

Richiesta parere preventivo passo carrabile

Spett.le Comune di Lavagna
P.zza della Libertà47
16033 Lavagna (Ge)

a mani o a mezzo pec: *postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it*

Oggetto: richiesta parere preventivo per il rilascio autorizzazione passo carrabile

Il/la sottoscritto/a.....
Nato/a a il
residente in
in Via/P.za n.
codice fiscale/p.iva.....
tel/fax/cell.....e-mail.....
Posta elettronica certificata (PEC)
in qualità di.....(indicare titolo di godimento dell'immobile a cui è
asservito il passo carrabile: proprietario, comproprietario, locatario, conduttore, ecc...);
tipologia di immobile a cui è asservito il passo carrabile (civile abitazione, attività commerciale o artigianale,
impianto produttivo ecc...);
ai sensi delle norme di cui all'Art. 22 del CDS e al Capo II del D. Lgs. 15/11/1993, n° 507 e successive
modificazioni, dei vigenti regolamenti comunali per l'occupazione di suolo pubblico Delibera del Consiglio
Comunale n. 19 del 19/03/2019, modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2022, e per
la disciplina del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria delibera del
Consiglio Comunale n. 19 del 09/04/2021

CHIEDE

Il parere preventivo **al solo fine della presentazione di pratica edilizia** per la realizzazione di passo sulla
strada pubblica o di uso pubblico all'area laterale destinazione d'uso lo stazionamento/la circolazione dei
veicoli ubicato sulla:

via/piazzacivico.....;

E ALLEGA

- n. 01 copia della planimetria in scala 1:100/1:200 della zona oggetto dell'intervento per la realizzazione dell'accesso in cui sia accertabile la conformazione stradale della zona, sia chiaramente individuabile il luogo ove verrà realizzato l'accesso/passaggio carrabile, ivi compresi i marciapiedi, le fermate bus, i parcheggi, gli alberi, i pali segnaletici e dell'illuminazione, gli ostacoli vari, ecc.;
- n. 01 copia della planimetria in scala 1:100/1:200 dello "stato di progetto" dell'intervento da realizzare;
- Le planimetrie indicate ai punti precedenti possono essere contenute in unico elaborato;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante e ricevuta versamento spese istruttoria;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto da almeno due prospettive.
- Dichiarazione di conformità alle norme che regolano l'attività edilizia anche sotto il profilo urbanistico.
- Relazione Tecnica illustrativa relativa alle caratteristiche dell'accesso/passaggio carrabile ed in particolare:
 - ubicazione del passo carrabile: Via e civico;
 - identificazione catastale (fabbricati/terreni): Foglio, Mappale, Subalterno;
 - la larghezza dell'accesso/passaggio carrabile. Nel caso in cui la larghezza sia inferiore alla minima deve essere presentata adeguata motivazione;

- la tipologia di realizzazione (con arretramento del cancello; ovvero le cause che rendono impossibile l'arretramento; con apertura automatizzata; con apertura manuale ed a filo della strada; con immissione diretta dalla strada ovvero senza cancello). Nel caso di impossibilità di arretramento devono essere indicate espressamente le motivazioni al fine di consentirne la valutazione da parte dell'Ufficio;
 - la tipologia di immobile cui è asservito l'accesso/passo carrabile (civile abitazione, attività commerciale, impianto produttivo, attività artigianale, ecc.);
 - l'ubicazione dell'accesso (se interessa o meno il marciapiede/banchina stradale);
 - la necessità o meno di opere che interessano la sede stradale, il verde pubblico, la segnaletica stradale;
 - la distanza dalle intersezioni prevista in relazione alla tipologia di strada (urbana o extraurbana) definita all'articolo 7, commi 1, lett. a), (strade urbane) e 2, lett. a), (strade extraurbane) per gli accessi/passi carrabili nuovi;
 - il rispetto delle norme sulla visibilità per passi carrabili in curva;
 - il rispetto delle norme del Codice della strada, art. 16 relativo alle fasce di rispetto rettilineo ed aree di visibilità nelle intersezioni fuori dei centri abitati; art. 17, relativo alle fasce di rispetto nelle curve fuori dei centri abitati e art. 18 relativo alle fasce di rispetto ed aree di visibilità nei centri abitati; e le corrispondenti norme del regolamento di esecuzione ed attuazione;
- Ricevuta del versamento di € 50,00 per spese istruttoria e sopralluogo da pagarsi presso la tesoreria Comunale, BPER BANCA, sede di Piazza della Libertà, Lavagna

IBAN IT55 N 05387 32010 000047179391

DICHIARA INOLTRE

Di essere a conoscenza che la richiesta di parere preventivo e la richiesta di autorizzazione hanno un iter amministrativo disgiunto e pertanto il rilascio di parere favorevole **NON COSTITUISCE** atto autorizzativo alla costruzione di nuovo passo carrabile. Per quest'ultimo, dovrà essere richiesta specifica autorizzazione mediante compilazione di modulo "*richiesta autorizzazione passo carrabile*": a tale richiesta dovrà essere allegato il presente parere preventivo.

Di avere preso visione della **INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679, DELLA NORMATIVA NAZIONALE E del Comune di Lavagna.**

Lavagna, lì _____

Firma _____

NOTA BENE

Le istanze incomplete, se non integrate per tempo, non potranno essere prese in considerazione.