



Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali

Ufficio Demanio, Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 197 DEL 31/03/2022

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (TERRENI IN VIA LA LOGGIA E LOC. CROCETTA "LASCITO ARZENO" E POSTI AUTO COPERTI IN AUTORIMESSA INTERRATA "ARENELLE" PIAZZA COSTA) - APPROVAZIONE VERBALE E PRESA D'ATTO ASTE DICHIARATE DESERTE.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/03/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022-2024;

Considerato che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

Visto il Decreto del Sindaco con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi in epigrafe;

Dato atto che lo stanziamento attuale di bilancio è capiente per le spese in oggetto;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale num. 14 del 09/04/2021 è stato approvato il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari – triennio 2021/2023*";

Dato atto che il predetto piano prevedeva l'alienazione dei seguenti beni immobiliari:

- Terreno sito in Lavagna - Via La Loggia-Salita Cento Scalini, catastalmente individuato al N.C.T. fg. 1 mapp. 703 di mq. 1440 – qualità vigneto – R.A. €. 10,78 – R.D. €. 11,90
- Terreni siti in Lavagna – Via La Loggia, catastalmente individuati come segue:
 - N.C.T. foglio 1:
 - Mapp. 638 sub. 19 di mq. 776 – area urbana
 - Mapp. 579 di mq. 830 – qualità vigneto – R.A. €. 6,22 – R.D. €. 6,86
- Terreni siti in Lavagna – loc. Crocetta “lascito Arzeno” catastalmente individuati come segue:
 - N.C.T. foglio 7:

- Mapp. 397 di mq. 1220 – qualità seminativo irriguo arborato – R.A. €. 3,15 – R.D. €. 6,30 – proprietà del Comune di Lavagna per 40/288
- Mapp. 535 di mq. 340 – qualità vigneto – R.A. €. 0,79 – R.D. €. 1,40
- Mapp. 451 di mq. 730 – qualità uliveto – R.A. €. 3,77 – R.D. €. 2,36
- Mapp. 433 di mq. 1790 – qualità uliveto – R.A. €. 9,24 – R.D. €. 5,55
- Mapp. 407 di mq. 540 – qualità seminativo irriguo arborato – R.A. €. 1,39 – R.D. €. 2,79
- Mapp. 271 di mq. 510 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 0,32 – R.D. €. 0,11
- N.C.T. fg. 8:
 - Mapp. 165 di mq. 2300 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 1,43 – R.D. €. 0,48
 - Mapp. 120 di mq. 2070 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 1,28 – R.D. €. 0,43
 - Mapp. 119 di mq. 43 – qualità castagneto frutto – R.A. €. 0,03 – R.D. €. 0,02
- Posti auto ubicati al piano interrato dell'autorimessa "Arenelle", Piazza Don Michele Costa, catastalmente individuati come segue:
 - N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 57 – Cat. C/06 Classe 3 Consistenza mq. 12 – Rendita € 48,34;
 - N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 61 - Cat. C/6 Classe 3 Consistenza mq. 13 - Rendita € 52,37;
 - N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 70 - Cat. C/6 Classe 3 Consistenza mq. 13 - Rendita € 52,37;

Considerato che con le seguenti determinazioni dirigenziali sono state indette aste pubbliche con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con i valori a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, nonché del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", relativamente ai beni sopra citati:

- num. 1151 del 27/12/2021 ad oggetto "alienazione terreni di proprietà comunale siti in Lavagna – Via La Loggia e Località Crocetta "Lascito Arzeno" - determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000";
- num. 1148 del 27/12/2021 ad oggetto "alienazione immobili di proprietà comunale siti in Lavagna – posti auto coperti in autorimessa interrata "Arenelle" - determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000";

Dato atto che con i medesimi provvedimenti venivano altresì approvati: il bando pubblico di gara, i modelli di domanda e il modello di offerta;

Preso altresì atto che i seguenti bandi integrali di vendita immobiliare:

- prot. 40614 del 30/12/2021 per terreni in Via La Loggia e loc. Crocetta "Lascito Arzeno"
- prot. 40604 del 30/12/2021 per immobili in Lavagna – posti auto coperti autorimessa "Arenelle"

sono stati pubblicati in data 30/12/2021 e che la scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte era fissata per le ore 12 del 08/02/2022;

Richiamato il "verbale di verifica mancata ricezione offerte" del 10/02/2022 delle ore 10.00, prot. 8254/2022, allegato alla presente, dal quale risulta che entro il termine perentorio stabilito dai predetti bandi non è pervenuto al Protocollo Generale del Comune di Lavagna alcun plico;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto verbale e conseguentemente di prendere atto delle aste andate tutte deserte;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara del giorno 10/02/2022 ore 10:00, prot. 8254/2022, relativo all'alienazione dei seguenti beni immobiliari di proprietà comunale:

TERRENI SITI IN LAVAGNA – VIA LA LOGGIA E LOC. CROCETTA LASCITO ARZENO”

LOTTO 1

Terreno sito in Lavagna - Via La Loggia-Salita Cento Scalini, catastalmente individuato al N.C.T. fg. 1 mapp. 703 di mq. 1440 – qualità vigneto – R.A. €. 10,78 – R.D. €. 11,90

LOTTO 2

Terreni siti in Lavagna – Via La Loggia, catastalmente individuati come segue:

N.C.T. foglio 1:

Mapp. 638 sub. 19 di mq. 776 – area urbana

Mapp. 579 di mq. 830 – qualità vigneto – R.A. €. 6,22 – R.D. €. 6,86

LOTTO 3

Terreni siti in Lavagna – loc. Crocetta “lascito Arzeno” catastalmente individuati come segue:

N.C.T. foglio 7:

Mapp. 397 di mq. 1220 – qualità seminativo irriguo arborato – R.A. €. 3,15 – R.D. €. 6,30 – proprietà del Comune di Lavagna per 40/288

Mapp. 535 di mq. 340 – qualità vigneto – R.A. €. 0,79 – R.D. €. 1,40

Mapp. 451 di mq. 730 – qualità uliveto – R.A. €. 3,77 – R.D. €. 2,36

Mapp. 433 di mq. 1790 – qualità uliveto – R.A. €. 9,24 – R.D. €. 5,55

Mapp. 407 di mq. 540 – qualità seminativo irriguo arborato – R.A. €. 1,39 – R.D. €. 2,79

Mapp. 271 di mq. 510 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 0,32 – R.D. €. 0,11

N.C.T. fg. 8:

Mapp. 165 di mq. 2300 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 1,43 – R.D. €. 0,48

Mapp. 120 di mq. 2070 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 1,28 – R.D. €. 0,43

Mapp. 119 di mq. 43 – qualità castagneto frutto – R.A. €. 0,03 – R.D. €. 0,02

POSTI AUTO COPERTI SITI IN LAVAGNA - AUTORIMESSA INTERRATA “ARENELLE” PIAZZA COSTA

LOTTO 1

Posto auto ubicato al piano interrato dell’autorimessa “Arenelle”, Piazza Don Michele Costa – N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 57 – Cat. C/06 Classe 3 Consistenza mq. 12 – Rendita € 48,34;

LOTTO 2

Posto auto ubicato al piano interrato dell’autorimessa “Arenelle”, Piazza Don Michele Costa – N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 61 - Cat. C/6 Classe 3 Consistenza mq. 13 - Rendita € 52,37;

LOTTO 3

Posto auto ubicato al piano interrato dell’autorimessa “Arenelle”, Piazza Don Michele Costa – N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 70 - Cat. C/6 Classe 3 Consistenza mq. 13 - Rendita € 52,37;

2. di prendere atto che le aste per l'alienazione dei suddetti beni sono state dichiarate deserte;
3. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa.

La presente determinazione è stata redatta dal geom. Ilaria Ginocchio; il Responsabile del Procedimento è il p.i. Pietro Donati.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente
CELLA LORELLA / INFOCERT SPA
