

**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE E AL TERRITORIO**

**Dirigente Ing. Renato Cogorno**

**EDILIZIA PRIVATA**

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	TERMINE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	ALTRI ENTI INTERNI e/o ESTERNI COINVOLTI	NOTE
			RESPONSABILE ATTO FINALE		
<b>Permesso di costruire</b>	art. 31 L.R. 16/08	termine di 30 giorni per richieste di documenti ed atti integrativi (effetto interruttivo dei termini). Termine di 90 per il rilascio del permesso di costruire.	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno Segretario Generale (potere sostitutivo ai sensi del c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12)	Asl4, ARPAL, Provincia, Autorità forestale, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria, corpo forestale dello stato	è necessario parere della commissione edilizia nei casi previsti dall'art.3 del vigente REC
<b>Denuncia inizio attività DIA</b>	art. 26, comma 1 lett. a) L.R. 16/08	termine 30 giorni	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	Asl4, ARPAL, Provincia, Autorità forestale, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria	
<b>Denuncia inizio attività "DIA alternativa al Permesso di costruire"</b>	art. 26, comma 1 lett. b) L.R. 16/08	termine 30 giorni	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	Asl4, ARPAL, Provincia, Autorità forestale, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria	
<b>Agibilità</b>	art. 37 L.R. 16/2008	termine 45gg se è stato rilasciato il parere dell'ASL, 60gg se il parere è stato sostituito da autocertificazione	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno Segretario Generale (potere sostitutivo ai sensi del c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12)	Asl4, Idrotigullio, Vigili del fuoco	
<b>Autorizzazione paesaggistica</b>	art 146 D.Lgs. 42/04	40 gg per l'ufficio per le verifiche di conformità intervento e per trasmissione pratica alla Soprintendenza. Entro 60 gg dal ricevimento della pratica la Soprintendenza deve rilasciare il parere. Entro 20 gg dalla ricezione del parere l'ufficio rilascia l'autorizzazione o fa la comunicazione ex art. 10 bis l. 241/1990.	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	Soprintendenza, Provincia, Regione	è necessario il parere della commissione locale per il paesaggio
<b>Autorizzazione paesaggistica - procedimento semplificato</b>	art 146 D.Lgs. 42/04 - art. 3 DPR 139/10	60gg	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	Soprintendenza	è necessario il parere preventivo della commissione locale per il paesaggio
<b>Segnalazione certificata di Inizio Attività - SCIA</b>	Art. 21 bis L.R. 16/08	tempo reale e 30 gg per il controllo da parte del Comune	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	Asl4, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, Vigili del fuoco	

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	TERMINE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	ALTRI ENTI INTERNI e/o ESTERNI COINVOLTI	NOTE
			RESPONSABILE ATTO FINALE		
Permesso di Costruire in sanatoria	artt. 43 - 49, comma 4, L.R. 16/08	60gg / silenzio diniego	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno Segretario Generale (potere sostitutivo ai sensi del c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12)	Asl4, ARPAL, Provincia, Autorità forestale, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria, corpo forestale dello stato	è necessario parere della commissione edilizia nei casi previsti dall'art.3 del vigente REC
COMUNICAZIONE per OPERE interne realizzate prima del GENNAIO 2005	art. 22 L.R. 16/08. Art. 2 L. 241/1990	30gg	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	Asl4	
OPERE in parziale DIFFORMITA' DA TITOLI prima del 1 SETTEMBRE 1967	art. 48 L.R. 16/08. Art. 2 L. 241/1990	30gg	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	Asl4	
ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESISTICA	artt. 167 / 181 D.Lgs 42/04	180 gg per pronunciarsi sulla domanda previo parere vincolante della Soprintendenza da rilasciarsi entro il termine perentorio di 90 gg/ silenzio diniego	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	soprintendenza	è necessario il parere preventivo della commissione locale per il paesaggio
Proroga dei termini di ultimazione dei lavori	art.26 c.10 e art.34 c.5 L.R. 16/08 art. 2 L. 241/1990	30gg	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno		
Rinnovo del titolo edilizio	art.34 L.R. 16/08. L. 241/1990	30gg	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno Segretario Generale (potere sostitutivo ai sensi del c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12)		è necessario parere della commissione edilizia nei casi previsti dall'art.3 del vigente REC
Titolo in sanatoria (condono)	L.326/03		geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	Asl4, ARPAL, Provincia, Autorità forestale, Soprintendenza, FERROVIE, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Dogane, IdroTigullio, ENEL, Italgas, Capitaneria, corpo forestale dello stato	è necessario il parere della commissione locale per il paesaggio nel caso di opere di modifica dell'aspetto esteriore dei luoghi in zona di vincolo
Voltura del titolo	art.34 c.8 L.R. 16/08 Art. 2 L. 241/1990	30gg	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno Segretario Generale (potere sostitutivo ai sensi del c. 9 bis della L. n. 241/90, come modif. dal D.L. n.5/12 convertito in L. n.35/12)		

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	TERMINE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	ALTRI ENTI INTERNI e/o ESTERNI COINVOLTI	NOTE
Valutazione preventiva	art.35 c. L.R. 16/08 art. 2 l. 241/1990	30 gg	geom. Pietro Vabai		è necessario parere della commissione edilizia nei casi previsti dall'art.3 c. 2 del vigente REC
Autorizzazioni per impianti di teleradiocomunicazioni	artt. 87-87bis D.Lgs. n.259 del 01/08/2003	90 gg - 30 gg in caso di iter semplificato	geom. Pietro Vabai ing. Renato Cogorno	ARPAL, Provincia	
Accesso agli atti	Art. 14 Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n. 13 del 19/02/2009	30 gg	Ing. Renato Cogorno		