



# Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

2 - Settore Servizi Tecnici Territoriali

Ufficio Demanio, Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 198 DEL 31/03/2022

**Oggetto:** ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LAVAGNA - VIA ROMANA CIV. 5 (EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI) - APPROVAZIONE VERBALE E PRESA D'ATTO ASTA DICHIARATA DESERTA.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/03/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 e relativi allegati;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022-2024;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, spetta ai Dirigenti l'assunzione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, compresa l'adozione di atti finanziari;

**Visto** il Decreto del Sindaco con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Servizi in epigrafe;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale num. 14 del 09/04/2021 è stato approvato il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari – triennio 2021/2023*";
- il predetto Piano prevedeva l'alienazione di un immobile sito in Lavagna, località Cavi – Via Romana civ. 5 – ex scuola elementare di Cavi;
- con determinazione a contrattare num. 1203 del 29/12/2021 è stata indetta asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i valori a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/24 nonché del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili", relativamente all'immobile sopra citato;
- con medesimo atto venivano altresì approvati: il bando pubblico di gara, i modelli di domanda e il modello di offerta;

**Dato atto** che il bando integrale di vendita immobiliare prot. 40623/2021 è stato pubblicato in data 30/12/2021 e che la scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte era fissata per le ore 12 del 22/02/2022;

**Richiamato** il "verbale di verifica ricezione offerte asta pubblica" del 24/02/2022 delle ore 10,00, prot. 8253/2022, allegato alla presente, dal quale risulta che entro il termine

perentorio stabilito dal predetto bando non è pervenuto al Protocollo Genreale del Comune di Lavagna alcun plico;

**Ritenuto** pertanto di approvare il predetto verbale e conseguentemente di prendere atto dell'asta andata deserta;

#### DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara del giorno 24/02/2022 ore 10,00, prot. 8253/2022, relativo all'alienazione di un immobile di proprietà comunale sito in Lavagna, località Cavi – Via Romana civ. 5 – ex scuola elementare di Cavi;
2. di prendere atto che l'asta per l'alienazione del bene di cui all'oggetto è stata dichiarata deserta;
3. di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa.

La presente determinazione è stata redatta dal geom. Ilaria Ginocchio; il Responsabile del Procedimento è il p.i. Pietro Donati.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il Dirigente**  
*CELLA LORELLA / INFOCERT SPA*

---