



Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali

Ufficio Demanio, Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 94 DEL 22/02/2024

Oggetto: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL PORTO TURISTICO DI LAVAGNA - PROROGA TECNICA.

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 14/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 14/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Considerato che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

Premesso che:

- in data 22.06.1974 la Capitaneria di Porto di Genova rilasciava alla Società Cala dei Genovesi S.p.A. la concessione demaniale marittima, di durata cinquantennale, finalizzata alla realizzazione e gestione dell'area portuale del porto turistico di Lavagna;
- A seguito dell'intervenuto fallimento di Cala dei Genovesi S.p.A., il Comune di Lavagna, con atto prot. n. 19047 del 07.08.2003, autorizzava il subingresso della società Porto di Lavagna S.p.A. nella concessione in oggetto;
- Secondo quanto previsto nel predetto atto di subingresso, la concessione demaniale marittima avrà scadenza il prossimo 12.07.2024;
- Stante l'approssimarsi della scadenza della concessione, la Giunta comunale, con deliberazione n. 111 del 07.07.2023, ha disposto la pubblicazione di un Avviso finalizzato ad invitare gli operatori interessati a presentare, ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 36/2023, proposte di *project financing* ad iniziativa privata, aventi ad oggetto l'affidamento in concessione e la gestione del porto turistico di Lavagna;
- A seguito della pubblicazione di tale avviso, avvenuta in data 19.07.2023 sul sito internet istituzionale dell'ente comunale, il Comune di Lavagna ha ricevuto due proposte di *project financing*;
- Ai sensi dell'art. 193, c. 2, D.lgs. 36/2023, è attualmente pendente la valutazione della fattibilità delle proposte pervenute al fine di individuare il soggetto promotore;
- Alla suddetta fase seguirà, ai sensi dell'art. 193, c. 3, D.lgs. 36/2023, l'indizione di una gara pubblica sul progetto approvato;

Considerato che:

- La concessione demaniale marittima in favore della Porto di Lavagna S.p.A. scadrà il prossimo 12.07.2024, ciò implicando che l'ingresso dell'eventuale nuovo concessionario avverrebbe nel pieno della stagione turistica;
- Il passaggio di consegne con l'eventuale nuovo concessionario in tale delicato periodo estivo potrebbe, dunque, generare pregiudizievoli disservizi all'utenza;

Considerato altresì che i tempi tecnici per la conclusione della procedura e la sua complessità non escludono, peraltro, che l'aggiudicazione della concessione possa, comunque, avvenire anche successivamente al termine di scadenza del servizio ad oggi effettuato dalla Porto di Lavagna S.p.A.;

Ritenuto che:

- Alla luce delle precedenti considerazioni si reputa necessario ed opportuno disporre una proroga tecnica in favore dell'attuale concessionaria Porto di Lavagna S.p.A. sino al prossimo 31.12.2024, fermo restando il mantenimento degli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella vigente concessione;
- Quanto sopra permetterebbe, altresì, al nuovo eventuale aggiudicatario di organizzare al meglio il proprio ingresso in un servizio pubblico, quale è la gestione di un porto turistico (cfr. TAR Liguria 946/2021), che per dimensioni e caratteristiche viene erogato da imprese non sostituibili in tempi rapidi.

Richiamata la Legge Regionale num. 13 del 28 aprile 1999 *“disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti”*;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

DETERMINA

1. Di considerare la narrativa di cui sopra parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prorogare la concessione demaniale marittima afferente il porto turistico di Lavagna all'attuale concessionaria, Porto di Lavagna S.p.A., sino al 31.12.2024;
3. Di trasmettere alla Porto di Lavagna S.p.A. apposita comunicazione di attivazione della proroga;
4. Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale del Comune di Lavagna.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente
Lorella Cella / ArubaPEC S.p.A.
