VERBALE DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PUBBLICO SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO, SENZA CUSTODIA, NEL COMUNE DI LAVAGNA. QUINQUENNIO 2016-2021. CIG N. 6572004D41.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilasedici** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **09.00**, nell'Ufficio del Dirigente del Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, sito al 2° piano del Comune di Lavagna, hanno inizio le operazioni di gara alla presenza dei Sigg.rri:

- **Dott.ssa Stefania Caviglia**, Dirigente del Settore, in qualità di **presidente di gara** ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **Dott. Matteo Mantero**, Comandante della Polizia Municipale, in qualità di **testimone**, idoneo ai sensi di legge;
- **Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri**, Istruttore Direttivo Amministrativo, in qualità di **testimone**, idoneo ai sensi di legge;
- **Sig.ra Claudia Raso**, Istruttore Amministrativo, in qualità di **segretario di gara**, idoneo ai sensi di legge.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 21 del 29/01/2016 è stata indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del pubblico servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, senza custodia, nel Comune di Lavagna per il quinquennio 2016-2021;
- la scelta del contraente è stata prevista mediante procedura aperta di cui agli artt. 30 e 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 con il criterio dell'offerta economica in percentuale al rialzo più alta;
- ai sensi della vigente normativa, è stata resa nota la presente gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (data spedizione 29/01/2016), sul profilo del

Committente, sul sito della Regione Liguria nonché sull'Albo Pretorio on line del Comune in data 02/02/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 78 del 16/02/2016 si è provveduto alla rettifica dei documenti di gara con le relative pubblicazioni ai sensi di legge;
- in data 03/03/2016 sono stati corretti alcuni errori materiali di cui alla nota prot. n. 7090 del 03/03/16;
- in data 14/03/2016 alle ore 12.00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte;
- l'importo del canone minimo annuo a base d'asta a base di gara è stato così stabilito: € 253.344,00.

Il Presidente di gara, verificata l'assenza di incompatibilità con l'incarico ricevuto, si dichiara titolato all'esame delle offerte pervenute nei termini previsti dal bando di gara che risultano essere le seguenti:

1) Ditta "**UNIONDELTA SRL**"/"**COMPARK SRL**" con sede in Grosseto (GR) – Via Anna Magnani, 38, data di presentazione 11/03/2016, alle ore 11.45 prot. n. 7997;

2) Ditta "**BO.FI PARK MANAGEMENT SRL**" con sede in Granarolo Emilia - frazione Cadriano (BO) – Via Don Minzoni, n. 2, data di presentazione 14/03/2016, alle ore 9.22, prot. n. 8113;

3) Ditta "**APCOA PARKING ITALIA SPA**" con sede in Mantova (MN) – Via Renzo Zanellini, n. 15, data di presentazione 14/03/2016, alle ore 10.31, prot. n. 8125;

4) Ditta "**A.M. PARKING SRL**" con sede in Napoli (NA) – Corso Umberto I, n. 293 – data di presentazione 14/03/2016, alle ore 10,39, prot. n. 8126;

5) Ditta "**S.C.T. SISTEMI CONTROLLO E TRAFFICO SRL**" con sede in Alassio (SV) – Via Pasteur, n. 5, data di presentazione 14/03/2016, alle ore 10.55, prot. n. 8134.

In rappresentanza dell'operatore economico "**BO.FI PARK MANAGEMENT SRL**" e con relativa delega consegnata al presidente di gara, è presente:

- la Sig.ra Di Somma Annalisa nata a Savona il 09/05/1969, residente a Albisola Superiore, Via Dei Pescetto, n. 46/8, identificata con Carta d'identità n. AN9483196 rilasciata dal Comune di Albisola Superiore in data 13/10/2008;

E' presente anche il Sig. Raffo Mattia, nato a Chiavari il 09/11/85, residente a Cogorno in C.so IV Novembre, n. 125/10, identificato con patente n. GE5324756W rilasciata il 29/09/2006 dalla M.C.T.C. di Genova, per conto della Sarida S.r.l. che ha presentato in data 15/03/2015, alle ore 8.40, prot. n. 8231, una busta con la dicitura: **"Procedura aperta per l'affidamento in concessione del pubblico servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, senza custodia, nel Comune di Lavagna. Quinquennio 2016-2021. Contiene documenti per l'ammissione alla gara – non aprire".**
Il rappresentante della società dichiara che trattasi non di un'offerta ma di una comunicazione di non partecipazione alla gara.
Il Presidente di gara dichiara che non è possibile comunque aprire la busta in quanto indicante la suddetta dicitura e come tale pervenuta fuori termine.

Esaminato l'elenco delle offerte presentate, i componenti la Commissione ed il Segretario dichiarano di non trovarsi con i suddetti concorrenti o fra di loro in alcuna delle cause che impongono l'obbligo di astensione previste dall'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, dall'art. 51 del C.P.C., dal D.P.R. n. 62/2013 o dal Codice di comportamento speciale del Comune di Lavagna.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dopo aver rammentato l'oggetto della gara e le modalità di aggiudicazione, come esplicitate nel relativo bando, illustra il funzionamento della seduta di gara, spiegando che si procederà:

- a verificare l'integrità e regolare chiusura e sigillatura dei plichi ed, occorrendo, pronunciare le prime esclusioni;
- ad aprire la Busta A – "Documentazione Amministrativa" di ogni concorrente, accantonando l'altra busta dopo averne verificato la correttezza formale esterna;

- ad esaminare la documentazione contenuta nella suddetta Busta A e verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura e, se sussistono, ad escludere i concorrenti in questione dalla gara;
- ad aprire la Busta B – "Offerta economica" di ogni concorrente;
- ad approvare la graduatoria provvisoria in base alla percentuale al rialzo più alta offerta.

Verificata l'integrità dei plichi e dei sigilli, il presidente di gara procede ad **assegnare agli stessi un numero progressivo** crescente in base al numero di protocollo.

Il presidente procede all'apertura del plico esterno dell'**Offerta numero 1 (uno)** presentata dalla Ditta **"UNIONDELTA SRL"/"COMPARK SRL"**.
Il plico risulta contenere due buste debitamente sigillate e contrassegnate come indicato nel bando di gara e più precisamente:

- Busta A – Documentazione Amministrativa;
- Busta B – Offerta Economica;

tutte integre ed opportunamente sigillate che vengono siglate dai presenti.
Il presidente procede quindi all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa ed esamina i documenti ivi contenuti.
Si precisa che trattasi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese ai sensi dell'art. 34 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 163/2006 e fa ricorso all'avvalimento dell'impresa ausiliarla **Terzo Millennio Srl con sede legale in Cercola (NA) – Via Don Minzoni, 193**, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 del requisito relativo a: *"Aver effettuato senza demerito alcuno, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006, servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento (ovvero gestione del servizio di sosta a pagamento con parcometri elettronici)* ***per un numero di stalli non inferiore a 1001"***.
Dall'esame comparativo tra i documenti presentati e quanto richiesto nel bando di gara risulta che la documentazione è completa e conforme al bando e al Capitolato Speciale d'Oneri e ammette l'operatore economico alla seconda fase.

Il Presidente procede all'apertura del plico esterno dell'**Offerta numero 2 (due)** presentata dalla Ditta **"BO.FI PARK MANAGEMENT SRL"**.

Il plico risulta contenere due buste debitamente sigillate e contrassegnate come indicato nel bando di gara e più precisamente:

- Busta A – Documentazione Amministrativa;
- Busta B – Offerta Economica;

tutte integre ed opportunamente sigillate che vengono siglate dai presenti.

Il presidente procede quindi all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa ed esamina i documenti ivi contenuti.

Dall'esame comparativo tra i documenti presentati e quanto richiesto nel bando di gara risulta che la documentazione è completa e conforme al bando e al Capitolato Speciale d'Oneri e ammette l'operatore economico alla seconda fase.

Il Presidente procede all'apertura del plico esterno dell'**Offerta numero 3 (tre)** presentata dalla Ditta "**APCOA PARKING ITALIA SPA**".

Il plico risulta contenere due buste debitamente sigillate e contrassegnate come indicato nel bando di gara e più precisamente:

- Busta A – Documentazione Amministrativa;
- Busta B – Offerta Economica;

tutte integre ed opportunamente sigillate che vengono siglate dai presenti.

Il presidente procede quindi all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa ed esamina i documenti ivi contenuti.

Dall'esame comparativo tra i documenti presentati e quanto richiesto nel bando di gara risulta che la documentazione è completa e conforme al bando e al Capitolato Speciale d'Oneri e ammette l'operatore economico alla seconda fase.

Il Presidente procede all'apertura del plico esterno dell'**Offerta numero 4 (quattro)** presentata dalla Ditta "**A.M. PARKING SRL**".

Il plico risulta contenere due buste debitamente sigillate e contrassegnate come indicato nel bando di gara e più precisamente:

- Busta A – Documentazione Amministrativa;
- Busta B – Offerta Economica;

tutte integre ed opportunamente sigillate che vengono siglate dai presenti.

Il presidente procede quindi all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa ed esamina i documenti ivi contenuti.

Dall'esame comparativo tra i documenti presentati e quanto richiesto nel bando di gara risulta che la documentazione è completa e conforme al bando e al Capitolato Speciale d'Oneri.

Il Presidente prende atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato di essere sottoposto a sequestro preventivo e si riserva di accertare se tale situazione può comportare l'esclusione dalla gara.

Alle ore 10.15 si presentano alla seduta i Sigg.rri:

- Lucignano Paolo nato a Busalla il 03/05/51, residente a Genova C.so Luigi Martinetti, n. 98/1, identificato con Carta di identità n. AR9226656 rilasciata il 29/06/2009 dal Comune di Genova;
- Anile Filippo, nato a Briatico (CZ) il 30/04/58, residente a Chiavari Via Largo Casini, n. 9/21, identificato con Carta di identità n. AU8880321 rilasciata dal Comune di Chiavari il 04/05/2015;

come pubblico e non in possesso della delega del legale rappresentante della ditta "**APCOA PARKING ITALIA SPA**";

Il Presidente continua con le operazioni di gara e procede all'apertura del plico esterno dell'**Offerta numero 5 (cinque)** presentata dalla Ditta "**S.C.T. SISTEMI CONTROLLO E TRAFFICO SRL**".

Il plico risulta contenere due buste debitamente sigillate e contrassegnate come indicato nel bando di gara e più precisamente:

- Busta A – Documentazione Amministrativa;
- Busta B – Offerta Economica;

tutte integre ed opportunamente sigillate che vengono siglate dai presenti.

Il presidente procede quindi all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa ed esamina i documenti ivi contenuti.

Dall'esame comparativo tra i documenti presentati e quanto richiesto nel bando di gara risulta che la documentazione è completa e conforme al bando e al Capitolato Speciale d'Oneri e ammette l'operatore economico alla seconda fase.

Alle 10.35 vengono sospese le operazioni di gara in quanto il Presidente vuole verificare l'ammissibilità dell'offerta presentata dalla ditta "**A.M. PARKING SRL**" che ha dichiarato di essere sottoposta a sequestro preventivo.

Si provvede a garantire la custodia dei plichi nella cassaforte dell'ufficio economato, a cura del segretario.

Alle ore 11.10 vengono riprese le operazioni di gara, il Presidente dopo aver effettuato l'accertamento di cui sopra dichiara che l'operatore economico denominato "**A.M. PARKING SRL**" è ammesso alla seconda fase.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, il presidente rileva che tutti i concorrenti hanno prodotto documentazione valida e regolare, secondo quanto previsto dal bando di gara per cui si procede all'apertura di tutte le Buste B contenenti l'offerta economica delle cinque suddette società e prende atto che il rialzo percentuale sul canone minimo annuo di **€ 253.344,00** è pari al:

1) Offerta n. 1 (uno) Ditta "**UNIONDELTA SRL**"/"**COMPARK SRL**".	6,18%
2) Offerta n. 2 (due) Ditta "**BO.FI PARK MANAGEMENT SRL**"	4,00%
3) Offerta n. 3 (tre) Ditta "**APCOA PARKING ITALIA SPA**"	6,57%
4) Offerta n. 4 (quattro) Ditta "**A.M. PARKING SRL**"	18,42%
5) Offerta n. 5 (cinque) Ditta "**S.C.T. SISTEMI CONTROLLO E TRAFFICO SRL**"	1%

Terminata l'aperture di tutte le buste, il Presidente dà atto che la gara si è svolta in piena regolarità.

Allo stato degli atti non si rende necessario escludere dalla gara concorrenti [per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi] come prescritto dall'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante non procederà, trattandosi di procedura ex art. 30 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale o alla verifica di quelle anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del Codice, ma si riserva di applicare l'art. 86 comma 3 del Codice potendo valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala.

Pertanto preso atto delle risultanze di gara il Presidente dà riepilogo della graduatoria provvisoria come segue:

N.	Impresa concorrente	Rialzo percentuale sul canone fisso minimo annuo
1	A.M. PARKING SRL	18,42%
2	APCOA PARKING ITALIA SPA	6,57 %
3	UNION DELTA SRL/COMPARK SRL	6,18 %
4	BO.FI PARK MANAGEMENT SRL	4 %
5	S.C.T. SISTEMI CONTROLLO E TRAFFICO SRL	1 %

Quindi, il Presidente, alle ore 11.30, dichiara conclusa la procedura e dispone l'invio delle offerte e di tutti gli atti di gara, compreso il presente verbale, al Responsabile del procedimento per l'adozione degli atti di competenza inclusa la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e del cui esito si darà conto in successiva seduta pubblica.

Il presente verbale non costituisce aggiudicazione.

Letto, firmato e sottoscritto

Dott.ssa Stefania Caviglia (Presidente di gara) _____

Dott. Matteo Mantero (testimone) _____

Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri (testimone) _____

Sig.ra Claudia Raso (segretario di gara) _____

COMUNE DI LAVAGNA - Prov. di Genova -