

SCIA

Compilazione in ogni sua parte della modulistica comunale all'uopo predisposta: modello inerente la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività e relazione asseverata;

Elaborati inerenti gli estratti cartografici ai fini di una corretta, puntuale e facile individuazione in via generale nel territorio comunale, dell'immobile oggetto di intervento: carta tecnica regionale, P.T.C.P. vigente, Piano di Bacino stralcio – Ambito 16 - Fiume Entella, P.R.G. approvato zonizzazione urbanistica e disciplina paesistica, N.C.T. (catasti) aggiornato.

*Elaborati grafici ai fini di una corretta e puntuale individuazione locale dell'immobile oggetto di intervento e delle opere progettate: rilievo planialtimetrico in scala non inferiore a 1:200, con indicate le quote altimetriche del terreno in numero sufficiente a comprendere ogni dettaglio della sua morfologia e la rappresentazione delle distanze **dai confini di proprietà**, dai fabbricati esistenti, dalla viabilità pubblica e privata, dai percorsi pedonali, dai corsi d'acqua, nonché la rappresentazione delle alberature esistenti e di ogni altro elemento significativo alla conoscenza dei luoghi;*

Elaborato di rappresentazione sovrapposta tra il rilievo dell'area e delle opere progettate;

Sezioni verticali significative (almeno due di cui una secondo la linea di massima pendenza del terreno) in scala non inferiore a 1:100, estese oltre ogni sistemazione prevista per almeno mt. 10,00 e con le seguenti indicazioni:

- *scala di rappresentazione;*
- *linea del terreno con quote altimetriche riferite al caposaldo di riferimento;*
- *sistemazioni previste con quote di progetto;*
- *scavi e riporti di terreno evidenziati con opportuna colorazione;*

Planimetria quotata, in scala non inferiore a 1:200 con la rappresentazione delle reti di raccolta delle acque bianche (provenienti dalle coperture dei nuovi fabbricati e dalle aree sistemate rese impermeabili), con riportate le indicazioni inerenti le quote di progetto e il diametro dei tubi, la loro pendenza, il corpo ricettore, i particolari costruttivi (pozzetti di ispezione, griglie di raccolta, cunette - nel caso di tracciati stradali; relazione tecnico descrittiva delle opere necessarie alla regimazione delle acque.

Planimetria quotata in scala non inferiore a 1:200 con la rappresentazione della rete di raccolta ed immissione delle acque nere nella pubblica fognatura, o in altro corpo ricettore, con riportate le indicazioni inerenti le quote di progetto e il diametro dei tubi, la loro pendenza, il corpo ricettore, i particolari costruttivi (pozzetti di ispezione, sifoni, pozzetti sulle condotte comunali esistenti o di previsione, fossa biologica, pozzo perdente); relazione tecnico descrittiva delle opere e delle modalità esecutive relative all'esercizio dell'impianto.

*Elaborati grafici inerenti lo **stato di progetto** e lo **stato attuale** in scala 1:100 debitamente quotati in ogni elemento costituiti dalle*

- *piante di ogni piano (compreso l'eventuale interrato ed il sottotetto) con l'indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, la superficie del vano ed il rapporto tra detta superficie e quella finestrata apribile;*
- *la pianta della copertura con la rappresentazione di tutte le sovrastrutture o volumi tecnici;*
- *sezioni significative (almeno due ortogonali tra loro), con indicata la quota di imposta delle opere rispetto al caposaldo di riferimento;*
- *tutti i prospetti dell'edificio;*

Elaborati grafici inerenti lo stato di raffronto tra lo stato attuale e quello di progetto;

Documentazione fotografica a colori dell'ambito territoriale, del fabbricato oggetto di intervento e degli interni oggetto delle opere, corredate da un'unica planimetria, in scala adeguata, con l'indicazione del punto e della direzione di ripresa fotografica e della data di scatto; dovrà altresì essere prodotto "rendering" dello stato di progetto.

Elaborati grafici (piante, sezioni, prospetti) che rappresentino il progetto approvato in caso di varianti o dia in sanatoria;

Computo analitico della superficie di riferimento, come definita dall'art. 10, 1° comma L.R. 7.4.1995 n. 25 ai fini dell'applicazione del contributo di concessione edilizia, distinto per destinazioni d'uso qualora trattasi di intervento a funzione mista;

Studio organico di insieme, composto da elaborati grafici, fotografici e relazione, ai sensi dell'art. 32 bis N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, nei casi previsti dagli artt. 42, 46, 50, 54 delle Norme stesse, ovvero nei casi ove richiesto dal P.R.G.;

Valutazione di Incidenza da redigersi secondo gli allegati A) e B) alla delibera della Giunta Regionale n.ro 646 del 08.06.2001 trattandosi di intervento da realizzarsi entro SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC);

Nel caso di varianti in corso d'opera:

.1 Documentazione fotografica a colori che illustri lo stato delle opere al momento dell'istanza, montata su cartoncino con apposita dichiarazione del progettista che attesti la data di ripresa e con stralcio planimetrico con individuati i punti e direzioni di ripresa;

*.2 Relazione tecnico illustrativa dello stato delle opere in relazione alla data del loro inizio, nonché delle varianti proposte **con contestuale dichiarazione congiunta direttore dei lavori / proprietario di conformità delle opere edilizie realizzate con i titoli edilizi abilitativi rilasciati;***

Documentazione da produrre - in duplice copia - per le verifiche di conformità delle opere alle NORME DI CONFORMITA' E CONGRUENZA DEL P.R.G. approvato per quanto riguarda gli aspetti geologici e gli aspetti idraulici:

- 1. Rapporto geologico-geotecnico a firma del progettista;*
- 2. Relazione geologica-geotecnica redatta in conformità alla Normativa Geologica Attuativa allegata alle N.T.A. del P.R.G. approvato nonché con riferimento ai materiali da scavo di cui **all'art. 186 del D.Lgs 152/06, Norme in materia ambientale così come modificato dall'art.2 c.23 del D.Lgs. 4 del 2008;***

Documentazione da produrre - in duplice copia - per la verifica delle opere progettate alle Norme di Attuazione del Piano di Bacino stralcio - Ambito 16 - Fiume Entella - Aree Scolanti, approvato con D.C.P. n.3 del 29.01.2003 (modificato delib. GP. 305/04 e 420/04):

DISCIPLINA DELL'ASSETTO IDRAULICO DEL FONDOVALLE:

- Estratti cartografici (a colori) desunti dagli elaborati costituenti il Piano di Bacino stralcio evidenziando con apposita simbologia l'ubicazione dell'intervento (carta della rete idrografica significativa - scala 1:10.000, carta delle fasce di inondabilità 1:5.000, carte delle tracce delle sezioni idrauliche - scalal 1:5.000);*
- Relazione tecnico - idraulica corredata da opportuni elaborati grafici, finalizzata a dimostrare la fattibilità dell'intervento in relazione ai divieti di cui all' art. 15 e segg. delle N.T.A. nonché ad illustrare le misure e gli accorgimenti tecnico - costruttivi di cui al Piano di Evacuazione conforme al Piano Comunale di Emergenza approvato dal Consiglio Comunale;*

DISCIPLINA DELL'ASSETTO GEOMORFOLOGICO

- Estratti cartografici (a colori) desunti dagli elaborati costituenti il Piano di Bacino stralcio evidenziando con apposita simbologia l'ubicazione dell'intervento (carta della pericolosità geomorfologica - scala 1:5.000);*
- Relazione delle indagini redatte, sulla base delle specifiche caratteristiche geologiche, geomorfologiche e geotecniche delle aree interessate e giudizio sulla fattibilità dell'intervento in relazione al grado di suscettività al dissesto considerato dal Piano;*

Documentazione da produrre per la verifica delle opere progettate alla disposizione per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (art. 77 e seg. T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

- dichiarazione dalla quale risulti la conformità delle opere progettate alle disposizioni della Legge 9.1.1989 n. 13 redatta da professionista abilitato;*
- relazione tecnica, debitamente firmata da tecnico all'uopo abilitato, contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico - strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, corredata da specifici elaborati grafici particolareggiati, delle parti di edificio o delle singole unità immobiliari oggetto della particolare disciplina di cui alla Legge 9.1.1989 n. 13 e successive prescrizioni tecniche.*

progetto degli impianti redatti da professionisti abilitati, iscritti negli albi professionali, secondo le rispettive competenze, nei casi di obbligo di progettazione previsti dal regolamento di esecuzione di cui all'art. 119 (D.P.R. 6.12.91 n. 447) T.U. delle disposizioni in materia.

Documentazione da produrre – in duplice copia - per verifica delle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici (art. 122 e segg. T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia):

Relazione tecnica e progetto, sottoscritto da tecnico abilitato, che attesti la rispondenza degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia secondo le prescrizioni di cui al CAPO VI della parte seconda – T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Documentazione da produrre/ottenimento di pareri e/o autorizzazioni di altri uffici comunali:

- *Autorizzazione rilasciata dal competente UFFICIO COMUNALE al fine di ottenere la prescritta autorizzazione ad occupare, con le opere richieste, la zona demaniale marittima;*
- *Parere preventivo emesso da parte del competente UFFICIO COMUNALE per quanto attiene la formazione / modifica dell'accesso carraio su strada comunale ovvero ogni altra interferenza delle opere con la viabilità pubblica o di uso pubblico.*
- *copia della domanda di autorizzazione al fine di ottenere la prescritta autorizzazione allo scarico di insediamenti civili che non recapitano nella pubblica fognatura*
- *copia della domanda di autorizzazione all'allaccio (o la modifica dell'allaccio) e scarico delle acque reflue nella pubblica fognatura (artt. 44 e segg. Decr.Lvo 152/99)*
- *Nulla Osta in tema di vincolo idrogeologico di cui agli artt. 34 e seg. della Legge Regionale 22.01.1999 n. 4;*

Documentazione da produrre per l'ottenimento degli atti di assenso / pareri di altre Amministrazioni necessari al fine della realizzazione dell'intervento edilizio, ovvero presentazione delle dichiarazioni sostitutive:

- *Nulla Osta rilasciato dall' A.S.L. 4 CHIAVARESE, Via G. B. Ghio 9, 16043 - CHIAVARI, Dipartimento di Prevenzione - U.O. Igiene e Sanità Pubblica di cui al parere previsto dall'art. 5, 3° comma, lett. a) del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (N.B. all'istanza deve essere allegata l'attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti sanitari);*
- *Dichiarazione del progettista attestante che trattasi di attività non soggette a Valutazione / Nulla Osta di Fattibilità dei VV.FF., con riferimento alle disposizione contenute nel D.P.R. 151/11 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi - con l'obbligo di osservanza, comunque, delle stesse norme ovvero ottenimento della pronuncia positiva dei VV.FF. prevista dall'art.3 o del Nulla Osta di Fattibilità di cui all'art.7 dello stesso D.P.R. 151/11;*
- *Autorizzazione del MINISTERO DELLE FINANZE- Dipartimento delle Dogane e delle Imposte Dirette, Direzione della Circostrizione Doganale di GENOVA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del Decreto Legislativo 8.11.1990 n. 374 trattandosi di opere di costruzione, spostamento o modifica di edificio nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale;*
- *Nulla Osta dell'ENTE FERROVIE DELLO STATO S.P.A. - ZONA NORD OVEST - SERVIZI POTENZIAMENTO E SVILUPPO - Via Lagaccio 3 - 16134 GENOVA, trattandosi di opere da realizzare in prossimità della linea ferroviaria.*
- *Nulla Osta della PROVINCIA DI GENOVA, AREA 12 - VIABILITA' ED ESPROPRI - PROCEDURE AMMINISTRATIVE STRADALE - Ufficio Concessioni Stradali, trattandosi di nuove opere che interferiscono con la viabilità provinciale - S.P. n. di*
- *Nulla Osta della Provincia di Genova – sentito il Comitato Tecnico Provinciale – previsto dal Piano di Bacino stralcio sul Rischio Idrogeologico - Ambito 16 - approvato con D.C.P. n.ro 3 del 29.01.03(modificato con delib. GP. 305/04 e 420/04).*
- *Nulla Osta della Provincia di Genova – sentito il Comitato Tecnico Provinciale – previsto dal Piano di Bacino per opere realizzate a minor distanza dagli argini - approvato con D.C.P. n.ro 3 del 29.01.2003 (modificato con delib. GP. 305/04 e 420/04).*
- *Autorizzazione della SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA, trattandosi di immobili soggetti alle disposizioni di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. 22.01.2004 n.42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.*
- *Autorizzazione rilasciata dal competente UFFICIO per la costruzione su terreni confinanti con il demanio marittimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del Codice della Navigazione;*

Atto notarile debitamente registrato e trascritto di costituzione vincolo pertinenziale delle aree di parcheggio ai sensi e per gli effetti dell'art 18 della Legge 06.08.67 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni;

Atto unilaterale d'obbligo di costituzione vincolo pertinenziale delle aree di parcheggio ai sensi e per gli effetti dell'art 18 della Legge 06.08.67 n. 765 e successive modificazioni e integrazioni, come da allegato fac simile;

Versamento del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché al costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 27.1.77 n.ro 10, determinato in applicazione della L.R. 7.4.1995 n. 25 (D.C.C. n.ro 84/95 e 62/96 ed aggiornamento con delib. G.C. 106/05) e art. 36 D.P.R. 380/2001;

Dimostrazione della compilazione telematica del certificato ISTAT;

Dimostrazione della presentazione di denuncia di opere in zona sismica ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e delle opere in cemento armato, normale e precompresso di cui agli artt.65 e segg. T.U. dell'edilizia D.P.R. 380/2001 consegnate all'Amministrazione Provinciale di Genova ovvero all'ufficio distaccato di Chiavari.

Versamento dei diritti di segreteria;

DURC e organico medio annuo delle imprese esecutrici dei lavori

Linee vita: Norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili, di cui alla L.R. n.ro 5 del 2010;

In caso di installazioni di fonti di energia alternativa oltre al progetto architettonico: studio sulle specchiature, accordi con il gestore, progetto e schema degli impianti elettrici sottoscritti da tecnico abilitato;