



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Sicurezza Urbana – Corpo di Polizia Municipale

VERBALE

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUBBLICO SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO, SENZA CUSTODIA, NEL COMUNE DI LAVAGNA. QUINQUENNIO 2016-2021. CIG N. 6572004D41.

DEFINIZIONE GRADUATORIA CON AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

SEDUTA PUBBLICA

L’anno duemilasedici il giorno quattro del mese di maggio alle ore 11.05, nell’Ufficio del Dirigente del Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, sito al 2° piano del Comune di Lavagna, hanno inizio le operazioni di gara alla presenza dei Sigg.ri:

- Dott.ssa Stefania Caviglia, Dirigente del Settore, in qualità di presidente di gara ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Dott. Matteo Mantero, Comandante della Polizia Municipale, in qualità di testimone, idoneo ai sensi di legge;
- Sig. Fabio Sanguineti, Istruttore Direttivo Amministrativo, in qualità di testimone, idoneo ai sensi di legge;
- Sig.ra Claudia Raso, Istruttore Amministrativo, in qualità di segretario di gara, idoneo ai sensi di legge.

In rappresentanza dell’operatore economico “APCOA PARKING ITALIA SPA” è presente e con relativa delega consegnata al presidente di gara è presente il Sig. Lucignano Paolo nato a Busalla il 03/05/51, residente a Genova C.so Luigi Martinetti, n. 98/1, identificato con Carta di identità n. AR9226656 rilasciata il 29/06/2009 dal Comune di Genova;

Premesso che:

- in data 15/03/2016 si è tenuta, in seduta pubblica, la riunione nella quale si è proceduto all’apertura ed all’esame delle Buste A – “Documentazione Amministrativa” e delle Buste B –



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Sicurezza Urbana – Corpo di Polizia Municipale

“Offerta economica” di ciascun concorrente nonché alla redazione della graduatoria provvisoria in base alla percentuale al rialzo più alta;

- dalle risultanze delle operazioni di gara la graduatoria provvisoria è la seguente:

N.	Impresa concorrente	Rialzo percentuale sul canone fisso minimo annuo
1	A.M. PARKING SRL	18,42%
2	APCOA PARKING ITALIA SPA	6,57 %
3	UNION DELTA SRL/COMPARK SRL	6,18 %
4	BO.FI PARK MANAGEMENT SRL	4 %
5	S.C.T. SISTEMI CONTROLLO E TRAFFICO SRL	1 %

- conclusasi la procedura il Presidente ha disposto l'invio di tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione degli atti di competenza inclusa la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86, comma 3, ex D.Lgs. n. 163/2006;
- si è ritenuto opportuno avviare, con nota prot. n. 9062 del 21/03/2016, il procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla A.M. Parking Srl in quanto il rialzo sul canone a base d'asta risulta elevato tenuto conto degli investimenti richiesti per l'installazione delle apparecchiature e delle spese per l'impiego degli ausiliari del traffico;

Vista la “Relazione di verifica della congruità di offerta anomala”, in atti conservata, sottoscritta in data 28/04/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Matteo Mantero, il quale, ultimata la procedura di verifica di che trattasi, alla luce degli elementi giustificativi e della documentazione richiesta, ritiene che l'offerta presentata dalla A.M. Parking Srl, nel suo complesso, sia congrua ed attendibile e dunque dia affidamento circa la corretta esecuzione dell'appalto;

Dato atto che gli operatori economici concorrenti sono stati informati della presente seduta pubblica con pec prot. n. 13636 del 29/04/2016;



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Sicurezza Urbana – Corpo di Polizia Municipale

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara che, all'esito del procedimento di verifica, l'offerta presentata dalla A.M. Parking Srl non è anomala e che nel suo complesso si ritiene congrua ed attendibile e dunque dia affidamento circa la corretta esecuzione dell'appalto.

Per quanto sopra conferma la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Impresa concorrente	Rialzo percentuale sul canone fisso minimo annuo
1	A.M. PARKING SRL	18,42%
2	APCOA PARKING ITALIA SPA	6,57 %
3	UNION DELTA SRL/COMPARK SRL	6,18 %
4	BO.FI PARK MANAGEMENT SRL	4 %
5	S.C.T. SISTEMI CONTROLLO E TRAFFICO SRL	1 %

E formula la proposta di aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto, individuando come possibile idonea affidataria del servizio, la ditta A.M. Parking Srl con sede a Napoli.

Il Presidente di gara rimette la graduatoria provvisoria e la proposta di aggiudicazione al Dirigente competente all'aggiudicazione definitiva.

Le operazioni terminano alle ore 11.15

Letto, firmato e sottoscritto

Dott.ssa Stefania Caviglia (Presidente di gara) _____

Dott. Matteo Mantero (testimone) _____

Sig. Fabio Sanguineti (testimone) _____

Sig.ra Claudia Raso (segretario di gara) _____