



# Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

**1 - Settore Servizi Finanziari E Culturali**

*Società Partecipate*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 231 DEL 17/04/2018

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO D'ASTA PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DELL'INTERA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA DETENUTA DAL COMUNE DI LAVAGNA NELLA SOCIETÀ LAVAGNA SVILUPPO S.C.R.L.**

**DATO ATTO CHE:**

Con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 10/4/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 – 2020 ed i relativi allegati, il Bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020 e con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 10/4/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020;

**PREMESSO CHE:**

Con Deliberazioni della Commissione Straordinaria del Comune di Lavagna, n. 105 del 29.09.2017 adottata con i poteri della Giunta Comunale, e n. 34 del 06.10.2017 adottata con i poteri del Consiglio Comunale, è stata attuata la revisione straordinaria delle Partecipazioni ex art. 245 D.Lgs. 19.08.2016 n. 175, come modificato dal D.Lgs. 16.06.2017 n. 100;

Come illustrato nelle richiamate deliberazioni, il Comune di Lavagna detiene quota di partecipazione diretta nella Società: Lavagna Sviluppo S.C.R.L. , nella misura del 94,12%;

A verbale in data 19.01.2018 dell'Assemblea dei Soci della predetta Società, è stata espressa la volontà da parte del Socio di Maggioranza, Comune di Lavagna, di procedere con l'alienazione dell'intera quota societaria detenute dal Comune in modo da dare la possibilità ad altri soggetti di poter sostenere le esigenze prospettate dall'Amministratore Unico;

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Finanziari e Culturali – Ufficio Partecipate n. 87 del 08/02/2018 è stato conferito incarico mirato ad acquisire una perizia estimativa della Società, per quantificare il valore della quota detenuta dal comune; detta perizia è stata predisposta dal Dott. Maurizio Bregante e consegnata con protocollo n. 8332 del 08/03/2018

Con Deliberazione della Commissione Straordinaria del Comune di Lavagna, n. 12 del 26/03/2018 adottata con i poteri del Consiglio Comunale, è stato formulato specifico indirizzo agli Uffici Comunali di procedere all'alienazione della suddetta quota;

**DATO ATTO CHE:**

Lo Statuto della società all'art. 8 disciplina il diritto di prelazione, in particolare è stabilito che chi vuol vendere i propri diritti "è obbligato ad offrirli preventivamente agli altri soci con indicazione del prezzo determinato".

L'art. 24 comma 4 del D.Lgs. n.175/2016 prevede che l'alienazione è da effettuarsi secondo quanto previsto all'art 10 del medesimo decreto, disponendo al comma 2, che l'alienazione delle partecipazioni debba essere effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione;

L'Art. 10 comma 2 del D.Lgs. n.175/2016, riguardo il diritto di prelazione da riservarsi ai soci, testualmente recita: "E' fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto"

**CONSIDERATO CHE:**

In attuazione degli indirizzi assunti dalla Commissione Straordinaria del Comune di Lavagna con i poteri del Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 12 del 26/03/2018, nonché nel rispetto della normativa vigente, risulta necessario procedere all'alienazione della quota di partecipazione del Comune di Lavagna nella Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L., attraverso l'indizione di un'asta pubblica ai sensi dell'art. 64 e ss. del R.D. 23.05.1924 n. 827, approvando lo schema di avviso di asta pubblica e la connessa documentazione allegata per la presentazione delle offerte:

- schema di bando integrale di vendita di partecipazione societaria
- schema dell' estratto dell'avviso
- modello "Istanza di Partecipazione" (Allegato A) e fac simile dichiarazioni
- modello "Offerta Economica" (Allegato B)

la quota detenute dal Comune di Lavagna nella citata Società è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione previsto per i soci, come disposto dall'art.8 del vigente Statuto societario;

sulla base delle risultanze della perizia di stima asseverata della partecipazione predisposta dal soggetto terzo – Dott. Maurizio Bregante, acquisita al prot. n. 8332 del 08/03/2018, il valore della Società stimato è di €. 42.620,00 e pertanto la quota di partecipazione da porre a base d'asta per la competenza del 94,12% del Comune di Lavagna è pari all'importo di **40.113,94** euro;

**PRESO ATTO CHE:**

l'indizione del pubblico incanto verrà resa pubblica in analogia a quanto previsto dall'art.14 del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali", ossia con pubblicazione dell'avviso d'asta pubblico incanto e dell'avviso di aggiudicazione in forma integrale sull'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune, sul portale Infoappalti e per estratto mediante affissione di manifesti sul territorio comunale;

le spese relative alla sottoscrizione del contratto nonché quelle sostenute per la perizia di stima e per la pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario;

**VISTI:**

Il D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.;

Il R.D. n. 827/1924;

L'art. 107 comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

Il vigente “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali” del Comune di Lavagna;

#### DETERMINA

1. Di procedere, secondo le indicazioni ricevute con deliberazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 26/03/2018, all'alienazione, mediante pubblico incanto di cui al R.D. n. 827/1924, della quota di partecipazione del Comune di Lavagna nella Società Lavagna Sviluppo S.C.R.L., del valore nominale di €. 9.600,00 pari al 94,12% del Capitale Sociale, il cui valore a base d'asta è determinato in un importo pari a **40.113,94** euro;
2. Di approvare gli allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - schema di bando integrale di vendita di partecipazione societaria
  - schema dell'estratto dell'avviso
  - modello “Istanza di Partecipazione” (Allegato A) e fac simile dichiarazioni
  - modello “Offerta Economica” (Allegato B)
3. Di assicurare adeguata pubblicità alla procedura mediante pubblicazione dell'avviso di asta pubblica e della connessa documentazione per la presentazione delle offerte su:
  - Albo Pretorio on-line del Comune di Lavagna
  - sito web del Comune di Lavagna
  - sul portale Appaltiguria.it sezione “Altri avvisi”
  - per estratto mediante affissione di manifesti sul territorio comunale
4. Di individuare il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti e le fasi relativi alla presente procedura nella persona della Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali – Dott.ssa Lorella Cella;
5. Di demandare all'Ufficio Partecipate ogni altro adempimento in esecuzione della presente determinazione;+
6. di dare atto che per la presente determinazione non comporta impegni di spesa.

La presente determinazione è stata redatta dal geom. Marco Rabaioli quale collaboratore del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Lorella Cella.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il Dirigente**  
**CELLA LORELLA / INFOCERT SPA**

---

---