



Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

4 - Settore Servizi Generali E Polizia Municipale

Ufficio Appalti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 505 DEL 23/07/2018

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI CUI AL PROGETTO “LE VIE DELL'ACQUA” - INTERVENTO REALIZZAZIONE EDIFICIO “IL PORTALE DEL PARCO DI COGORNO”.
C.U.P.: F47B16000040005
C.I.G.: 74687439B1
APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE DELL'APPALTO ALLA DITTA CEMA SRL COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI CON SEDE IN CHIAVARI (GE).

Dato atto che con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 10/4/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 – 2020 ed i relativi allegati, il Bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020 e con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 10/4/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;

Vista la Convenzione Reg. n. 3/2016 ad oggetto: “Accordo Consortile tra i Comuni di Lavagna e Cogorno per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell’art. 33 comma 3bis del D.Lgs. 163/2006” sottoscritta dagli enti aderenti in data 13.01.2016; convenzione che disciplina le funzioni della Centrale di Committenza, operante ai sensi degli artt. 38 comma 8 e 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di Cogorno n. 17 del 31.01.2018, ad oggetto: “Progetto “Le Vie dell’Acqua” - Intervento “Il Portale del Parco di Cogorno”. Approvazione progetto esecutivo. Indirizzo alla Rip. LL.PP. – Ambiente per l'affidamento dei lavori”;

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale della Ripartizione LL.PP. - Ambiente del Comune di Cogorno registro generale n. 167 dell'11.04.2018, recante: *Progetto “Le Vie dell’Acqua” – Intervento denominato “il Portale del Parco di Cogorno”. Determina a contrarre;*

Dato atto che, con la Determinazione Dirigenziale sopra richiamata:

- è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- si è disposto l’affidamento dell’appalto di lavori di cui all'oggetto regolato dall'articolo 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., da aggiudicare mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno 15 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato, col criterio del minori prezzo e calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo medesimo;

- sono stati demandati alla Centrale di Committenza “Accordo Consortile per l'acquisizione di lavori servizi e forniture tra i Comuni di Lavagna e Cogorno”, tutti gli adempimenti necessari al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Vista altresì la Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Generali e Polizia Municipale del Comune di Lavagna registro generale n. 262 del 26.04.2018, ad oggetto: “Lavori di cui al progetto “Le Vie dell'Acqua”- Intervento di realizzazione edificio “Il Portale del Parco di Cogorno”. Approvazione schema di avviso per presentazione di manifestazione di interesse. Art. 36, comma 2 lett. C) D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.”;

Visto il verbale del Seggio di Gara in data 17.05.2018 nella cui seduta si è provveduto ad effettuare il sorteggio di n. 20 (venti) imprese da invitare successivamente allo svolgimento dell'indagine di mercato, alla procedura negoziata in argomento, secondo le modalità e le previsioni contenute nell'avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 262 del 26.04.2018;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Generali e P.M. Del Comune di Lavagna, n. 331 del 17.05.2018, sono stati approvati:

- l'elenco degli operatori da invitare
- lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara e i relativi modelli allegati

Verificato che con lettera di invito in data 18.05.2018 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i seguenti 20 (venti) operatori economici:

ORDINE SORTEGGIO	NUMERO PROGRESSIVO ASSEGNATO	NUMERO PROTOCOLLO	IMPRESA CANDIDATA
1	196	16837	GLOBAL COSTRUZIONI SRL
2	43	15373	F.LLI PAONESSA SRL
3	119	16201	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
4	48	15385	LA TERMOTECNICA DI CAMMARATA BIAGIO
5	104	16132	RTI LODIPROGET SRL/GORLA ALESSANDRO
6	2	14919	CREA.MI SRL
7	78	15843	C.E.M.A. SRL COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI
8	160	16487	COTOLO SRL (AVVALIMENTO: CONSORZIO STABILE APPALTI ITALIA)
9	49	15389	MAJORINO COSTRUZIONI SRL
10	45	15380	NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI SPA
11	59	15511	C.S. IMPIANTI SNC di STURNIOLO CARLO & C
12	40	15370	EDILCIDO SRL

13	134	16327	C.M. COSTRUZIONI SRL
14	20	15103	BRC SPA
15	7	15013	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
16	108	16176	RTI S.I.C. EDIL SRL/I.R.CO.S DI ROBBA & C. SNC
17	99	16115	IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO
18	11	15059	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
19	198	16839	RTI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL/TECNO WORK SRL (AVVALIMENTO: CONSORZIO STABILE ALMA)
20	131	16252	ABRUSCATO GIOVANNI

Verificato altresì che nel rispetto del termine previsto dalla *lex specialis* di gara per la presentazione delle offerte, fissato nel giorno 04.06.2018 alle ore 12.00, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 6 (sei) operatori economici:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	LA TERMOTECNICA DI CAMMARATA BIAGIO
2	MAJORINO COSTRUZIONI SRL
3	BRC SPA
4	EDILCIDO SRL
5	CEMA SRL
6	C.M. COSTRUZIONI SRL

Preso atto:

1. che il Seggio di Gara composto dal Capo Ripartizione dell'Area Lavori Pubblici – Ambiente del Comune di Cogorno quale Responsabile Unico del Procedimento (Ente Committente), dalla Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri – Funzionario addetto all'Ufficio Consortile Appalti, quale testimone e dal Geom. Ivo Mazzino – Istruttore Tecnico addetto all'Ufficio Consortile Appalti, quale testimone, si è riunito in seduta pubblica alle ore 09.00 del giorno 07.06.2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato, come da verbale allegato alla presente determinazione;
2. che al termine delle operazioni di propria competenza, il R.U.P. ha formulato la graduatoria da cui è risultato primo classificato l'operatore economico **EDILCIDO S.R.L.**, con sede legale in Villaricca (NA), Via G. Gigante 358, C.F./P.IVA: 05930561211, la cui offerta – che presenta un ribasso del 31,050% - è risultata anormalmente bassa in quanto superiore alla soglia di presunta anomalia determinata in sede di gara (soglia di presunta anomalia 30,0885%);
3. che in conseguenza di quanto sopra, il R.U.P. ha disposto di procedere alla verifica della

congruità dell'offerta dell'impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamata la nota prot. n. 20218 in data 08.06.2018, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, ed indirizzata all'impresa EDILCIDO SRL, avente ad oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di cui al progetto "Le Vie dell'Acqua" - Intervento "il Portale del Parco di Cogorno" - CIG 74687439B1. Richiesta di giustificazioni per offerta anormalmente bassa (art. 97, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.);

Considerato che con nota registrata al protocollo generale del Comune di Lavagna n. 22715 del 22.06.2018 l'operatore economico EDILCIDO SRL ha provveduto ad inviare, nelle modalità stabilite con nota della stazione appaltante prot. n. 20218/2018, il plico contenente la documentazione relativa alle giustificazioni richieste;

Dato atto che in seduta pubblica il Seggio di gara, supportato anche da alcuni progettisti dell'intervento, ha effettuato la valutazione delle giustificazioni prodotte dall'operatore economico, constatando la necessità di richiedere alla ditta ulteriori integrazioni alle giustificazioni prodotte, come da verbale del 26.06.2018, di cui si riporta di seguito la parte dispositiva: " Sentiti anche parte dei progettisti dell'intervento oggetto dei lavori, Geom. Roberto Dondero – capo progetto, Ing. Edoardo Lanata e Geom. Francesco Palomba, per l'analisi di alcuni aspetti tecnici specifici, constata quanto segue:

"Rispetto alle giustificazioni dei prezzi presentate dalla ditta tramite offerte di fornitori di sua fiducia, con la sola esclusione dell'offerta relativa ai calcestruzzi della UNICAL, non si ritiene sia possibile accettarli nella forma in cui sono stati presentati e sui quali la ditta ha basato la propria giustificazione dei prezzi, poiché le offerte sono elaborate prendendo a riferimento gli articoli del computo metrico e dando un'indicazione complessiva del prezzo e non per singola voce di capitolato. Pertanto dispone che le spiegazioni della ditta devono essere integrate rispetto a quanto sopra evidenziato e precisamente deve essere riformulata la spiegazione dell'offerta con riferimento alla giustificazione per singolo prezzo dell'analisi prezzi del progetto esecutivo. Inoltre i preventivi delle ditte GIPA SRL, I.M.A.R.G. Ascensori SRL e Lineaverde sono privi di firma", proponendo di assegnare ulteriori 15 (quindici) giorni dal ricevimento di apposita comunicazione, per l'invio della documentazione richiesta.

Richiamata la comunicazione del RUP, trasmessa via PEC alla Ditta summenzionata con protocollo n. 23093 del 26.06.2018, con la quale venivano richieste le integrazioni di cui sopra, assegnando come termine ultimo di riscontro il giorno 11 Luglio 2018 alle ore 12.00;

Constatato che, nel termine fissato dal seggio di gara (11 Luglio 2018 ore 12.00) la ditta EDILCIDO SRL ha fatto pervenire le integrazioni richieste come risulta agli atti del protocollo del Comune di Lavagna n. 24872 del 09.07.2018;

Dato atto:

- che il seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica in data 12.07.2018 per la valutazione delle integrazioni alle giustificazioni prodotte, ha constatato che " *la giustificazione dell'offerta presentata dalla Ditta **EDILCIDO SRL** – nella sua globalità – è manifestamente irrazionale e non viene verificata la sua congruità, in quanto le spiegazioni fornite dal concorrente non hanno giustificato sufficientemente il basso livello dei prezzi e dei costi proposti, tenuto conto degli elementi di cui al comma 4 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Risulta infatti manifestamente abnorme la differenza dei prezzi offerti rispetto al prezzario regionale vigente e anche rispetto all'ordinaria percezione tecnica";*
- che, conseguentemente a quanto sopra valutato, ha stabilito l'esclusione dell'operatore economico dalla gara e proposto l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa 2° Classificata **CEMA SRL** di Chiavari (GE) che ha offerto il ribasso del **28,137%** (ventottovirgolacentotrentasettepercento) – e pertanto offerta non anomala - corrispondente ad **Euro 322.070,42** cui vanno aggiunti **Euro 19.990,69** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta

quindi pari ad **Euro 342.061,11.**

Preso atto dei controlli effettuati da parte dell'Ufficio Appalti Consortile in ordine alla verifica del possesso dei requisiti come dichiarati dall'offerente CEMA SRL in sede di presentazione offerta ed effettuati ai sensi dell'articolo 36 comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'acquisizione della seguente documentazione che risulta conservata su supporto cartaceo ed informatico presso l'Ufficio medesimo:

1. Certificazioni del Casellario Giudiziale (Autorità Nazionale Anticorruzione – Piattaforma AVCPass – Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario).
2. Certificazioni dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (Autorità Nazionale Anticorruzione – Piattaforma AVCPass – Ministero della Giustizia – Sistema Informativo del Casellario).
3. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese (Autorità Nazionale Anticorruzione - Piattaforma AVCPass).
4. Informazioni societarie (Autorità Nazionale Anticorruzione – Piattaforma AVCPass – Infocamere Registro Imprese).
5. Verifica regolarità fiscale (Autorità Nazionale Anticorruzione – Piattaforma AVCPass – Agente della Riscossione).
6. Verifica regolarità contributiva (DURC prot. INPS n. 1115690472018, scadenza 20.10.2018);

Richiamati i verbali del seggio di gara in date 07.06.2018, 26.06.2018 e 12.07.2018, che della presente determinazione costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegati “A”, “B” e “C”);

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'approvazione dei verbali delle operazioni di gara ed all'aggiudicazione della procedura negoziata per i lavori di cui al progetto “Le Vie dell'Acqua” - Intervento realizzazione edificio “Il Portale del Parco di Cogorno” C.I.G. 74687439B1, dando atto che con tale procedura si conclude l'operato dell'Ufficio Appalti Consortile e che tutti i successivi adempimenti di carattere amministrativo – contabile (adesione alla procedura di gara svolta dall'Accordo Consortile, acquisizione CIG derivato, assunzione di impegno di spesa, stipula contratto e suo monitoraggio) sono a carico dell'Ente Committente;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare, in relazione alla procedura negoziata in oggetto i verbali del Seggio di Gara del 07.06.2018 (Allegato “A”), del 26.06.2018 (Allegato “B”) e del 12.07.2018 (Allegato “C”), che vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. Di aggiudicare l'appalto per lavori di cui al progetto “Le Vie dell'Acqua” - Intervento realizzazione edificio “Il Portale del Parco di Cogorno”, C.I.G.: 74687439B1, all'operatore economico CEMA SRL – Costruzioni Edili Marittime Autostradali, con sede in Chiavari (GE), Via Nino Bixio 18/1A, P. IVA 01018550994, per un importo complessivo di euro 342.061,11 (trecentoquarantaduemilazerossantunovirgolaundici) al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 19.990,69 non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
4. Di dare pubblicità e comunicazione del presente atto nelle forme e nelle modalità previste dalla vigente disciplina normativa;

5. Di dare atto che l'impegno di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto e conseguente alla presente aggiudicazione, rientra nella competenza dell'Ufficio proponente e che, pertanto, il presente provvedimento, non comportando profili di carattere finanziario, non necessita del visto di regolarità contabile;

La presente determinazione è stata redatta dalla Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri quale collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Davide Ratto.

Con la sottoscrizione del presente atto il dirigente responsabile ne attesta anche la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Dirigente
TERRILE FABIO / INFOCERT SPA
