASTA PUBBLICA DEL 22/05/2018 PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LAVAGNA NELLA SOCIETÀ LAVAGNA SVILUPPO S.C.R.L. "- "CONTIENE DOCUMENTAZIONE DI GARA".**

All'interno dell'unico plico devono essere inserite **due buste non trasparenti** (tali da non rendere leggibile il loro contenuto), **identificate dalle lettere A e B**, sigillate entrambe a loro volta chiuse e sigillate come sopra indicato e contenenti:

Busta "A": documentazione amministrativa con apposta, oltre che l'indicazione del mittente, la dicitura **"ASTA PUBBLICA DEL 22/05/2018 PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LAVAGNA NELLA SOCIETÀ LAVAGNA SVILUPPO S.C.R.L. " "CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

All'interno dovrà essere inclusa l'istanza di partecipazione in bollo, le dichiarazioni e documentazioni di accompagnamento (cauzione provvisoria, procura se del caso, ecc.);

Busta "B": offerta economica con apposta, oltre che l'indicazione del mittente, la dicitura **"ASTA PUBBLICA DEL 22/05/2018 PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LAVAGNA NELLA SOCIETÀ LAVAGNA SVILUPPO S.C.R.L. la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"**

Contenente offerta economica in bollo

L'indicazione della denominazione del mittente, e dell'oggetto sul plico e sulle buste, è richiesta nell'interesse del concorrente al fine di evitare che la documentazione possa essere trattata come posta ordinaria ed aperta prima della seduta pubblica di gara. Pertanto l'omissione di dette diciture manleva l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità per dispersione, manomissione e confusione della documentazione.

L'unico plico contenente tutti i documenti di gara dovrà, a pena di esclusione, pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lavagna, a pena di irricevibilità, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19/05/2018.**

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Faranno fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dai citati Uffici del Comune all'atto del ricevimento.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

Non saranno ammesse offerte sostitutive presentate oltre il detto termine.

Eventuali offerte sostitutive, presentate entro il termine fissato dal presente bando dovranno essere presentate **con le medesime modalità** ed essere contrassegnate con la seguente dicitura: **"NON APRIRE" - "ASTA PUBBLICA DEL 22/05/2018 PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LAVAGNA NELLA SOCIETÀ LAVAGNA SVILUPPO S.C.R.L. "- "CONTIENE DOCUMENTAZIONE DI GARA" - "CONTIENE OFFERTA SOSTITUTIVA"**

La consegna a mano dei plichi va effettuata, esclusivamente, all'Ufficio Protocollo del Comune di LAVAGNA tutti i giorni lavorativi negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio (8.30 – 13.00 da lunedì a sabato) che, a richiesta, ne rilascerà ricevuta.

Il Comune di Lavagna è esonerato da ogni responsabilità qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile, il termine di ricezione delle offerte rimane perentorio, a pena di esclusione dalla procedura, e non sarà preso in considerazione alcun plico pervenuto fuori termine indipendentemente dalla data del timbro postale. A tal fine faranno fede esclusivamente la data ed ora riportate all'acquisizione dall'ufficio protocollo del Comune di Lavagna. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentita, in sede di apertura delle offerte, la presentazione di altra offerta o integrazione di offerta già presentata. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. La presentazione di offerte plurime è causa di esclusione dalla procedura.

CONTENUTO DELLE BUSTE

Le buste dovranno contenere quanto segue:

BUSTA "A": DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA (come da facsimile Allegato "A")

La domanda di partecipazione, con firma non autenticata del titolare o del legale rappresentante, dovrà essere redatta in lingua italiana ed in competente bollo da €. 16,00.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 num. 445:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, la cittadinanza, il codice fiscale dell'offerente o dagli offerenti.
- Per le società ed enti di qualsiasi tipo: la denominazione e la ragione sociale, la sede sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, data e numero di iscrizione nel registro delle imprese o equivalente in altri paesi, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza, firmatario dell'istanza. La domanda dovrà contenere altresì dichiarazione esplicita del sottoscrittore di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della Società o ente e di avere la capacità ad impegnare il soggetto giuridico stesso per l'acquisto;

La domanda di partecipazione dovrà essere inoltre corredata dalle seguenti dichiarazioni sottoscritte dai suddetti soggetti:

1. Di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità nessuna esclusa o accettata:
 - a) del bando di vendita e dei suoi allegati;



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

- b) della deliberazione di Consiglio Comunale num. 12 del 26/03/2018;
 - c) della determinazione dirigenziale num. 231 del 17/04/2018
 - d) della relazione di stima del valore economico della Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L. allegato "1" al presente bando;
 - e) dello statuto della Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L. allegato "2" al presente bando ;
2. Di aver preso visione del contratto di concessione dei locali ove viene esercitato lo scopo sociale - scrittura privata reg. n. 5907 del 26/10/2017
 3. di accettare l'acquisto senza riserva alcuna e di aver preso conoscenza nel complesso di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sulla determinazione della propria offerta ritenendola equa;
 4. di essere a conoscenza dell'esistenza, in capo all' "Opera Diocesana Madonna dei Bambini - Villaggio del Ragazzo" - partecipante alla società con la quota del 5,88% della Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L., del diritto di prelazione da esercitarsi nel tempo massimo di 60 gg. dalla data di espletamento della procedura d'asta.

inoltre dovranno essere allegate le seguenti documentazioni:

B) DICHIARAZIONI

se a concorrere sia persona fisica:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 num. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

se a concorrere sia impresa individuale:

- dichiarazione resa in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 num. 445 con la quale il titolare dichiara:
 - a. di essere iscritto al registro delle Imprese o equivalente negli altri paesi;
 - b. di non trovarsi in stato di liquidazione coatta, di fallimento e di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16/03/1942 num. 267) o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

- dichiarazione, in lingua italiana resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 num. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:
 - a. che la Società è iscritta al Registro delle Imprese o equivalente in altri paesi;
 - b. i nominativi e le generalità degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
 - c. che la Società non si trovi in stato di liquidazione coatta, di fallimento e di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186 bis del Regio Decreto 16/03/1942 num. 267) o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia Ente diverso dalle Società:

- copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. num. 445/2000 e s.m.i., dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;
- copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. num. 445/2000 e s.m.i., di idonei documenti comprovanti la volontà del rappresentato ad acquisire la quota di partecipazione per la cui vendita è



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

indetta la gara (delibera del competente organo);

nella domanda dovrà essere altresì dichiarato:

- α) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (tale dichiarazione deve essere rilasciata anche dagli amministratori ed eventuali altri legali rappresentanti in caso di Società o Enti);
- β) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (tale dichiarazione deve essere rilasciata anche dagli amministratori ed eventuali altri legali rappresentanti in caso di Società o Enti);
- γ) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- δ) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- ε) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- φ) di essere in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali nei confronti dei lavoratori;
- γ) di essere informato, secondo quanto previsto dal D. Lgs. num. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.

In caso di offerta congiunta, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate da parte di ciascun sottoscrittore. La non veridicità delle autocertificazioni anche di uno solo dei sottoscrittori comporterà la decadenza dell'aggiudicazione per tutti i sottoscrittori dell'offerta congiunta.

C) DOCUMENTAZIONI A CORREDO

In allegato alla documentazione amministrativa, ogni concorrente deve produrre a pena di esclusione quanto segue:

1. assegno circolare di **€. 4.011,39** intestato alla Tesoreria del Comune di Lavagna per **deposito cauzionale** come sopra specificato;
2. assegno circolare di **€. 6.511,88** intestato alla Tesoreria del Comune di Lavagna per **spese d'asta** come sopra specificato;
3. procura notarile, qualora il concorrente partecipi alla gara per conto di persona giuridica di cui non abbia la legale rappresentanza, o per conto terzi; nel caso di società o enti deve essere allegato l'atto da cui risulta il conferimento della rappresentanza ovvero, se trattasi di un ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente.
4. Fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i della domanda, in corso di validità;



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

BUSTA "B": Offerta Economica

(come da facsimile Allegato "B")

L'offerta economica dovrà essere redatta in competente bollo da €. 16,00 utilizzando il modello "Allegato "B".

L'offerta dovrà indicare, in cifre e in lettere, il prezzo offerto per l'acquisizione dell'intera partecipazione societaria del Comune di Lavagna (pari al 94,12% del valore sociale). In caso di discordanza, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Lavagna.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente (o dagli offerenti in caso di offerta congiunta) o dal legale rappresentante per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, **a pena di esclusione**.

L'offerta, presentata con le modalità descritte al paragrafo **FORMAZIONE DEI PLICHI E DELLE BUSTE MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**, (cioè sigillata e contrassegnata), dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare l'indicazione: **Busta "B": offerta economica** con apposta, oltre che l'indicazione del mittente, la dicitura **"ASTA PUBBLICA DEL 22/05/2018 PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI LAVAGNA NELLA SOCIETÀ LAVAGNA SVILUPPO S.C.R.L.** la dicitura **"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"**

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono motivo di esclusione dalla gara:

- (a) l'omissione di una o più delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione, salvo sia stato allegato il documento, in originale o in copia autenticata, comprovante la dichiarazione mancante;
- (b) le offerte pervenute oltre il termine di scadenza, a prescindere dalla causa di ritardo;
- (c) i plichi non presentati chiusi e sigillati sui lembi di chiusura;
- (d) le offerte non presentate in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura;
- (e) le offerte e/o la documentazione amministrativa non presentate in lingua italiana;
- (f) le offerte espresse in modo condizionato;
- (g) le offerte di valore inferiore all'importo a base d'asta;
- (h) le dichiarazioni non sottoscritte o con firma non autenticata nei modi indicati;
- (i) la documentazione amministrativa non corredata dalla documentazione prescritta, anche qualora la documentazione, o parte di essa, sia stata erroneamente inclusa nella busta dell'offerta;
- (j) le offerte non sottoscritte o con firma non autenticata nei modi indicati, salvo che la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore sia già stato allegato alla documentazione amministrativa;
- (k) la mancata costituzione della cauzione provvisoria o la costituzione in misura inferiore a quanto prescritto.

Costituiscono altresì motivo di esclusione le altre fattispecie espressamente indicate come tali nel bando e nella documentazione di gara, anche se non sopra menzionate.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DI VENDITA

L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione Comunale solo allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo, fatta salva la tempestiva restituzione del deposito cauzionale prestato.

L'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione finalizzata alla stipulazione del contratto entro la data stabilita dall'Amministrazione.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario provvederà ad individuare l'Ufficiale Rogante per la stipula del relativo contratto.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Le spese di pubblicità della procedura, quelle notarili, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento e le spese contrattuali varie sono a carico dell'aggiudicatario. Le spese di pubblicità della procedura dovranno essere versate entro il termine indicato dall'Amministrazione.

La presente operazione di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

PRELAZIONE E GRADIMENTO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva è subordinata, nei limiti di quanto consentito dall'art. 10 del D.Lgs. 175/2016, al rispetto di quanto previsto dagli articoli 8 e 9 dello Statuto della Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L.

- n.8 "Diritto di prelazione"

- n. 9 "Clausola di gradimento".

All'attribuzione provvisoria che verrà disposta in sede di gara, seguirà la comunicazione di intenzione di vendita agli altri soci, con lettera raccomandata R.R., contenente l'indicazione dell'acquirente, del prezzo richiesto e delle altre condizioni della vendita.

I soci che intendono esercitare il diritto di prelazione devono, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, manifestare, a mezzo lettera raccomandata R.R., al venditore e, per conoscenza, agli altri soci la propria volontà di acquistare l'intera quota di partecipazione al prezzo ed alle condizioni indicate;

Decorso tale termine nel silenzio dei soci si procede, quindi, all'aggiudicazione definitiva.

In caso di mancata aggiudicazione per l'esercizio del diritto di prelazione o di mancato gradimento, l'aggiudicatario provvisorio nulla potrà pretendere nei confronti del Comune di Lavagna.

PAGAMENTO DEL PREZZO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente in un'unica soluzione in sede di stipulazione dell'atto di cessione, che dovrà avvenire entro giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di trasferimento, il quale sarà rogato da Notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Città Metropolitana di Genova; nonché quelle sostenute dal Comune di Lavagna per le spese d'asta (€.**6.511,88**).

Qualora il contratto non venga sottoscritto nei termini sopra indicati per fatto imputabile all'aggiudicatario il Comune di Lavagna procederà all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Finanziari e Culturali
Ufficio Società Partecipate

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, D.Lgs. n. 196/2003, in ordine al presente procedimento si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti riguardano l'espletamento della procedura di alienazione in oggetto;
- le modalità di trattamento sono la raccolta, la valutazione ed archiviazione dei dati e comunicazione di parte di essi agli Enti preposti secondo quanto previsto dalla normativa antimafia, e a quelli partecipanti al procedimento di alienazione;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa: tuttavia, la mancata comunicazione di uno o più di tali dati da parte del concorrente comporta l'esclusione dalla procedura o l'annullamento dell'aggiudicazione, ai sensi di quanto prescritto dal presente bando o dalla normativa applicabile;
- i soggetti, o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno all'Amministrazione addetto agli uffici comunali competenti per il presente procedimento; i concorrenti che hanno partecipato alla gara e ogni altro soggetto che abbia interesse personale, concreto, non emulativo e giuridicamente meritevole di tutela ai sensi della L. 241/1990, nei limiti dell'interesse riconosciuto come rilevante;
- i diritti spettanti al concorrente sono quelli di cui all'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003;
- il titolare attivo della raccolta dei dati è il Comune di Lavagna.
- il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali: Dott.ssa Lorella Cella

Indirizzi e punti di contatto per documentazione e ragguagli tecnici:

- A) Comune di Lavagna – Piazza della Libertà n. 47 - piano terreno - Settore Servizi Finanziari e Culturali - Ufficio Società Partecipate - geom. Marco Rabaioli 0185/367237 - fax 0185-395087 – e-mail: m.rabaioli@comune.lavagna.ge.it
- B) Responsabile del Procedimento: Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali Dott.ssa Lorella Cella - telefono n. 0185 3671

Tutti i documenti di gara saranno disponibili su richiesta:

- presso il Comune di Lavagna – indirizzi sopra riportati
- sul sito internet ufficiale del Comune di Lavagna: www.comune.lavagna.ge.it, sulla home page “in evidenza” e alla sezione “Albo Pretorio on line – Gare”;

Ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura sarà disponibile agli stessi indirizzi e verrà pubblicata con le stesse modalità.

Lavagna, 19/04/2018

**Il Dirigente del Settore
Servizi Finanziari e Culturali
Dott.ssa Lorella Cella**