



Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali

Ufficio Demanio, Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 139 DEL 01/03/2022

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LAVAGNA - EX SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SORLANA 7, APPARTAMENTO EX SCUOLA ELEMENTARE SANTA GIULIA VIA SENAXI 3/B E MANUFATTO/BOX IN VIA COSTA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 1 ALLA SIG. RA DELPINO ELISA E PRESA D'ATTO ASTA ANDATA DESERTA PER I LOTTI 2 E 3.

Rilevato che alla data odierna non risulta approvato il bilancio di previsione 2022/2024 e che, nelle more dell'approvazione del bilancio la normativa prevede che è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio durante il quale gli enti possono impegnare mensilmente per ciascun programma importi non superiori a un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

Dato atto che, nel caso specifico oggetto della presente determinazione, il bilancio a cui far riferimento è quello dell'esercizio 2021, desunto dal bilancio pluriennale 2021/2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2021 con il quale è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali;

Considerato che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale num. 14 del 09/04/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – triennio 2021-2023;
- il predetto piano prevedeva l'alienazione di diversi immobili tra cui:
 - edificio sito nella frazione di Sorlana – Via Sorlana 7 (ex scuola elementare), censito al N.C.E.U. al fg. 8 part. 986;
 - appartamento ex scuola elementare di Santa Giulia – Via Senaxi 3/B, censito al N.C.E.U. Al fg. 6 part. 750 sub. 2;
 - manufatto ad uso box sito in Via Costa snc, censito al N.C.E.U. Al fog. 11 part. 1657;

- con determinazione a contrattare num. 1167 in data 27/12/2021 è stata indetta asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i valori a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/24 nonché del Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili", per la vendita dei tre immobili sopra citati;
- con il medesimo atto venivano altresì approvati: il bando pubblico di gara, i modelli di domanda e il modello di offerta;
- il bando integrale di vendita immobiliare prot. 40617/2021 è stato pubblicato in data 30/12/2021 e che la scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte è stata fissata per le ore 12,00 del 08/02/2022;
- il giorno 10/02/2022 si è tenuta la seduta di gara, come da verbale in pari data prot. 4148/2022, dal quale la sig.ra Delpino Elisa, nata a Genova il 28/10/1988, è risultata aggiudicataria il via provvisoria del lotto 1 ovvero dell'immobile sito nella frazione di Sorlana – Via Sorlana 7 (ex scuola elementare), censito al N.C.E.U. al fg. 8 part. 986, con l'offerta di complessivi €. 105.500,50 (importo a base d'asta di €. 98.820,00);

Verificato che la sig.ra Delpino Elisa, aggiudicataria in via provvisoria, risulta possedere i requisiti previsti dal bando;

Richiamato il D.P.R. 27/03/2017 ad oggetto "Nomina della Commissione straordinaria per la provvisoria gestione del Comune di Lavagna", pubblicato nella G.U. Num. 88 del 14/04/2017;

Dato atto che ai sensi dell'art. 100 e dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, è necessario acquisire quindi la informativa antimafia;

Preso atto che la suddetta informativa antimafia relativa alla sig.ra Delpino Elisa è stata richiesta in data 10/02/2022 tramite il sistema telematico SICEANT (prot. Richiesta PR_GEUTG_Ingresso_0010252_20220210);

Dato atto dell'urgente necessità di provvedere al perfezionamento dell'alienazione di cui sopra;

Richiamato l'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, che così dispone: "*...3. Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero nei casi di urgenza, immediatamente i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art. 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite...*";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale num. 183 del 14/07/2011;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione del verbale di gara prot. 4148/2022 e, conseguentemente:

- pronunciare l'aggiudicazione definitiva del lotto 1 del bando ovvero dell'immobile comunale di Via Sorlana 7 a favore della sig.ra Delpino Elisa, offerente l'importo complessivo di €. 105.500,50 sull'importo a base d'asta di €. 98.820,00;
- prendere atto dell'asta andata deserta per i lotti 2 e 3;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara prot. 4148 del 10/02/2022 relativo all'alienazione immobili di proprietà comunale siti in Lavagna, Via Sorlana 7 (ex scuola elementare di Sorlana), loc. Santa Giulia – Via Senaxi 3/B (appartamento in ex scuola elementare di Santa Giulia), loc. Santa Giulia – Via Costa (manufatto ad uso box/deposito) – lotti 1, 2 e 3;
2. di aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'immobile sito nella frazione di Sorlana – Via Sorlana 7 (ex scuola elementare), censito al N.C.E.U. al fg. 8 part. 986, lotto 1, alla sig.ra Delpino Elisa, nata a Genova il 28/10/1988, con l'offerta di complessivi €. 105.500,50;
3. di prendere altresì atto che per i lotti 2 e 3 non sono pervenute offerte e che, pertanto, l'asta è stata dichiarata deserta;
4. di accertare le seguenti somme costituite dalla sig.ra Delpino Elisa a favore del Comune di Lavagna:
 - €. 9.882,00 a titolo di deposito cauzionale
 - €. 95.618,50 per saldo acquisto immobile
 - €. 2.610,90 a titolo di rimborso spese d'astacome meglio indicato nel prospetto "dati contabili" contenuto nel visto di regolarità contabile allegato al presente atto;
5. di dare atto che la stipula del contratto del lotto aggiudicato dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni lavorativi a decorrere dall'adozione del presente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva;
6. di stabilire che il presente contratto è assegnato e consegnato in via d'urgenza, ma che in esito alla richiesta di informativa antimafia, in corso di procedura, nel caso di acquisizione di una informativa antimafia ostativa, il contratto sarà risolto di diritto, in danno all'affidatario ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, con l'applicazione di una penale, pari al 10% del valore del contratto medesimo a titolo di liquidazione forfettaria, salvo il maggior danno subito dal Comune.

La presente determinazione è stata redatta dal geom. Ilaria Ginocchio; il Responsabile del Procedimento è il p.i. Pietro Donati.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente
CELLA LORELLA / INFOCERT SPA
