



Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

3 - Settore Ambiente E Servizi Sociali

Ufficio Demanio, Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 207 DEL 04/04/2018

Oggetto: ALIENAZIONE POSTI AUTO COPERTI IN AUTORIMESSA INTERRATA "ARENELLE" - LOTTI 1, 2, 3 E 4. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 2 AL SIG. ARZENI ARDO.

Rilevato che alla data odierna non risulta approvato il bilancio di previsione 2018 e che, nelle more dell'approvazione del bilancio la normativa prevede che è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio durante il quale gli enti possono impegnare mensilmente per ciascun programma importi non superiori a un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

Dato atto che nel caso specifico oggetto della presente determinazione il bilancio a cui far riferimento è quello dell'esercizio 2018, desunto dal bilancio pluriennale 2017/2019 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 , adottata con i poteri del Consiglio comunale in data 8/3/2017;

Dato atto che è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6/12/2017 il decreto del Ministero dell'Interno n. 267 del 29/11/2017 recante il *differimento al 28 febbraio 2018 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali*;

Dato atto che con Decreto del Ministero Interno in data 9 febbraio 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 in data 15/02/2018, il termine per l'approvazione del bilancio è stato ulteriormente prorogato al 31 marzo 2018;

Premesso che:

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale num. 36 del 20/10/2017 è stato approvato un aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – triennio 2017-2019, in conseguenza al ricorso della procedura di riequilibrio pluriennale;
- il predetto piano prevedeva l'alienazione di num. 4 posti auto coperti in autorimessa interrata "Arenelle" – Piazza Costa;
- con determinazione a contrattare num. 11 in data 16/01/2018 è stata indetta asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i valori a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/24 nonchè del

Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili", per la vendita dei quattro immobili sopra citati;

- con il medesimo atto venivano altresì approvati: il bando pubblico di gara, i modelli di domanda, il modello di offerta e gli atti di provenienza;
- il bando integrale di vendita immobiliare prot. 1976/2018 è stato pubblicato in data 17/01/2018 e che la scadenza per la presentazione dei plichi contenenti le offerte era fissata per le ore 12,00 del 05/03/2018;
- in data 06/03/2018 si è tenuta la seduta di gara, come da verbale in pari data prot. 8068, dal quale è risultato aggiudicatario il via provvisoria del posto auto coperto identificato al N.C.E.U. fg. 11 mapp. 1101 sub. 58 – Cat. C/06 Classe 3 consistenza mq. 12 – rendita €. 48,34 (lotto 2) il signor Ardo Arzeni, nato a Chiavari il 29/06/1963, con l'offerta di complessivi €. 31.500,00;

Verificato che il sig. Ardo Arzeni, aggiudicatario in via provvisoria risulta possedere i requisiti previsti dal bando;

Richiamato il D.P.R. 27/03/2017 ad oggetto "Nomina della Commissione straordinaria per la provvisoria gestione del Comune di Lavagna", pubblicato nella G.U. Num. 88 del 14/04/2017;

Dato atto che ai sensi dell'art. 100 e dell'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, è necessario acquisire quindi la informativa antimafia;

Preso atto che, per quanto riguarda l'informativa antimafia relativa al sig. Ardo Arzeni, la stessa è in corso di richiesta tramite il sistema telematico SICEANT;

Dato atto dell'urgente necessità di provvedere al perfezionamento dell'alienazione di cui sopra;

Richiamato l'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, che così dispone: "*...3. Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero nei casi di urgenza, immediatamente i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art. 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite...*";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale num. 183 del 14/07/2011;

Ritenuto pertanto legittimo provvedere all'approvazione del verbale di gara prot. 8068/2018 e, conseguentemente pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale di cui sopra a favore del sig. Arzeni Ardo, offerente l'importo complessivo di €. 31.500,00;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara prot. 8068 del 06/03/2018, relativo all'alienazione di posti auto coperti in autorimessa interrata "Arenelle" – Piazza Costa – lotti 1, 2, 3, 4;

2. di aggiudicare in via definitiva l'alienazione del posto auto coperto identificato al N.C.E.U. fg. 11 mapp. 1101 sub. 58 – Cat. C/06 Classe 3 consistenza mq. 12 – rendita €. 48,34 (lotto 2) il signor Ardo Arzeni, nato a Chiavari il 29/06/1963, con l'offerta di complessivi €. 31.500,00;
3. di prendere altresì atto che per i lotti 1, 3, 4 non sono pervenute offerte e che, quindi la gara è stata dichiarata deserta;
4. di accertare le seguenti somme a favore del Comune di Lavagna:
 - €. 31.500,00 con imputazione al cap. 5189 "proventi alienazione beni patrimoniali"
 - €. 630,00 a titolo di rimborso spese d'asta, con imputazione al cap. 5190 "introiti e rimborsi diversi"del redigendo Bilancio e comunque come meglio indicato nel prospetto "dati contabili" contenuto nel visto di regolarità contabile allegato al presente atto;
5. di dare atto che la stipula del contratto del lotto aggiudicato dovrà avvenire entro 60 giorni lavorativi dall'adozione del presente atto di aggiudicazione definitiva.
6. di stabilire che il presente contratto è assegnato e consegnato in via d'urgenza, ma che in esito alla richiesta di informativa antimafia, in corso di procedura, nel caso di acquisizione di una informativa antimafia ostativa, il contratto sarà risolto di diritto, in danno all'affidatario ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011, con l'applicazione di una penale, pari al 10% del valore del contratto medesimo a titolo di liquidazione forfettaria, salvo il maggior danno subito dal Comune.

La presente determinazione è stata redatta dal geom. Ilaria Ginocchio anche quale Responsabile del Procedimento.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Generale
CAVIGLIA STEFANIA / INFOCERT SPA
