



Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali

Ufficio Demanio, Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 185 DEL 21/03/2022

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GENOVA - VIA CAFFARO CIV. 10 INT. 28 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SIG. RA VERARDO LAURA.

Rilevato che alla data odierna non risulta approvato il bilancio di previsione 2022/2024 e che, nelle more dell'approvazione del bilancio la normativa prevede che è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio durante il quale gli enti possono impegnare mensilmente per ciascun programma importi non superiori a un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

Dato atto che, nel caso specifico oggetto della presente determinazione, il bilancio a cui far riferimento è quello dell'esercizio 2021, desunto dal bilancio pluriennale 2021/2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2021 con il quale è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali;

Considerato che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale num. 14 del 09/04/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – triennio 2021-2023;
- il predetto piano prevedeva l'alienazione di diversi immobili tra cui l'unità immobiliare sita in Genova – via Caffaro civ. 10 int. 28 scala sx – iscritta al N.C.E.U. Sez. GEA fg. 94 part. 508 sub. 54 – Cat. A/2 Cl. 4 – Rendita Catastale €. 976,10;
- con determinazione a contrattare num. 1190 in data 28/12/2021 è stata indetta asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i valori a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/24 nonché del Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili", per la vendita dell'immobile sopra citato;

- con il medesimo atto venivano altresì approvati: il bando pubblico di gara, i modelli di domanda e il modello di offerta;
- il bando integrale di vendita immobiliare prot. 40621/2021 è stato pubblicato in data 30/12/2021 e che la scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte è stata fissata per le ore 12,00 del 22/02/2022;
- con atto di proroga prot. 4767/2022 del 16/02/2022 veniva fissata la nuova data per la presentazione dei plichi alle ore 12,00 del 15/03/2022;
- il giorno 17/03/2022 si è tenuta la seduta di gara, come da verbale in pari data prot. 8763/2022, dal quale la sig.ra Verardo Laura, nata a Genova l'11/03/1960, è risultata aggiudicataria il via provvisoria dell'immobile sito in Genova – Via Caffaro 10/28, censito al al N.C.E.U. Sez. GEA fg. 94 part. 508 sub. 54, con l'offerta di complessivi €. 130.500,00 (importo a base d'asta di €. 120.933,00);

Verificato che la sig.ra Verardo Laura, aggiudicataria in via provvisoria, risulta possedere i requisiti previsti dal bando;

Richiamato il D.P.R. 27/03/2017 ad oggetto "Nomina della Commissione straordinaria per la provvisoria gestione del Comune di Lavagna", pubblicato nella G.U. Num. 88 del 14/04/2017;

Dato atto che ai sensi dell'art. 100 e dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, è necessario acquisire quindi la informativa antimafia;

Preso atto che la suddetta informativa antimafia relativa alla sig.ra Verardo Laura è stata richiesta in data 17/03/2022 tramite il sistema telematico SICEANT (prot. Richiesta PR_GEUTG_Ingresso_0019792_20220317);

Dato atto dell'urgente necessità di provvedere al perfezionamento dell'alienazione di cui sopra;

Richiamato l'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, che così dispone: "*...3. Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero nei casi di urgenza, immediatamente i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art. 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite...*";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale num. 183 del 14/07/2011;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione del verbale di gara prot. 8763/2022 e, conseguentemente pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale sito in Genova – Via Caffaro 10/28 a favore della sig.ra Verardo Laura offerente l'importo complessivo di €. 130.500,00 sull'importo a base d'asta di €. 120.933,00;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara prot. 8763 del 17/03/2022 relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Genova – Via Caffaro civ. 10 int. 28 scala sx;

2. di aggiudicare in via definitiva l'alienazione l'unità immobiliare sita in Genova – via Caffaro civ. 10 int. 28 scala sx – iscritta al N.C.E.U. Sez. GEA fg. 94 part. 508 sub. 54 – Cat. A/2 Cl. 4 – Rendita Catastale €. 976,10, alla sig.ra Verardo Laura, nata a Genova l'11/03/1960, con l'offerta di complessivi €. 130.500,00;
3. di accertare le seguenti somme costituite dalla sig.ra Verardo Laura a favore del Comune di Lavagna:
 - €. 12.093,30 a titolo di deposito cauzionale
 - €. 118.406,70 per saldo acquisto immobile
 - €. 4.533,66 a titolo di rimborso spese d'astacome meglio indicato nel prospetto "dati contabili" contenuto nel visto di regolarità contabile allegato al presente atto;
4. di dare atto che la stipula del contratto del lotto aggiudicato dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni lavorativi a decorrere dall'adozione del presente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva;
5. di stabilire che il presente contratto è assegnato e consegnato in via d'urgenza, ma che in esito alla richiesta di informativa antimafia, in corso di procedura, nel caso di acquisizione di una informativa antimafia ostativa, il contratto sarà risolto di diritto, in danno all'affidatario ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, con l'applicazione di una penale, pari al 10% del valore del contratto medesimo a titolo di liquidazione forfettaria, salvo il maggior danno subito dal Comune.

La presente determinazione è stata redatta dal geom. Ilaria Ginocchio; il Responsabile del Procedimento è il p.i. Pietro Donati.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente
CELLA LORELLA / INFOCERT SPA
